



01-595

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 22, 44 dhe 45 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr. 05/L-031 dt. 21.06.2016, nenit 17 pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës nr. 110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, si dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 350/02-79189/19 dt. 04.04.2019, të pronarëve Ujup, Istref, Izet, Durmish, Lumni, Selatin, Veton, Hajrije, Luan, Ardiana, Jahja, Afrim, Bashkim, Bujar, Enver, Naser e Alil Krasniqi, Nazmija e Daut Gorani, Hyra Gashi, Shaban Mehmeti, Ismet Avdiu, Sevdije Avdiu, Ramadan, Bujar, Arian, e Hysen Beka, Ahmet Zakuti dhe Arsim Hyseni, me inv. “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, M&M Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, R&Rukoli shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe Prime Group Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 09.09.2020, merr këtë:

V E N D I M

PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I caktohen kushtet ndërtimore pronarëve Ujup, Istref, Izet, Durmish, Lumni, Selatin, Veton, Hajrije, Luan, Ardiana, Jahja, Afrim, Bashkim, Bujar, Enver, Naser e Alil Krasniqi, Nazmija e Daut Gorani, Hyra Gashi, Shaban Mehmeti, Ismet Avdiu, Sevdije Avdiu, Ramadan, Bujar, Arian, e Hysen Beka, Ahmet Zakuti dhe Arsim Hyseni, me inv. “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, M&M Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, R&Rukoli shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe Prime Group Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-79189/19 dt. 04.04.2019, me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, gjegjësisht “Ndërtesa I” – 2B+P+9, “Ndërtesa II” – 2B+P+9, “Ndërtesa III” – 2B+P+9, “Ndërtesa IV” – 2B+P+9, “Ndërtesa V” – 2B+P+9, “Ndërtesa VI” – 2B+P+9, “Ndërtesa VII” – 2B+P+9, “Ndërtesa VIII” – 2B+P+9, “Ndërtesa IX” – 2B+S+P+9, “Ndërtesa X” – 2B+S+P+9, “Ndërtesa XI” – 2B+P+8, “Ndërtesa XII” – 2B+P+8, “Ndërtesa XIII” – 2B+P+8, si dhe ndërtesa garazhuese- parking “Ndërtesa XIV” – 2B, në kuadër të parcelave ndërtimore “E-14-1”, “E-14-2”, “E-14-3”, “E-14-4”, “E-14-5”, “E-14-7”, “E-14-8”, “E-14-9” dhe “E-14-10”, të Bllokut Urban “E-14”, të tërësisë Urbane “E”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 358-0, 359-5, 359-8, 359-9, 359-12, 360-1, 360-16, 360-17, 360-18, 360-19, 360-20 ZK. Çagllavicë dhe 1819-1, 1820-0, 1821-1, 1821-2, 1821-3 dhe 1821-4 ZK. Prishtinë, si dhe me rezervim në tërësi të ndërtesave “VII” dhe “XIII” për parcelat kadastrale 1819-2 dhe 1831-1 ZK. Prishtinë.

II. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, përfshihet në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim”, i miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal nr. 01 nr. 35-186850 dt. 02.10.2013, ku sipas këtij plani ky lokacion përfshihet

në ngastrat e ndërtimit E-14-1", "E-14-2", "E-14-3", "E-14-4", "E-14-5", "E-14-7", "E-14-8", "E-14-9" dhe "E-14-10", ku sipas këtij plani kjo zonë ka destinim "Mikse- Kryesisht rezidenciale".

Pronarët dhe investitori për kriteret dhe parametrat urban si dhe kushtet e ndërtimit, janë informuar përmes "Informim nga Plani Rregullues Prishtina e Re- Zona Perëndim", me referencë 1896 dt. 04.10.2018, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës, përmes sistemit online.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit- parcelave kadastrale të trajtuara, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, është:
 - Nr. 358-0, ZK. Çagllavicë, me $S=16'574m^2$, me pronar Ujup, Istref, Izet, Durmish, Lumni, Selatin, Veton, Hajrije, Luan, Ardiana, Jahja e Afrim Krasniqi, "Arë e Klasës 5";
 - Nr. 359-5, ZK. Çagllavicë, me $S=457m^2$, me pronar Nazmija e Daut Gorani, "Arë e Klasës 6";
 - 359-8, ZK. Çagllavicë, me $S=430m^2$, me pronar Hyra Gashi, "Arë e Klasës 6";
 - 359-9, ZK. Çagllavicë, me $S=450m^2$, me pronar Shaban Mehmeti, "Arë e Klasës 6";
 - 359-12, ZK. Çagllavicë, me $S=86m^2$, me pronar Nazmija e Daut Gorani, "Rrugë";
 - 360-1, ZK. Çagllavicë, me $S=3'379m^2$, me pronar Ismet Avdiu, "Arë e Klasës 4";
 - 360-16, ZK. Çagllavicë, me $S=360m^2$, me pronar Sevdije Avdija, "Arë e Klasës 4";
 - 360-17, ZK. Çagllavicë, me $S=363m^2$, me pronar Sevdije Avdija, "Arë e Klasës 4";
 - 360-18, ZK. Çagllavicë, me $S=386m^2$, me pronar Sevdije Avdija, "Arë e Klasës 4";
 - 360-19, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$, me pronar Sevdije Avdija, "Arë e Klasës 4";
 - 360-20, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$, me pronar Ismet Avdiu, "Arë e Klasës 4";
 - 1819-1, ZK. Prishtinë, me $S=2'034m^2$, me pronar Enver, Naser e Alil Krasniqi, "Arë e Klasës 5";
 - 1819-2, ZK. Prishtinë, me $S=7'183m^2$, me pronar Naser Krasniqi e Tatjana Davila, "Arë e Klasës 5";
 - 1820-0, ZK. Prishtinë, me $S=3'036m^2$, me pronar Burim Potera, "Arë e Klasës 5";
 - 1821-1, ZK. Prishtinë, me $S=2'015m^2$, me pronar Ramadan Beka, "Arë e Klasës 3";
 - 1821-2, ZK. Prishtinë, me $S=4'015m^2$, me pronar Bujar e Arian Beka, "Arë e Klasës 3";
 - 1821-3, ZK. Prishtinë, me $S=4'015m^2$, me pronar Hysen Beka dhe Ahmet Zakuti, "Arë e Klasës 3";
 - 1821-4, ZK. Prishtinë, me $S=2'000m^2$, me pronar Arsim Hyseni, "Arë e Klasës 3";
 - 1831-1, ZK. Prishtinë, me $S=1'214m^2$, p.sh. KBI Kosova Export, "Arë e Klasës 3";
- Në kuadër të parcelave kadastrale, ekzistojnë 3 ndërtesa P+1+Nk si dhe 1 ndërtesë P+0, për të cilat duhet të pajisen me leje rrënimi, para aplikimit për leje ndërtimore sipas këtyre kushteve;
- Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;
- Terreni ka pjerrtësi nga drejtimi lindje lindje në drejtimin perëndim, me disnivel ~10m';
- Qasja në parcelat kadastrale është përmes rrugës ekzistuese "Agim Prestreshi" dhe "Riçard Holbruk";
- Në kuadër të perimetrit prej 50m' të parcelave kadastrale në fjalë, përfshihen ndërtesa individuale banimore.

IV. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin- ndërtimin e ndërtesës së banimit, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re- Zona Perëndim", bazuar në parametrat urban të planit:

- Organizimi me qasje në kuadër të parcelës, pozicionimi, gabariti dhe etazhiteti i ndërtesave, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesave nga kufiri i parcelës, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Plani i lokacionit – "Situacioni", bashkëngjitur këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;

- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të trajtuara për realizimin e ndërtesave, konkretisht të përfshira- trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:

- 358-0, ZK. Çagllavicë, me $S=10'171m^2$;
- 359-5, ZK. Çagllavicë, me $S=366m^2$;
- 359-8, ZK. Çagllavicë, me $S=73m^2$;
- 359-9, ZK. Çagllavicë, me $S=432m^2$;
- 359-12, ZK. Çagllavicë, me $S=68m^2$;
- 360-1, ZK. Çagllavicë, me $S=1'290m^2$;
- 360-16, ZK. Çagllavicë, me $S=72m^2$;
- 360-17, ZK. Çagllavicë, me $S=231m^2$;
- 360-18, ZK. Çagllavicë, me $S=386m^2$;
- 360-19, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$;
- 360-20, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$;
- 1819-1, ZK. Prishtinë, me $S=74m^2$;
- 1819-2, ZK. Prishtinë, me $S=158m^2$;
- 1820-0, ZK. Prishtinë, me $S=1'093m^2$;
- 1821-1, ZK. Prishtinë, me $S=682m^2$;
- 1821-2, ZK. Prishtinë, me $S=1'312m^2$;
- 1821-3, ZK. Prishtinë, me $S=1'510m^2$;
- 1821-4, ZK. Prishtinë, me $S=862m^2$;
- 1831-1, ZK. Prishtinë, me $S=408m^2$.

Sipërfaqe totale $S=19'602m^2$.

- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të trajtuara për realizimin e ndërtesave, konkretisht të përfshira- trajtuara jashtë vijës rregulluese, janë:

- 358-0, ZK. Çagllavicë, me $S=1'822m^2$;
- 1820-0, ZK. Prishtinë, me $S=183m^2$;
- 1821-4, ZK. Prishtinë, me $S=198m^2$;
- 1821-1, ZK. Prishtinë, me $S=168m^2$;
- 1821-2, ZK. Prishtinë, me $S=327m^2$;
- 1821-3, ZK. Prishtinë, me $S=322m^2$;
- 1819-2, ZK. Prishtinë, me $S=110m^2$;
- 1831-1, ZK. Prishtinë, me $S=171m^2$.

