



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

PRISHTINA



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Pristina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-104344/21 dt. 07.06.2021, e aplikuesit/pronarit Besnik Shala nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për lejimin e ndërtimit të dy (2) ndërtesave individuale banimore / shtëpi familjare - Tipi "A" (një shtëpi) dhe Tipi "B" (një shtëpi), me etazhitet B+P+1+Ph, në lagjen Sofalia, Prishtinë, në kuadër të bllokut urban "D-01", të tërësisë urbane "D", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia 2016-2024", gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10071-0; ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.06.2022 deri më 28.06.2022, në

E-mail adresat: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy (2) shtëpi individuale banimore / shtëpive familjare, me etazhitet B+P+1+Ph
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m'
c. Vija ndërtimore	5 m' Kthina primare min 0.5 H Kthina sekondare min 0.2 H Më marrëveshje me fqin, deri në bashkim të plotë
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AM - Kthina primare min 0.5 H AD - Kthina sekondare min 0.2 H Më marrëveshje me fqin, deri në bashkim të plotë.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP = 30.0 % 30 % e lejuar sipas PRR-së
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISHGJ 50 % e lejuar sipas PRR-së
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISPN = 78.70 % 80 % e lejuar sipas PRR-së
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISPN = 34.42 % 50 % e lejuar sipas PRR-së
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MIMR Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda së cilës është parashikuar i komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1