



Në bazë të nenit 21, 44 dhe 50 të Ligjit Nr. 05/L -031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, Prishtinë), Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit e Komunës së Prishtinës, në kuadër të detyrës zyrtare, me datë 15.12.2025 merr këtë:

V E N D I M

PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT TË KUSHTEVE NDËRTIMORE 05 Nr.350/02-97983/25
DT.13.10.2025

- I. Korrigjohet Vendimi 05 Nr.350/02-97983/25 DT.13.10.2025**, i lejes së ndërtimit, e lëshuar nga kjo drejtori në emër të pronarëve: **Idriz Zeka, Feriz Zeka, Eset Murati, Ali Murati, Ramadan Murati, Isuf Pllashniku, Remizje Pllashniku dhe Zenel Pllashniku nga Prishtina me investitor Model Sillovenia Invest, Sh.p.k.Prishtinë**, sipas kërkesës **05 Nr.350/02-75315/25 dt.29.05.2025 (sipas eLeja, KKN-00264)**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – “me *Lamelat 1*” me etazhitet $2B+4S+P+11$, “*Lamela 2*” me etazhitet $2B+4S+P+9$, dhe “*Lamela 3*” me etazhitet $2B+4S+P+7$, në kuadër të bllokut urban “C3/ZB”, të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.10170-0 , 1862-1 dhe 1861-7, ZK.Çagllavicë.
- II.** Korrigjimi bëhet në tërë përmbajtjen e dokumentit, te shënimi i zonës kadastrale dhe atë nga “**ZK.Çagllavicë**” bëhet “**ZK.Prishtinë**”.
- III.** Me këtë Vendim Korrigjohet Vendimi 05 Nr.350/02-97983/25 DT.13.10.2025, i Kushteve Ndërtimore, dhe i njëjti prodhon efekte juridike nga dita e lëshimit të këtij Vendimi.

A r s y e t i m

Kërkuesit **Idriz Zeka, Feriz Zeka, Eset Murati, Ali Murati, Ramadan Murati, Isuf Pllashniku, Remizje Pllashniku dhe Zenel Pllashniku nga Prishtina me investitor Model Sillovenia Invest, Sh.p.k.Prishtinë**, me anë të emailit zyrtar i janë drejtuar kësaj drejtorie me kërkesën për korrigjimin e Zonës kadastrale, në tërë përmbajtjen e dokumentit Vendimi **05 Nr.350/02-97983/25 DT.13.10.2025**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – “me *Lamelat 1*” me etazhitet $2B+4S+P+11$, “*Lamela 2*” me etazhitet $2B+4S+P+9$, dhe “*Lamela 3*” me etazhitet $2B+4S+P+7$, në kuadër të bllokut urban “C3/ZB”, të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.10170-0 , 1862-1 dhe 1861-7, ZK.Çagllavicë.

Drejtorja e Urbanizmit dhe Mjedisit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës të ardhur përmes emailit zyrtar 08.12.2025, dokumentacionit që posedon arkiva e kësaj drejtorie si dhe pas konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi dhe dokumenteve të planifikimit hapësinorë, konstaton se: bazuar në kërkesën 05 Nr.350/02-97983/25 dt.08.07.2025 (sipas eLeja, KKN-00474), të pronarëve **Idriz Zeka, Feriz Zeka, Eset Murati, Ali Murati, Ramadan Murati, Isuf Pllashniku, Remizje Pllashniku dhe Zenel Pllashniku nga Prishtina me investitor Model Sillovenia Invest, Sh.p.k.Prishtinë**, kjo Drejtori me anë të Vendimit 05 Nr.350/02-97983/25 DT.13.10.2025, ka caktua kushtet ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – “me *Lamelat 1*” me etazhitet $2B+4S+P+11$, “*Lamela 2*” me etazhitet $2B+4S+P+9$, dhe “*Lamela 3*” me etazhitet $2B+4S+P+7$, në kuadër të bllokut urban “C3/ZB”, të Planit Rregullues të

Hollësishëm “Kalabria”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.10170-0 , 1862-1 dhe 1861-7, ZK.Çagllavicë.

Palët me anë të emailit zyrtar të datës 08.12.2025 i janë drejtuar kësaj drejtorie për korrigjimin e Vendimit 05 Nr.350/02-97983/25 DT.13.10.2025 për caktimin e kushteve ndërtimore, konkretisht korrigjimin e shënimit të Zonës Kadastrale. Andaj, kjo degtori pas verifikimit të aktit të njëjtë dhe konstatimit të gabimit të lëshuar, korigjon të njëjtin sipas përshkrimit në pikën II të këtij Vendimi, dhe korigjon gabimin teknik në tërë përmbajtjen e dokumentit dhe atë nga Zona Kadastrale Çagllavicë në Zona Kadastrale Prishtinë, duke qenë se i njëjta po ju paraqet problem në rregullimin e parcelës ndërtimore në Drejtorinë e Kadastrit.

Ky organ, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë dhe provave të bashkëngjitura, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësiror për hapësirën ku gjendet lokacioni si dhe të rregullativës ligjore në fuqi, nga lëmi i ndërtimit dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative, vendosi të miratojë të bëjë plotësimin /korrigjimin e pjesës tekstuale, sipas pikës I të dispozitivit të këtij Vendimi. Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror-MMPHI-së.

Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Aplikuesëve, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 Nr.350/02-97983/25 dt.08.07.2025 (sipas eLeja, KKN-00474).

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT, E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-97983/25 DT. 15.12.2025

Zyrtari,
Anita Osmani

Udhëheqëse e Sektorit
Nazife Krasniqi