Sipërfaqe totale $S=3'301m^2$.

- Me këto kushte ndërtimore, në kuadër të parcelave kadastrale, planifikohet të realizohet/ndërtohet kompleksi me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me sipërfaqe bruto ndërtimore $S=77'528.09m^2 / 57'257.50m^2$ mbitokë + $22'505.58m^2$ nëntokë (*sipas projekt propozimit të prezantuar*), të shpërndara në ndërtesa si vijon:

“Ndërtesa I” – $2B+P+9$, $6'115.111m^2 / 4'545.483m^2$ mbi tokë + $1'569.628m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa II” – $2B+P+9$, $6'184.889m^2 / 4'615.261m^2$ mbi tokë + $1'569.628m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa III” – $2B+P+9$, $6'453.094m^2 / 4'690.188m^2$ mbi tokë + $1'762.906m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa IV” – $2B+P+9$, $6'342.037m^2 / 4'579.131m^2$ mbi tokë + $1'762.906m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa V” – $2B+P+9$, $6'705.244m^2 / 4'690.186m^2$ mbi tokë + $2'015.058m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa VI” – $2B+P+9$, $6'615.641m^2 / 4'600.583m^2$ mbi tokë + $2'015.058m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa VII” – $2B+P+9$, $3'866.25m^2 / 2'966.25m^2$ mbi tokë + $900.00m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa VIII” – $2B+P+9$, $6'055.00m^2 / 4'635.00m^2$ mbi tokë + $1'420.00m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa IX” – $2B+S+P+9$, $4'549.06m^2 / 3'149.06m^2$ mbi tokë + $1'400.00m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa X” – $2B+S+P+9$, $4'549.06m^2 / 3'149.06m^2$ mbi tokë + $1'400.00m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa XI” – $2B+P+8$, $6'171.80m^2 / 4'809.80m^2$ mbi tokë + $1'362.00m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa XII” – $2B+P+8$, $8'020.70m^2 / 6'406.90m^2$ mbi tokë + $1'613.80m^2$ nën tokë;
 “Ndërtesa XIII” – $2B+P+8$, $5'900.20m^2 / 4'420.60m^2$ mbi tokë + $1'479.60m^2$ nën tokë;

“Ndërtesa XIV” – 2B, 2’235m² të gjitha nën tokë,

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të jetë për banim shumëbanesor dhe afarizëm, me hapësira përcjellëse si: kthina teknike, depo, hapësira garazhuese, etj. (sipas projekt propozimit të prezantuar);

- Ndërtimi i ndërtesave- pajisja me leje ndërtimi ndahet në dy faza kryesore, si në vijim:

Faza 1 – Ndërtesa I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, X, XI, XII dhe XIV, për të cilat mund të aplikohet për leje ndërtimi veçanërisht për secilin apo edhe në grupe, pas realizimit të fazës 1 të pikës V të këtij Vendimi, fazës 1 të pikës VI të këtij Vendimi, fazës 1 të pikës VII të këtij Vendimi dhe fazës 1 të pikës XIII të këtij Vendimi.

Faza 2 - Ndërtesa VII dhe XIII, të cilat janë rezervuar deri në rregullimin e pronësisë dhe marrëveshjes për ndërtim të përbashkët për pjesët e parcelave kadastrale 1831-1 ZK. Prishtinë e cila është në pronësi të p.sh. KBI Kosova Export sipas Aktit Noterial “Deklaratë nën Betim” lrp. Nr. 4109/2020 dt. 09.06.2020, dhe 1819-2 ZK. Prishtinë e cila ka mosmarrëveshje pronësore sipas Aktit Noterial “Deklaratë nën Betim” lrp. Nr. 4108/2020 dt. 09.06.2020. Procedura e pajisjes me leje ndërtimi për këto dy ndërtesa mund të fillohet pas rregullimit të pronësisë dhe marrëveshjeve për ndërtim, si dhe pas realizimit në tërësi të pikave V, VI, VII dhe XIII të këtij Vendimi.

- Investitorët do të ndërtojnë ndërtesat si në vijim:

Ndërtesat I, II, III, IV, V, VI, XI, XII dhe XIV, do të ndërtohen nga investitori “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341;

Ndërtesat VII dhe VIII, do të ndërtohen nga investitorët “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341 dhe R&Rukoli shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366;

Ndërtesat IX dhe X, do të ndërtohen nga investitori Prime Group Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 81004678;

Ndërtesa XIII, do të ndërtohet nga investitori “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341 dhe M&M Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075.

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore- brenda vijës rregulluese (ISHP), për vendosjen e ndërtesave në bazë- gabarit të përdhësës ose suterrenit, është 0.4:

$$S=19'602 \times 0.4=7'840.80m^2$$

$$\text{Sipas projekt propozimit} = 7'434.992m^2.$$

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore- brenda vijës rregulluese (ISHP), për vendosjen e ndërtesave në bazë- gabariti i etazheve mbitokësore (mbi përdhësë), është 0.3:

$$S=19'602 \times 0.3=5'880.60m^2$$

$$\text{Sipas projekt propozimit} = 5'817.395m^2.$$

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për nëntokë (ISHN), për vendosjen e ndërtesave në bazë- gabarit të bodrumit, lejohet max. 60% (0.6):

$$S=19'602 \times 0.6=11'761.20m^2$$

$$\text{Sipas projekt propozimit} = 11'052.79m^2.$$

- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe sipërfaqet gjelbëruese, ku koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për sipërfaqet gjelbëruese (ISHGJ), me gjelbërim të lartë dhe të ultë, është min. 20%:

$$S=19'602 \times 0.2=3'920.40m^2$$

- Koeficienti i ndërtimit (ISPN), sipas PRrU është 2.5. Koeficienti ndërtimor i parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese- parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ± 0.00 , **50%** për etazhet me vëllim mbi **51%** mbi tokë- suterren, dhe **0%** për etazhet e nëntokës- bodrume, dhe ka sipërfaqe si në vijim:

$$S=19'602 \times 2.5=49'005.00m^2$$

- Vendimin 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik aplikohet për sipërfaqet e parcelave jashtë vijës rregulluese deri në 20%. Bazuar në sipërfaqen e pjesëve të parcelave kadastrale nr. 358-0 ZK.

Çagllavicë me $S=1'822m^2$, 1820-0 ZK. Prishtinë me $S=183m^2$, 1821-4 ZK. Prishtinë me $S=198m^2$, 1821-1 ZK. Prishtinë me $S=168m^2$, 1821-2 ZK. Prishtinë me $S=327m^2$, 1821-3 ZK. Prishtinë me $S=322m^2$, 1819-2 ZK. Prishtinë me $S=110m^2$, 1831-1 ZK. Prishtinë me $S=171m^2$, të përfshira jashtë vijës rregulluese në sipërfaqe totale prej $S=3'301m^2$, si dhe raporti i sipërfaqeve jashtë / brenda vijave rregulluese është $S=3'301 / 19'602 \times 100 = 16.84\%$, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet/shpronësohet sipërfaqja $S=3'301m^2$, dhe kalkullohet me koeficient ndërtimi 2.5. Pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë:

$$3'301 \times 2.5 = 8'252.50m^2$$

Kjo pikë do të realizohet sipas pikës VII të këtij Vendimi.

$$\text{Sipërfaqe totale: } 49'005.00 + 8'252.50 = 57'257.50m^2$$

$$\text{Sipas projekt propozimit} = 57'257.50m^2$$

- Bazuar në kriteret e planit rregullues, distanca minimale ballore në mes ndërtesave brenda bllokut është 1.0H, distanca minimale e kombinuar në mes ndërtesave brenda bllokut është 0.6H, distanca minimale anësore në mes ndërtesave brenda bllokut është 7m pa ndriçim primar, ndërsa distanca minimale nga vija e ngastrës fqinje është 0.5H (ku H është lartësia e ndërtesës më të lartë);
- Kuota e përdhësës së ndërtesës përcaktohet në raport me kuotën e nivelit të rrugës publike, nga e cila ka qasje parcela, gjegjësisht në krahasim me kuotën zero, por jo më e ulët se kuota e nivelit të rrugës publike dhe ajo është max. 1.2m
- Qasja në parcelë ndërtimore të jetë përmes rrugëve të planifikuara;
- Parkimi i makinave për nevojat e pronarëve (shfrytëzuesve) të ndërtesës kolektive të banimit të sigurohet në parcelën ndërtimore në brendi të bllokut. Për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, standardi i parkimit respektivisht i garazhimit sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re- Zona Perëndim" dhe Rregullores MMPH nr.03/2016 është 1VP/njësi banimore. Për pjesën e afarizmit min. 1VP për $30m^2$ afarizëm sipërfaqe të shfrytëzueshme. Garazhet e ndërtesave kolektive të banimit vendosen në apo nën ndërtesa, në gabaritin e ndërtesës, apo nën tokë jashtë gabaritit të ndërtesës;
- Kompleksi të organizohet edhe me vendparkimet e jashtme, rrugët, shtigjet, trotualet, terrenet sportive, këndet e lodrave për fëmijë etj;
- Në kuadër të parcelës të parashihet hapësira për grumbullimi e mbeturinave;
- Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesës dhe materializimi i saj, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efijencës së energjisë, dhe t'i përshtatet destinimit të ndërtesës së planifikuar, si dhe karakterit dhe kontekstit të zonës;
- Bazuar në nenin III të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, për shkaqe të shfrytëzimit eficient të energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore;
- Aplikimi i të gjithave kushteve dhe kriterëve tjera urbane & arkitektonike të përcaktuar në kriteret & parametrat urban të "Planit Rregullues Prishtina e Re- Zona Perëndim".

