



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-83840/21 dt. 14.05.2021, në emër të aplikuesve Uran, Yll, Skender Gashi, Naim Gashi, Sami Gashi, Sabri Gashi, Nysret Gashi, Avdyl Gashi, Afrim Gashi, Hedije Kçiku, Shukrije Gashi, Hilmije Ramabaja, Pajazit Gashi, Idriz Gashi, Bajram Gashi, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “D1” dhe “D2” të Planit Rregullues “Kalabria”, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 345-1, 345-3, 345-5, 345-6, 345-7, 345-8, 345-9, 345-10, 345-11, 339-0 dhe 338-2 ZK Prishtinë, e cila ndodhet në kuadër të Planit Rregullues “Kalabria” dhe PZHU-së në Prishtinë.

Me aplikacion-kërkesë, është prezantuar edhe projekti konceptual-projekt propozimi për kushte ndërtimore. Ky njoftim vendoset në parcelat kadastrale të lartshënuara, duke u bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, për ti mundësuar publikut dhënien e komenteve për kërkesën për caktim të kushteve ndërtimore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.05. deri më 09.06.2021, në e-mail adresën:

urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste Ndërtesa I+Ndërtesa10, me etazhitet B+P+5
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	18.00 m`/5.00÷14.40 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	18.00/~ 5.00÷7.50 m` 18.00/~ 5.00÷7.50 m` 18.00/~ 5.00÷55.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% ose 7972.80 m ² , e propozuar 7027.00 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 7972.80 m ² , e propozuar 10622.25 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.20 dhe 2.80 ose 30296.64 m ² +20%, e propozuar 42785.00 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 11959.20 m ² , e propozuar 11530.99 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	19 vendparkime të jashtme 335 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPK nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të shpallë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

