



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-89776/24 dt.15.09.2023, në emër të aplikuesëve Hajdar Beqa, Muhamet Thaçi, Zyrafete Hyska, Arton Grajçevci, Partner Dervisholli ING-SHPK, me investitor "Premium Invest 002", - SH.P.K, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore Llamella 1, me etazhitet 2B+P+9, Llamella 2, me etazhitet 2B+S+P+9, Llamella 3, me etazhitet 2B+S+P+8, Llamella 4, me etazhitet 3B+P+8, Llamella 5, me etazhitet 3B+P+8, Llamella 6, me etazhitet S+P+8, Llamella 7, me etazhitet 2B+P+8, Llamella 8, me etazhitet 2B+P+8, Llamella 9, me etazhitet 3B+P+8, në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër -Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.534-6,534-13,534-12,1730-4,523-0,524-0,525-0,526-0,1730-2,1730-1 Z.K.Prishtinë, e cilat ndodhën në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.09.2024 deri më 20.09.2024, në e-mail adresën:

urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale, shtëpi banimi, Llamella 1, me etazhitet 2B+P+9, Llamella 2, me etazhitet 2B+S+P+9, Llamella 3, me etazhitet 2B+S+P+8, Llamella 4, me etazhitet 3B+P+8, Llamella 5, me etazhitet 3B+P+8, Llamella 6, me etazhitet S+P+8, Llamella 7, me etazhitet 2B+P+8, Llamella 8, me etazhitet 2B+P+8, Llamella 9, me etazhitet 3B+P+8
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	28.00 m' / ndërtesat ne Vijë ndërtimore.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~13,511+4042=17.553- 31.51 %, e lejuar 5532 m ² , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 7350 /42.87 %, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=S=41.400.80 +12,037.20= x.53,438.00m ² e lejuar 53,438.00m ² , e propozuar.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar 10,103 m ² , e propozuar 57.55 %,
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	66 vendparkime jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPIH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.