V. Ndarja / Parcelimi i parcelave kadastrale, do të bëhet sipas parcelës ndërtimore, të përcaktuar me vijën rregulluese, bazuar në Planin Rregullues "Prishtina e Re- Zona Perëndim", Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes së parcelës, punuar nga gjeodeti i licencuar, të ndarë në dy faza si në vijim:

Faza 1 – Ndarja/parcelimi i parcelave kadastrale nr. 358-0, 359-5, 359-12, 359-9, 359-8, 360-17, 360-16, 360-1 ZK. Çagllavicë, si dhe 1820-0, 1821-4, 1821-1, 1821-2, 1821-3, 1819-1 ZK. Prishtinë. Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelave të lartcekur, sipas Planit të situacionit-

“zgjidhja urbane” dhe manualit të ndarjes së parcelës, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes sipas fazës 1 të pikës V të këtij Vendimi të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Planin e situacionit-“zgjidhja urbane” dhe manualin e ndarjes së parcelës, i cili është pjesë përbërëse e këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore

Faza 2 – Ndarja/parcelimi i parcelave kadastrale nr. 1819-2 dhe 1831-1 ZK. Prishtinë, për të cilën duhet të aplikohet për pëlqim në këtë Drejtori, pas rregullimit të pronësisë dhe marrëveshjes për ndërtim.

VI. Bashkimi në një parcelë të vetme, i parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale, do të bëhet sipas parcelës ndërtimore bazuar në Planin e situacionit – “zgjidhja urbane” dhe manualin e bashkimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar, të ndarë në dy faza si në vijim:

Faza 1 – bashkimi i parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale nr. 358-0, 359-5, 359-12, 359-9, 359-8, 360-17, 360-16, 360-1, 360-18, 360-19, 360-20 ZK. Çagllavicë, si dhe 1820-0, 1821-4, 1821-1, 1821-2, 1821-3, 1819-1 ZK. Prishtinë. Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e parcelave dhe pjesëve të parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit-“zgjidhja urbane” dhe manualit të bashkimit të parcelave, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit sipas fazës 1 të pikës VI të këtij Vendimi të bëhet pas realizimit të fazës 1 të pikës V të këtij Vendimi, si dhe para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Planin e situacionit-“zgjidhja urbane” dhe manualin e ndarjes dhe bashkimit të parcelave, i cili është pjesë përbërëse e këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore

Faza 2 – bashkimi i pjesëve të parcelave kadastrale nr. 1819-2 dhe 1831-1 ZK. Prishtinë, si dhe parcelës kadastrale që del si rezultat i bashkimit sipas fazës 1 të pikës VI të këtij Vendimi, për të cilën duhet të aplikohet për pëlqim në këtë Drejtori, bëhet pas realizimit të fazës 2 të pikës V të këtij Vendimi.

VII. Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i pjesëve të parcelave kadastrale nr. 358-0 ZK. Çagllavicë me $S=1'822m^2$, 1820-0 ZK. Prishtinë me $S=183m^2$, 1821-4 ZK. Prishtinë me $S=198m^2$, 1821-1 ZK. Prishtinë me $S=168m^2$, 1821-2 ZK. Prishtinë me $S=327m^2$, 1821-3 ZK. Prishtinë me $S=322m^2$, 1819-2 ZK. Prishtinë me $S=110m^2$, 1831-1 ZK. Prishtinë me $S=171m^2$, e që në total janë $S=3'301m^2$, do të bëhet sipas Vendimit 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik aplikohet për sipërfaqet e parcelave jashtë vijës rregulluese deri në 20%. Sipas kalkulimeve në paragrafin IV të këtij Vendimi, parcela ndërtimore është me sipërfaqe prej $19'602m^2$. Bazuar në Vendimin 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, dhe raportit të sipërfaqeve të parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes jashtë vijës rregulluese (sipërfaqja e pronës private të përfshirë në hapësira me interes publik) përcaktuar në përqindje (%) është $S=3'301 / 19'602 \times 100 = 16.84\%$. Andaj sipas Vendimit të lartcekur, sipërfaqja $S=3'301m^2$ mund të kompensohet me sipërfaqe ndërtimore. Sipas kalkulimit, sipërfaqja e kompensuar do të jetë $S=3'301 \times 2.5 = 8'252.50m^2$, e cili do të realizohet në dy faza, si në vijim:

Faza 1 – kompensimi i pjesëve të parcelave kadastrale nr. 358-0 ZK. Çagllavicë me $S=1'822m^2$, 1820-0 ZK. Prishtinë me $S=183m^2$, 1821-4 ZK. Prishtinë me $S=198m^2$, 1821-1 ZK. Prishtinë me $S=168m^2$, 1821-2 ZK. Prishtinë me $S=327m^2$, 1821-3 ZK. Prishtinë me $S=322m^2$, **nëntoali=3'020m²**. Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me sipërfaqe ndërtimore për këto pjesë të parcelave kadastrale, bazuar në Vendimet e lartcekura. Kjo procedurë e kompensimit me sipërfaqe ndërtimore, do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarit

të parcelës dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës, pas realizimit të fazës 1 të pikës V të këtij Vendimi.

Sipërfaqet definitive të shpronësimit / kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohet pas ndarjes dhe barazimit të sipërfaqeve të parcelave kadastrale sipas këtij paragrafi të këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronari & investitori, për arsye të ndryshme, obligon Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesave shumë banesore & afariste, të përcaktuara me këtë vendim për caktimin e kushteve ndërtimore.

Faza 2 – kompensimi i pjesëve të parcelave kadastrale nr. 1819-2 ZK. Prishtinë me S=110m² dhe 1831-1 ZK. Prishtinë me S=171m², **nëntotali=281m²**, për të cilën duhet të aplikohet për pëlqim në këtë Drejtori, bëhet pas realizimit të fazës 2 të pikës V të këtij Vendimi.

VIII. Kyçja në infrastrukturë - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo Drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçe në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit, numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin- adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraparak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçe nga "Termokos"- Ngrohitorja e Qytetit sh.a. dhe PTK.

IX. Dokumentacioni ndërtimor - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV, projekt propozimin e prezantuar, "Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi", të MMPH nr. 03/2016 dt. 04.11.2016, bazuar në UA nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje fizike dhe një (1) digjitale, në këtë përmbajtje:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;
- Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;

- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro – energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik, në bazë të analizave të terrenit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma
- Elaboratin për realizimin e kulmit të gjelbër- nëse planifikohet;

X. Dokumentacioni ndërtimor për Masat Mbrojtëse nga Zjarri të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtim të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

XI. Dokumentacioni ndërtimor për Leje Mjedisore Komunale të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit.

XII. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin

për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo Drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore- këtë Vendim, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo Drejtori (kopje);
- Autorizimin për përfaqësim;
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkesës/ve.

XIII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore- meqenëse parcelat të përfshira në këto kushte ndërtimore, në bazë të certifikatave të njësisë kadastrale, janë evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelave si në vijim: 358-0 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 5”, 359-5 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 6”, 359-8 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 6”, 359-9 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 6”, 359-12 ZK. Çagllavicë “Rrugë”, 360-1, ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 360-16 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 360-17 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 360-18 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 360-19 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 360-20 ZK. Çagllavicë “Arë e Klasës 4”, 1819-1 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 5”, 1819-2 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 5”, 1820-0 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 5”, 1821-1 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 3”, 1821-2 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 3”, 1821-3 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 3”, 1821-4 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 3”, si dhe 1831-1 ZK. Prishtinë “Arë e Klasës 3”, kërkohej që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës, të cilës do t'i ndërrohet destinimi i llojit të shfrytëzimit, do të llogaritet në bazë të sipërfaqes që shtrihet brenda vijës rregulluese, gjegjësisht $S=19'602m^2$, e ndarë në dy faza si në vijim:

Faza 1 – sipërfaqja e pjesëve të parcelave kadastrale nr. 358-0, ZK. Çagllavicë, me $S=10'171m^2$, 359-5, ZK. Çagllavicë, me $S=366m^2$, 359-8, ZK. Çagllavicë, me $S=73m^2$, 359-9, ZK. Çagllavicë, me $S=432m^2$, 359-12, ZK. Çagllavicë, me $S=68m^2$, 360-1, ZK. Çagllavicë, me $S=1'290m^2$, 360-16, ZK. Çagllavicë, me $S=72m^2$, 360-17, ZK. Çagllavicë, me $S=231m^2$, 360-18, ZK. Çagllavicë, me $S=386m^2$, 360-19, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$, 360-20, ZK. Çagllavicë, me $S=207m^2$, 1819-1, ZK. Prishtinë, me $S=74m^2$, 1820-0, ZK. Prishtinë, me $S=1'093m^2$, 1821-1, ZK. Prishtinë, me $S=682m^2$, 1821-2, ZK. Prishtinë, me $S=1'312m^2$, 1821-3, ZK. Prishtinë, me $S=1'510m^2$, 1821-4, ZK. Prishtinë, me $S=862m^2$, **nëntotali=19'036m²**. Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, andaj, kjo Drejtori jep PËLQIM për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore për parcelat e cekura në këtë paragraf.

Kjo pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, pas realizimit të fazës 1 të pikës VI të këtij Vendimi, si dhe para aplikimit për leje ndërtimore, bazuar në pëlqimin e dhënë në këtë paragraf.

Faza 2 – sipërfaqja e pjesëve të parcelave kadastrale nr. 1819-2 ZK. Prishtinë me $S=158m^2$ dhe 1831-1 ZK. Prishtinë me $S=408m^2$, **nëntotali=566m²**, për të cilën duhet të aplikohet për pëlqim në këtë Drejtori, bëhet pas realizimit të fazës 2 të pikës VI të këtij Vendimi.

XIV. Pagesa e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për Dhënien e Lejes së Ndërtimit dhe Tarifën për Rregullimin e Infrastrukturës” 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin, si pjesë përbërëse e kërkesës për

leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

XV. Vlefshmëria e Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

A r s y e t i m

Kërkuesit / pronarët, Ujup, Istref, Izet, Durmish, Lumni, Selatin, Veton, Hajrije, Luan, Ardiana, Jahja, Afrim, Bashkim, Bujar, Enver, Naser e Alil Krasniqi, Nazmija e Daut Gorani, Hyra Gashi, Shaban Mehmeti, Ismet Avdiu, Sevdije Avdija, Ramadan, Bujar, Arian, e Hysen Beka, Ahmet Zakuti dhe Arsim Hyseni, me inv. "Ariani Group" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, "M&M Construction" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, "R&Rukoli" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe "Prime Group Construction" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, me kërkesën 05 nr. 350/02-79189/19 dt. 04.04.2019, kanë kërkuar nga kjo drejtori caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa shumëbanesore & afariste, në lokacionin e përshkruar si në pikën I të këtij Vendimi.

Ky Vendim, bazohet në shqyrtimin e dokumentacionit të prezantuar, si në vijim: Deshmite mbi pronësinë për parcelat kadastrale 358-0 ZK. Çagllavicë, 359-5 ZK. Çagllavicë, 359-8 ZK. Çagllavicë, 359-9 ZK. Çagllavicë, 359-12 ZK. Çagllavicë, 360-1 ZK. Çagllavicë, 360-16 ZK. Çagllavicë, 360-17 ZK. Çagllavicë, 360-18 ZK. Çagllavicë, 360-19 ZK. Çagllavicë, 360-20 ZK. Çagllavicë, 1819-1 ZK. Prishtinë, 1820-0 ZK. Prishtinë, 1821-1 ZK. Prishtinë, 1821-2 ZK. Prishtinë, 1821-3 ZK. Prishtinë dhe 1821-4 ZK. Prishtinë; Inçizimin gjeodezik për parcelat kadastrale në fjalë (kopje fizike dhe digjitale); projektin konceptual dhe ideorë (kopje fizike dhe digjitale); propozimi për ndarje të parcelave kadastrale dhe bashkim në një parcelë të vetme, punuar nga gjeodeti i licencuar me nr. 155; kopje të dokumenteve identifikuese të Ujup, Istref, Izet, Durmish, Lumni, Selatin, Veton, Hajrije, Luan, Ardiana, Jahja, Afrim, Bashkim, Bujar, Enver, Naser e Alil Krasniqi, Nazmija e Daut Gorani, Hyra Gashi, Shaban Mehmeti, Ismet Avdiu, Sevdije Avdija, Ramadan, Bujar, Arian, e Hysen Beka, Ahmet Zakuti dhe Arsim Hyseni; Certifikatat e biznesit të inv. "Ariani Group" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, M&M Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, R&Rukoli shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe Prime Group Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781; Vërtetim për obligimet tatimore të Ismet Avdija nr. 9969/19 dt. 15.01.2019, Ujup Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Lumni Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Selatin Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Durmish Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Hajrije Krasniqi, nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Luan Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Veton Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Ardian Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Bujar Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Bashkim Krsaniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Afrim Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Istref Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Jahja Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Izet Krasniqi nr. 57512/19 dt. 12.03.2019, Hysen Daci nr. 74873 dt. 01.04.2019, Shaban Mehmeti nr. 10895/19 dt. 16.01.2019, Daut Gorani nr. 71684/19 dt. 28.03.2019, Nazmi Gorani nr. 11301/19 dt. 16.01.2019, Sevdije Avdija nr. 72905/19 dt. 29.03.2019, Hyra Gashi nr. 73678/19 dt. 29.03.2019 të lëshuara nga Drejtoria e Financave e Komunës së Prishtinës; "Informim nga Plani Rregullues Prishtina e Re- Zona Përfundim" nr. 1896, të lëshuar përmes sistemit online nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm; kopje e "Autorizim të përgjithshëm" lrp nr. 4604/2016 dt. 29.07.2016; "Deklaratë nën Betim" lrp. Nr. 4108/2020 dt. 09.06.2020, sipas të cilës rezervohet ndërtimi i ndërtesës XIII, deri në definimin e mosmarrëveshjes pronësore për parcelën kadastrale nr. 1819-2 ZK. Prishtinë; "Deklaratë nën Betim" lrp. Nr. 4109/2020 dt. 09.06.2020, sipas

të cilës rezervohet ndërtimi i ndërtesës VII, deri në definimin e çështjes pronësore për parcelën kadastrale nr. 1831-1 ZK. Prishtinë; “Deklaratë nën Betim” lrp. Nr. 1146/2020 dt. 29.01.2020; “Deklaratë nën Betim” lrp. Nr. 4668/2020 dt. 23.06.2020, nga kompanitë investuese “Ariani Group” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, M&M Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, R&Rukoli shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe Prime Group Construction shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, sipas të cilës, deklarohet se se palët pajtohen me zgjidhjen urbane që është bërë për parcelat kadastrale 358-0 ZK. Çagllavicë, 359-5 ZK. Çagllavicë, 359-8 ZK. Çagllavicë, 359-9 ZK. Çagllavicë, 359-12 ZK. Çagllavicë, 360-1 ZK. Çagllavicë, 360-16 ZK. Çagllavicë, 360-17 ZK. Çagllavicë, 360-18 ZK. Çagllavicë, 360-19 ZK. Çagllavicë, 360-20 ZK. Çagllavicë, 1819-1 ZK. Prishtinë, 1820-0 ZK. Prishtinë, 1821-1 ZK. Prishtinë, 1821-2 ZK. Prishtinë, 1821-3 ZK. Prishtinë, 1821-4 ZK. Prishtinë, 1819-2 ZK. Prishtinë dhe 1831-1 ZK. Prishtinë; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist me bashkëinvestim” lrp. Nr. 4541/19 dt. 19.03.2019, e lidhur në mes palëve kontraktuese Hyra Gashi, në cilësinë e dhënësës së tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist” lrp. Nr. 23107/18 dt. 22.11.2018, e lidhur në mes palëve kontraktuese Burim Potera, në cilësinë e dhënësit të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët” lrp. Nr. 9345/19 dt. 09.10.2019, e lidhur në mes palëve kontraktuese Arsim Hyseni, në cilësinë e dhënësit të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist me bashkëinvestim” lrp. Nr. 00937/19 dt. 18.01.2019, e lidhur në mes palëve kontraktuese Sevdije Avdijs, në cilësinë e dhënësës së tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor-afarist” lrp. Nr. 21679/18 dt. 29.10.2018, e lidhur në mes palëve kontraktuese Nazmi Gorani dhe Daut Gorani, në cilësinë e dhënësve të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist” lrp. Nr. 22920/18 dt. 19.11.2018, e lidhur në mes palëve kontraktuese Shaban Mehmeti, në cilësinë e dhënësit të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist” lrp. Nr. 17341/18 dt. 31.08.2018, e lidhur në mes palëve kontraktuese Ujup Krasniqi, Hajrije Krasniqi, Istref Krasniqi, Izet Krasniqi, Lumni Krasniqi, Selatin Krasniqi, Luan Krasniqi, Veton Krasniqi, Ardiana Krasniqi, Jahja Krasniqi, Afrim Krasniqi, Bashkim Krasniqi, Bujar Krasniqi dhe Durmish Krasniqi në cilësinë e dhënësve të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët të kompleksit banesor- afarist me bashkëinvestim” lrp. Nr. 23048/18 dt. 21.11.2018, e lidhur në mes palëve kontraktuese Ismet Avdijs, në cilësinë e dhënësit të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Ariani Group” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin dhe investim të përbashkët” lrp. Nr. 3549/2020 dt. 18.05.2020, e lidhur në mes palëve kontraktuese Naser Krasniqi, Alil Krasniqi dhe Enver Krasniqi, në cilësinë e dhënësve të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “M&M Construction” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët dhe rregullimin e raporteve pronësore” lrp. Nr. 468/2020 dt. 15.01.2020, e lidhur në mes palëve kontraktuese Ahmet Zakuti, në cilësinë e dhënësit të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “M&M Construction” shpk në cilësinë investitorit; “Kontratë për ndërtimin e përbashkët” lrp. Nr. 6023/2017 dt. 17.08.2017, e lidhur në mes palëve kontraktuese Ramadan Beka, Arian Beka dhe Bujar Beka, në cilësinë e dhënësve të tokës për ndërtim, si dhe subjektit afarist “Prime Group Construction” shpk në cilësinë investitorit; si dhe Foto të lokacionit.

Pas shqyrtimit të kësaj kërkesë, Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në nenin 13 pika 1.2 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, ka vendosur njoftimin publik në lokacion me datë 01.05.2019. Ky njoftim publik, sipas rregullativës ligjore në fuqi, ka qëndruar pesëmbëdhjetë (15) ditë në lokacionin në fjalë, gjegjësisht deri më datë 15.05.2019. Meqë ndërkohë kjo Drejtori nuk ka pranuar ndonjë vërejtje, është vazhduar me procedurën për caktimin e kushteve ndërtimore.

Kërkesa 05 nr. 350/02-79189/19 dt. 04.04.2019, fillimisht ka qenë për caktimin e kushteve ndërtimore për parcelat kadastrale nr. 358-0, 359-2, 359-4, 359-15, 360-1, 360-16, 360-17, 360-18 ZK. Çagllavicë, apo parcelat ndërtimore "E-14-7", "E-14-8", "E-14-9" dhe "E-14-10". Mirëpo, gjatë analizës së projekt propozimit, Drejtoria e Urbanizmit ka vërejtur se nuk janë arritur distancat minimale nga vijat e parcelave fqinje. Bazuar në këtë, kërkuesit, përmes procesverbalit 05-350/02-79189/19 të dt. 03.06.2019 dhe 05-350/02-79189/19 dt. 14.06.2019, ku fillimisht është diskutuar zgjerimi i zgjidhjes urbane, në mënyrë që të arrihen distancat minimale nga ndërtesa në ndërtesë, kanë shprehur vullnet për zgjerimin e zgjidhjes.

Bazuar në paragrafin paraprak, Drejtoria e Urbanizmit ka shqyrtuar mundësinë e zgjerimit të zgjidhjes urbane, gjegjësisht zgjidhje e përbashkët edhe me parcelat ndërtimore "E-14-1", "E-14-2", "E-14-3", "E-14-4", "E-14-5", "E-14-6", "E-14-11", në mënyrë që të arrihen distancat minimale nga ndërtesa në ndërtesë. Bazuar në këtë, Drejtoria e Urbanizmit ka përgaditur "Ftesë", me të cilën i ka ftuar pronarët dhe bashkëpronarët e parcelave kadastrale nr. 1831-1, 1821-3, 1821-2, 1821-1, 1821-4, 1820-0, 1819-2, 1819-1, 1819-15, 1819-14, 1819-12, 1819-4, 1819-5, 1819-3 ZK. Prishtinë, 360-20, 360-19, 360-14 ZK. Çagllavicë që, me datë 28.06.2019, në ora 10:00, në zyrën nr. 308 të Drejtorisë së Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, rr."Radovan Zogoviq" nr. 1, të merrni pjesë në procedimin administrativ, gjegjësisht mundësinë e trajtimit dhe bashkëngjijtes në zgjidhjen urbane të parcelave fqinje kadastrale nr. 358-0, 359-2, 359-4, 359-15, 360-1, 360-16, 360-17, 360-18 ZK. Çagllavicë, nëse shprehet interesim, në mënyrë që të arrihet projekt propozimi - "zgjidhja urbane" dhe projekti ideor i kompleksit si propozim që duhet trajtuar nga aspekti urban – arkitektonik në këtë drejtori.

Fteses së lartcekur, i janë përgjigjur pronarët e parcelave kadastrale nr. 360-19 dhe 360-20 ZK. Çagllavicë, si dhe 1821-3, 1821-2, 1821-1, 1821-4, 1821-0 dhe 1819-1 ZK. Prishtinë, të përfaqësuar nga investitorët për këto parcela sipas kontratave për bashkëndërtim të cekura në paragrafin 2 të Arsytimit të këtij Vendimi. Pra, me 28.06.2019, sipas ftesës, është mbajtur takimi me pronarët e parcelave kadastrale, për të cilën është përpiluar edhe procesverbal 05-350/02-79189/19 dt. 28.06.2019, ku është shqyrtuar dhe janë dakorduar për një zgjidhje të përbashkët gjithëpërfshirëse për parcelat kadastrale të cilat përfshihen në parcelat ndërtimore "E-14-1", "E-14-2", "E-14-3", "E-14-4", "E-14-5", "E-14-7", "E-14-8", "E-14-9" dhe "E-14-10" duke mos e cenuar parcelën kadastrale 1831-1 ZK. Prishtinë e cila është në pronësi p.sh. KBI Kosova Export, dhe 1819-2 ZK. Prishtinë e cila ka mosmarrëveshje pronësore. Për këtë, iu është kërkuar prezantimi i zgjidhjes së përbashkët, të vërtetuar tek organet kompetente, në afat prej 15 ditëve nga dita e nënshkrimit të procesverbalit.

Kërkuesit, me kërkesën 05-350/02-79189/19/1 dt. 19.07.2019, kanë kërkuar shtyrjen e afatit për prezantimin e zgjidhjes së përbashkët të vërtetuar tek organet kompetente. Ndërsa me kërkesën 05-350/02-79189/19/2 dt. 16.06.2020, është prezantuar "Deklaratë nën Betim" lrp. Nr. 4108/2020 dt. 09.06.2020, sipas të cilës rezervohet ndërtimi i ndërtesës XIII, deri në definimin e mosmarrëveshjes pronësore për parcelën kadastrale nr. 1819-2 ZK. Prishtinë; "Deklaratë nën Betim" lrp. Nr. 4109/2020 dt. 09.06.2020, sipas të cilës rezervohet ndërtimi i ndërtesës VII, deri në definimin e çështjes pronësore për parcelën kadastrale nr. 1831-1 ZK. Prishtinë; "Deklaratë nën Betim" lrp. Nr. 1146/2020 dt. 29.01.2020 në lidhje me zhvendosjen e vijës së riparcelimit për parcelën ndërtimore "E-14-10", e cila sipas analizën nga Drejtoria e Urbanizmit, nuk cenon zhvillimin eventual të parcelës ndërtimore "E-14-11", për shkak se ka hapësirë të mjaftueshme për realizimin e distancave nga të dyja anët, andaj si e tillë është pranuar, gjegjësisht plani rregullues për atë hapësirë kërkon që ndërtesat me min. 60% të fasadës të vendosen në vijë ndërtimore, andaj, marrë për bazë vendosjen e ndërtesës në vijë ndërtimore në parcelën "E-14-11", krijohet distancë tejet e mjaftueshme me ndërtesën dhe vijën e parcelës që ndahet nga parcela ndërtimore "E-14-10".

Me kërkesën 05-350/02-79189/19/3 dt. 24.06.2020, është prezantuar zgjidhja e përbashkët në mes investitorëve "Ariani Group" shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810849341, "M&M

Construction” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810794075, “R&Rukoli” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810618366, si dhe “Prime Group Construction” shpk me nr. unik identifikues të biznesit 810046781, e vërtetuar tek organet kompetente me lrp. Nr. 4668/20 dt. 23.06.2020, si dhe janë prezantuar kontratat për ndërtimin e përbashkët të secilit investitor me pronarët e parcelave kadastrale.

Sipas mendimit profesional nga faza e komunikacionit, të dt. 20.07.2020, kyçja për automjete në rrugë të planifikuara, për ndërtesat I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII dhe XIII, mund të pranohet si e tillë, marr parasysh kategorinë e rrugëve të planifikuara dhe shmangien e kyçjes në raport me udhëkryqet e rrugëve të planifikuara, si dhe hapësirën e zgjidhjes urbane. Në fazat e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesave banesore me afarizëm për rampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas “Rregullore për Normat Teknike për Ndërtesat e Banimi në Bashkëpronësi”, dhe të arrihen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjeve. Gjerësia e rrugëve kaluese me qarkullim dy kahor përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jetë minimum 5.5m. Ndryshime në rrugë të planifikuara sa i përket regjimit të trafikut me qëllim të favorizimit të ndërtesave banimore afariste nuk duhet të ketë. Kyçja duhet të harmonizohet dhe të përshtatet me profilin e rrugës së planifikuara edhe në kohën kur realizohen ato.

Pas shqyrtimit të kërkesës 05 nr. 350/02-79189/19 dt. 04.04.2019, 05-350/02-79189/19/1 dt. 19.07.2019, 05-350/02-79189/19/2 dt. 16.06.2020 dhe 05-350/02-79189/19/3 dt. 24.06.2020, Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 7 dhe 8 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 “për Përcaktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuuesi ka prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, dhe se projekti ideor i prezantuar, është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim” dhe Planit Zhvillimor Urban- PZHu për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i lokacionit - "Situacioni"; "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ Kosovaref01" të punuar nga kjo Drejtore; si dhe "Propozim për ndarje dhe bashkim të parcelave kadastrale" të punuar nga gjeodeti i licencuar.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund të drejtohet kësaj Drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo Drejtore, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror- MEA.

Ky Vendim u shtyp në 4 (katër) kopje identike fizike dhe i dërgohet: Kërkuessit/ve; kësaj Drejtorie; Qendrës për Shërbim me Qytetarë; dhe në dosje të lëndës.

Kopje elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm; Drejtorisë së Pronës; dhe Drejtorisë së Kadastrit.

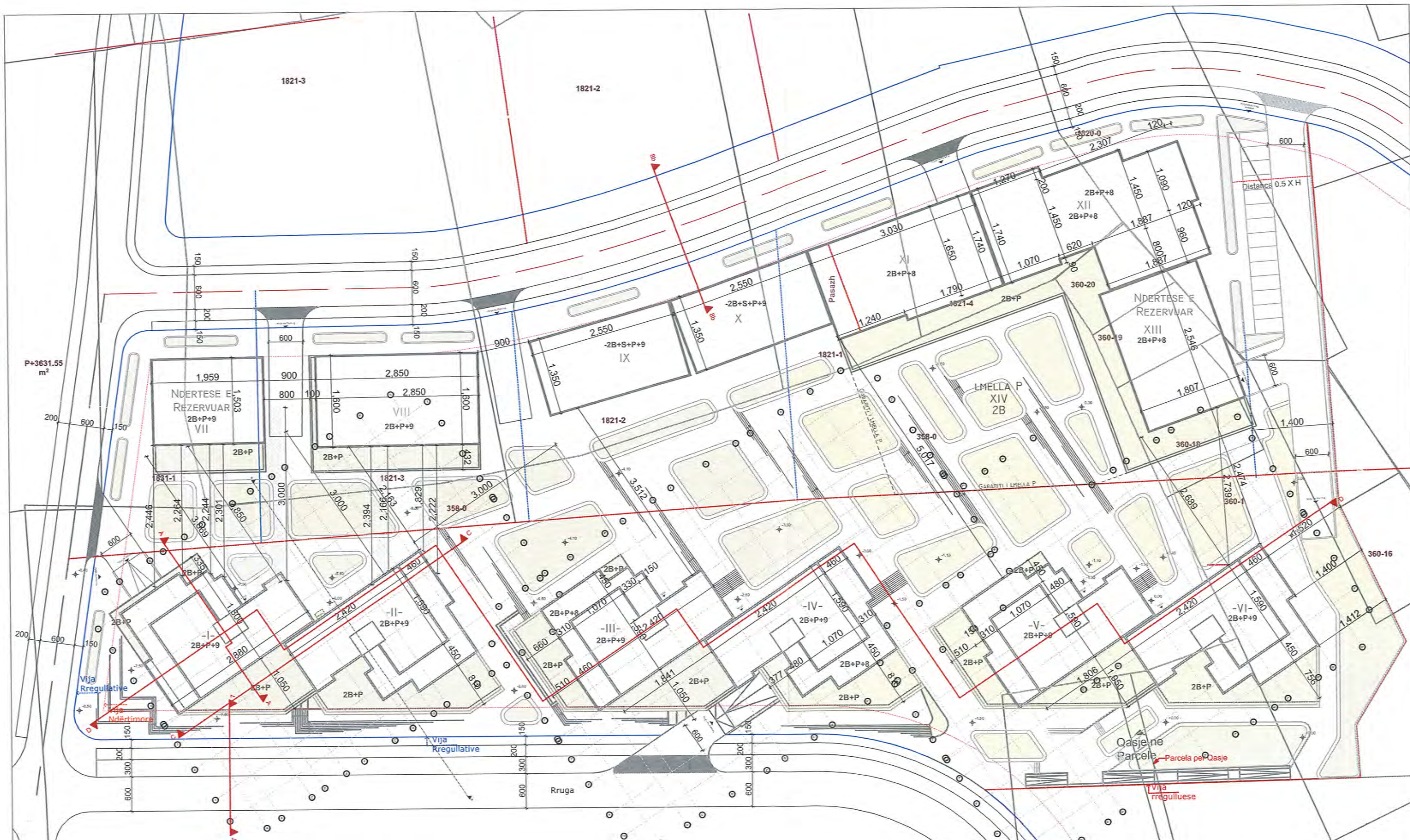
DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS
05 NR. 350/02-79189/19 DT. 09.09.2020

Zyrtari:
Arbër Hamidi

u.d. Udhëheqëse e Sektorit:
Mimoza Berisha Prestreshi

Faqe 13 prej 13





Sip e përgjithshme mbi tokë (me kompensim)	Sip e gjelbërimit (indeksi 0.2)
57,257.50m ²	5,286.73m ²

Ky dizajn është i mbrojtur me të drejtat autoriale dhe është pronë ekskluzive e përsë respektive të SMART PROJECT dhe/ose Arkitektit/Injinerit/Konsulentit të emëruar apo të nënshkruar. Çfarëdo shfrytëzimi i pa-autorizuar, kopjimi dhe/ose shpërndarja e këtij dizajni, nuk është i lejuar dhe mund të shkaktojë detyrues ligjor. Dizajni është në përputhje me Standardet dhe Normat Ndërtimore, me rregullat e Eko-dizajnit dhe të mbrojtjes së ambientit, me vendimet e veçantë në përputhshmëri me Udhëzimet dhe Rregulloren e MPMH-së!

Projekti:	Faza e Projektit: Hartimi i Projektit Ideor	Kompania:	SMART PROJECT	Investitor:	
Emri i projektit	Hartimi i projektit Ideor	Kompleksi	Afaristo- Banesor		
"JONI", Prishtina e Re, Zona Perendim					
Përmbajtja	Zgjidhja Urbane				
Projektuesit	Cand.Dr. Banush Shyqeriu M.Arch Msc.Arch Yll Mikullovi				
				Data:	Korrik 2020
				Perpjesa:	1:600
				Nr.	



ARIANI COMPANY
SH.P.K



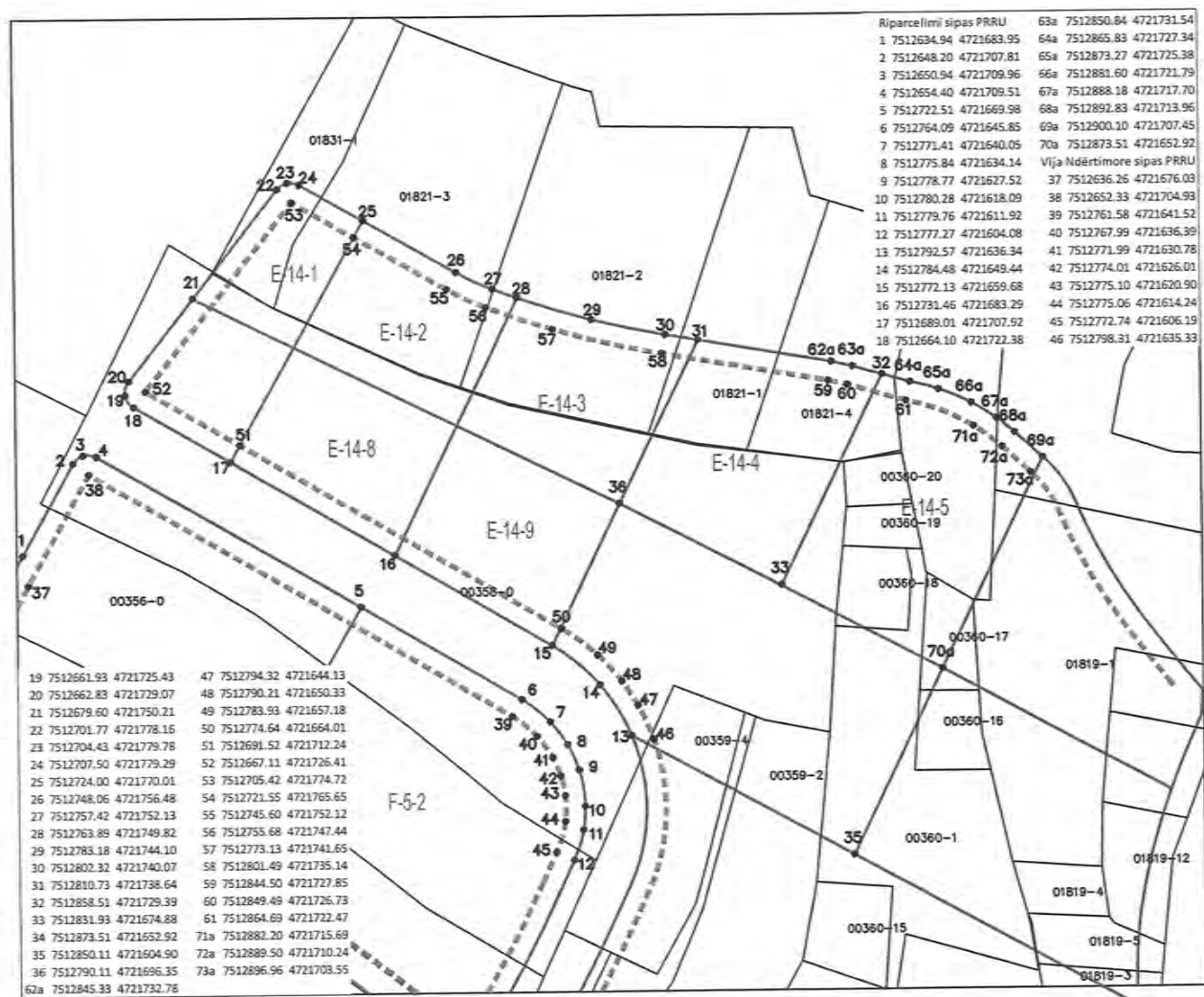
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina



DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Punoi:
Kushtrim Domaneqiu.

Nënshkrimi:

Prishtinë: 05.08.2020

Legjenda:

- Vija Rregulluese
- - - Vija Ndërtimore
- Parcela Kadastrale



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë 358; 359; 360;
Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1820, 1821, 1819

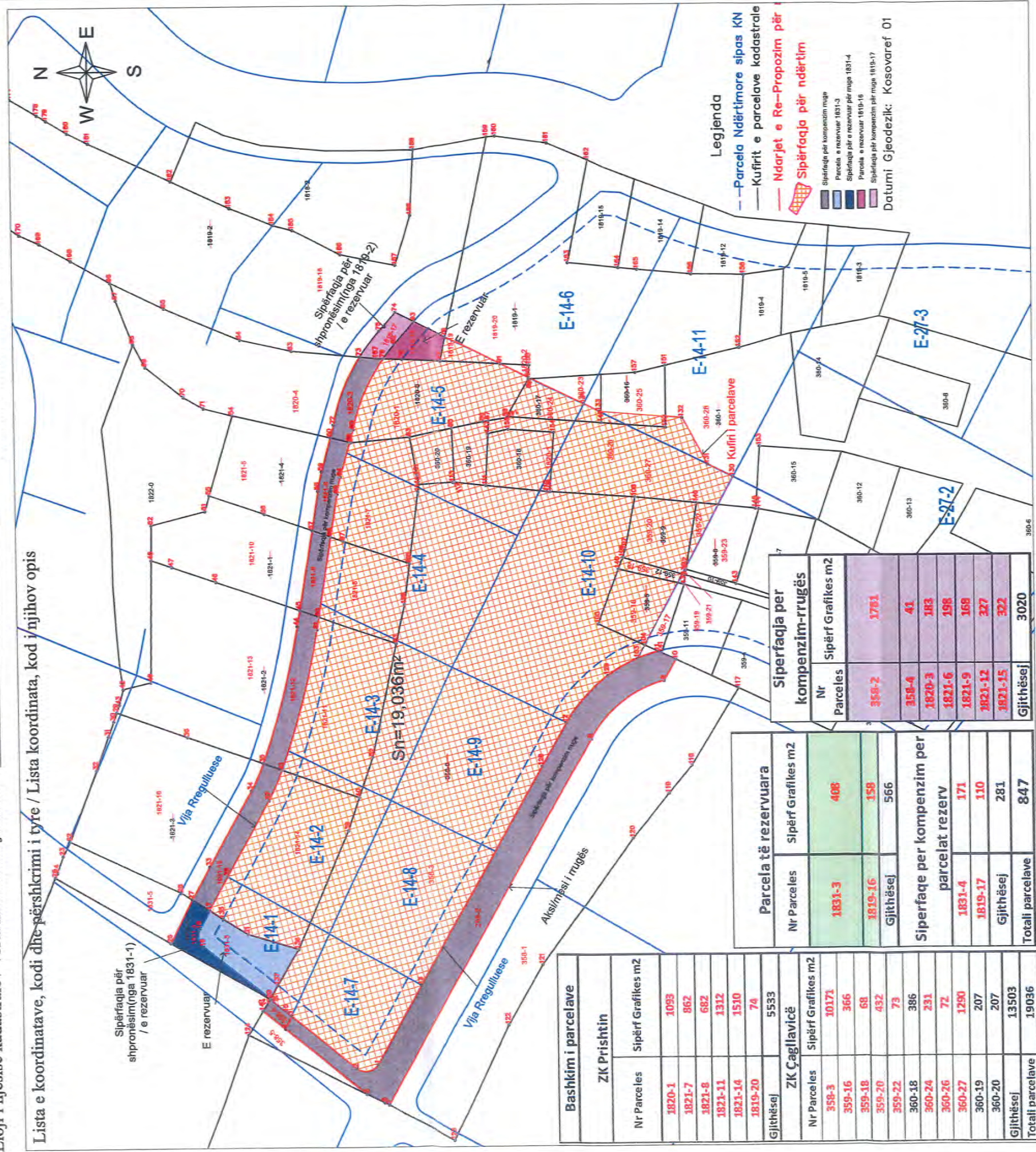
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Qagllavic

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njohov opis



Bashkimi i parcelave	
ZK Prishtin	
Nr Parcelles	Sipërfaqes m2
1820-1	1093
1821-7	862
1821-8	682
1821-11	1312
1821-14	1510
1819-20	74
Gjithësej	5533
ZK Qagllavicë	
Nr Parcelles	Sipërfaqes m2
359-3	10171
359-16	366
359-18	68
359-20	432
359-22	73
360-18	386
360-24	231
360-26	72
360-27	1290
360-19	207
360-20	207
Gjithësej	13503
Totali parcelave	19036

Parcela të rezervuara	
Nr Parcelles	Sipërfaqes m2
1831-3	408
1819-16	158
Gjithësej	566
Sipërfaqe për kompenzim per parcelat rezerv	
1831-4	171
1819-17	110
Gjithësej	281
Totali parcelave	847

Sipërfaqja per kompenzim-rrugës	
Nr Parcelles	Sipërfaqes m2
359-2	1761
359-4	41
1820-3	183
1821-6	196
1821-9	169
1821-12	327
1821-15	322
Gjithësej	3020

Rilevoi / Snimio: Dr. cand Edon MALIQI

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: (emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 155

Edon Maliqi

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.08.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

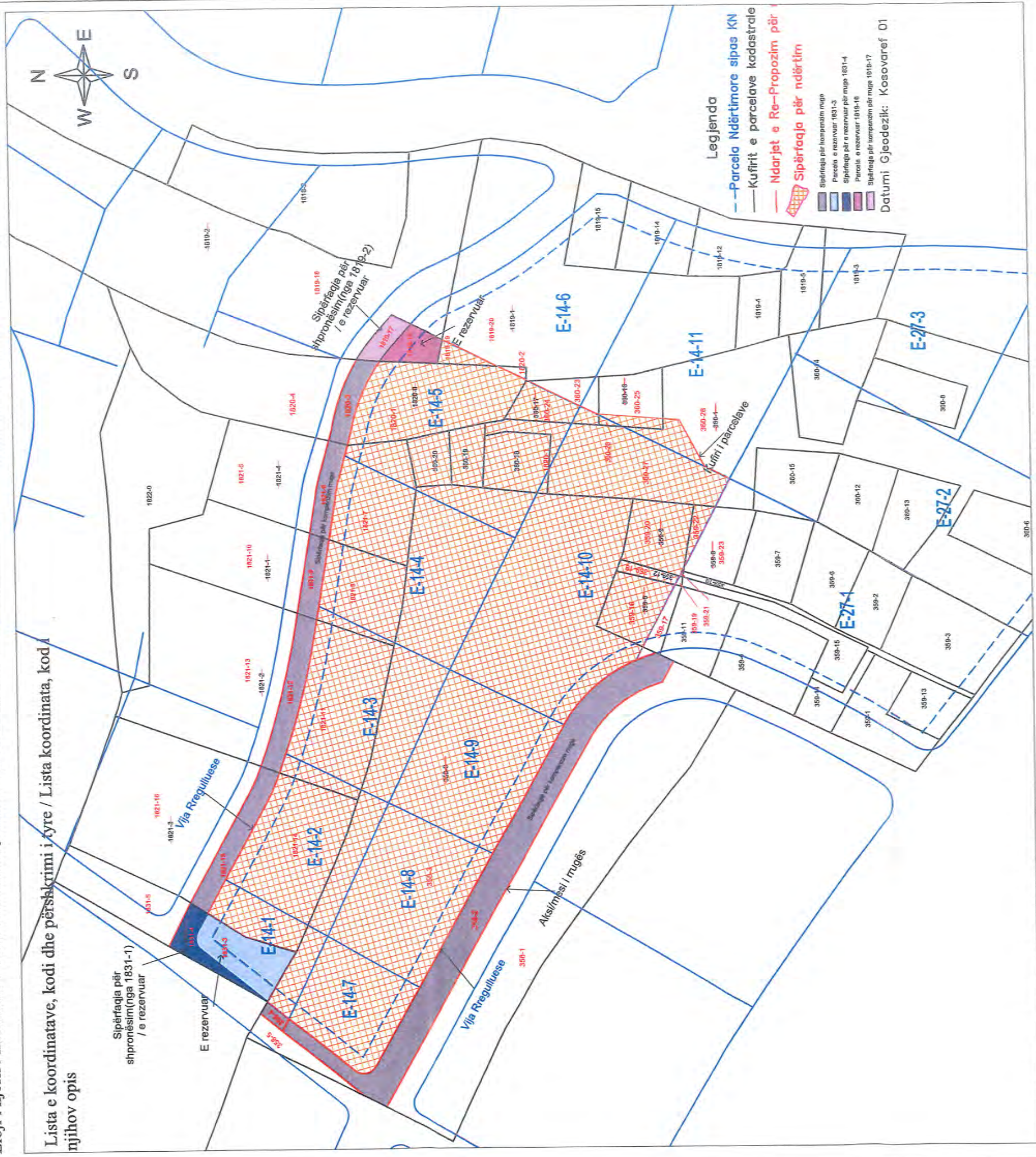
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë 358; 359; 360; Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1820, 1821, 1819

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Qagllavic

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Rilevoi / Snimio: Dr. cand Edon MALIQI

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 155

Edon X. Maliqi

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.08.2020

Aprovoi / Usvojio:

(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 358; 359; 360; 1820, 1821, 1819

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Qagllavic Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Propozim për ndarje dhe bashkim të parcelave sipas planit rregullativ

Komuna e Prishtinës			ZK Prishtinë	
Gjendja e Vjetër			Gjendja e re	
Nr Rd	Nr Parcelles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes
1	1820-0	3036	1820-1	1093
			1820-2	18
			1820-3	183
			1820-4	1724
2	1821-4	2000	1821-5	934
			1821-6	198
			1821-7	862
3	1821-1	2015	1821-8	682
			1821-9	168
			1821-10	1144
4	1821-2	4015	1821-11	1312
			1821-12	327
			1821-13	2343
5	1821-3	4015	1821-14	1510
			1821-15	322
			1821-16	2154
6	1831-1	1214	1831-3	408
			1831-4	171
			1831-5	613
7	1819-2	7183	1819-16	158
			1819-17	110
			1819-18	6808
8	1819-1	2034	1819-20	74
			1819-21	1960

Sipërfaqja per kompenzim-rrugës	
Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes m2
1820-2	18
1820-3	183
1820-4	1724
1821-5	934
1821-6	198
1821-7	862
1821-8	682
1821-9	168
1821-10	1144
1821-11	1312
1821-12	327
1821-13	2343
Gjithësej	3020

Komuna e Prishtinës			ZK Çagllavicë	
Gjendja e Vjetër			Gjendja e re	
Nr Rd	Nr Parcelles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes
1	358-0	16574	358-1	4225
			358-2	1781
			358-3	10169
			358-4	41
			358-5	190
2	359-5	457	359-16	366
			359-17	91
3	359-12	86	359-18	68
			359-19	5
4	359-9	450	359-20	432
			359-21	2
5	359-8	430	359-22	73
			359-23	357
6	360-18	386	360-18	386
			360-23	136
7	360-17	386	360-24	231
			360-25	288
8	360-16	360	360-26	72
			360-27	1290
9	360-1	3379	360-28	2089
			360-19	207
10	360-19	207	360-20	207
			360-20	207

Parcela të rezervuara	
Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes m2
1831-3	408
1819-16	158
Gjithësej	566
Sipërfaqja per kompenzim per parcelat rezerv	
1831-4	171
1819-17	110
Gjithësej	281
Totali parcelave	847

Rilevoi / Snimio: Dr. cand Edon MALIQI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 155

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.08.2020

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosur zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Bashkim i parcelave

ZK Prishtin	
Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes m2
1820-1	1093
1821-7	862
1821-8	682
1821-11	1312
1821-14	1510
1819-20	74
Gjithësej	5533
ZK Çagllavicë	
Nr Parcelles	Sipërfaqja Grafikes m2
358-3	10171
359-16	366
359-18	68
359-20	432
359-22	73
360-18	386
360-24	231
360-26	72
360-27	1290
360-19	207
360-20	207
Gjithësej	13503
Totali parcelave	19036



Propozim për ndarje dhe bashkim të parcelave sipas planit rregullativ

Komuna e Prishtinës		ZK Prishtinë	
Nr Rr	Gjendja e Vjetër		Gjendja e re
	Nr Parceles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parceles
1	1820-0	3036	1820-1 1093 1820-2 18 1820-3 183 1820-4 1724
2	1821-4	2000	1821-5 934 1821-6 198 1821-7 862
3	1821-1	2015	1821-8 682 1821-9 168 1821-10 1144
4	1821-2	4015	1821-11 1312 1821-12 327 1821-13 2343
5	1821-3	4015	1821-14 1510 1821-15 322 1821-16 2154
6	1831-1	1214	1831-3 408 1831-4 171 1831-5 613
7	1819-2	7183	1819-16 158 1819-17 110 1819-18 6808
8	1819-1	2034	1819-20 74 1819-21 1960

Komuna e Prishtinës		ZK Çagllavicë	
Nr Rr	Gjendja e Vjetër		Gjendja e re
	Nr Parceles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parceles
1	358-0	16574	358-1 4225 358-2 1781 358-3 10169 358-4 41 358-5 190
2	359-5	457	359-16 366 359-17 91
3	359-12	86	359-18 68 359-19 5 359-20 432
4	359-9	450	359-21 2 359-22 73 359-23 357
5	359-8	430	360-18 386 360-23 136 360-24 231
6	360-18	386	360-25 288 360-26 72 360-27 1290
7	360-17	386	360-28 2089
8	360-16	360	360-19 207 360-20 207
9	360-1	3379	360-20 207
10	360-19	207	360-20 207
11	360-20	207	360-20 207

Bashkim i parcelave	
Nr Parceles	Sipërfaqja m2
	Gjithësej
1820-1	1093
1821-7	862
1821-8	682
1821-11	1312
1821-14	1510
1819-20	74
Gjithësej	5533
ZK Çagllavicë	
Nr Parceles	Sipërfaqja m2
	Gjithësej
358-3	10171
359-16	366
359-18	68
359-20	432
359-22	73
360-18	386
360-24	231
360-26	72
360-27	1290
360-19	207
360-20	207
Gjithësej	13503
Totali parcelave	19036

Sipërfaqja per kompenzim-rrugës	
Nr Parceles	Sipërfaqja m2
358-2	1781
358-4	41
1820-3	183
1821-6	198
1821-9	168
1821-12	327
1821-15	322
Gjithësej	3020

Parcela të rezervuara	
Nr Parceles	Sipërfaqja m2
1831-3	408
1819-16	158
Gjithësej	566
Sipërfaqja per kompenzim per parcelat rezerv	
1831-4	171
1819-17	110
Gjithësej	281
Totali parcelave	847

Gjeodezi i licencuar, Nr. Lic: 155

Dr. Gërdë Edo Malaj



Propozim për ndarje dhe bashkim të parcelave sipas planit rregullativ

Komuna e Prishtinës			ZK Prishtinë	
Gjendja e Vjetër			Gjendja e re	
Nr Rd	Nr Parceles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parceles	Sipërf Grafikes
1	1820-0	3036	1820-1	1093
			1820-2	18
			1820-3	183
			1820-4	1724
2	1821-4	2000	1821-5	934
			1821-6	198
			1821-7	862
			1821-8	682
3	1821-1	2015	1821-9	168
			1821-10	1144
			1821-11	1312
			1821-12	327
4	1821-2	4015	1821-13	2343
			1821-14	1510
			1821-15	322
			1821-16	2154
5	1821-3	4015	1831-3	408
			1831-4	171
			1831-5	613
			1819-16	158
6	1831-1	1214	1819-17	110
			1819-18	6808
			1819-20	74
			1819-21	1960

Komuna e Prishtinës			ZK Çagllavicë	
Gjendja e Vjetër			Gjendja e re	
Nr Rd	Nr Parceles	Sipërfaqja Çertifikates	Nr Parceles	Sipërf Grafikes
1	358-0	16574	358-1	4225
			358-2	1781
			358-3	10169
			358-4	41
2	359-5	457	358-5	190
			359-16	366
			359-17	91
			359-18	68
3	359-12	86	359-19	5
			359-20	432
			359-21	2
			359-22	73
4	359-8	430	359-23	357
			360-18	386
			360-23	136
			360-24	231
5	360-17	386	360-25	288
			360-26	72
			360-27	1290
			360-28	2089
6	360-16	360	360-19	207
			360-20	207
			360-21	207
			360-22	207
7	360-1	3379	360-23	207
			360-24	207
			360-25	207
			360-26	207
8	360-19	207	360-27	207
			360-28	207
			360-29	207
			360-30	207
9	360-20	207	360-31	207
			360-32	207
			360-33	207
			360-34	207
10	360-1	3379	360-35	207
			360-36	207
			360-37	207
			360-38	207
11	360-20	207	360-39	207
			360-40	207
			360-41	207
			360-42	207

Bashkim i parcelave		
ZK Prishtin		
Nr Parcesles	Sipërf Grafikes m2	
1820-1	1093	
1821-7	862	
1821-8	682	
1821-11	1312	
1821-14	1510	
1819-20	74	
Gjithësej	5533	
ZK Çagllavicë		
Nr Parcesles	Sipërf Grafikes m2	
358-3	10171	
359-16	366	
359-18	68	
359-20	432	
359-22	73	
360-18	386	
360-24	231	
360-26	72	
360-27	1290	
360-19	207	
360-20	207	
Gjithësej	13503	
Totali parcelave	19036	

Sipërfaqja per kompenzim-rrugës	
Nr Parceles	Sipërf Grafikes m2
358-2	1781
358-4	41
1820-3	183
1821-6	198
1821-9	168
1821-12	327
1821-15	322
Gjithësej	3020

Parcela të rezervuara	
Nr Parceles	Sipërf Grafikes m2
1831-3	408
1819-16	158
Gjithësej	566
Sipërfaqe per kompenzim per parcelat rezerv	
1831-4	171
1819-17	110
Gjithësej	281
Totali parcelave	847

Gjendet i Licensuar, Lic: 155

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Prishtine, 2024

Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)
1	7512664.10	4721722.38	48	7512824.86	4721793.07	95	7512845.33	4721732.78	142	7512820.73	4721620.58
2	7512662.83	4721729.07	49	7512785.97	4721793.71	96	7512831.84	4721735.07	143	7512816.15	4721604.26
3	7512679.60	4721750.21	50	7512806.38	4721739.38	97	7512830.43	4721730.97	144	7512839.84	4721596.75
4	7512675.46	4721752.23	51	7512802.32	4721740.07	98	7512823.18	4721709.91	145	7512840.04	4721597.82
5	7512654.62	4721725.95	52	7512761.64	4721722.62	99	7512846.09	4721706.81	146	7512841.95	4721616.87
6	7512651.83	4721720.35	53	7512797.81	4721714.47	100	7512848.32	4721706.51	147	7512864.35	4721683.90
7	7512651.09	4721718.95	54	7512870.62	4721766.36	101	7512851.37	4721707.09	148	7512869.68	4721677.57
8	7512766.87	4721651.75	55	7512845.25	4721774.04	102	7512863.37	4721709.36	149	7512867.48	4721647.23
9	7512785.42	4721627.93	56	7512839.23	4721756.55	103	7512792.57	4721636.34	150	7512865.98	4721626.52
10	7512792.12	4721624.04	57	7512833.98	4721741.30	104	7512796.72	4721634.08	151	7512885.61	4721626.50
11	7512794.76	4721629.80	58	7512846.42	4721739.19	105	7512803.56	4721649.03	152	7512891.03	4721602.56
12	7512772.13	4721659.68	59	7512852.59	4721737.80	106	7512824.69	4721640.89	153	7512859.79	4721596.36
13	7512689.01	4721707.92	60	7512863.35	4721734.79	107	7512827.10	4721639.96	154	7512864.58	4721662.58
14	7512681.21	4721759.49	61	7512840.30	4721775.54	108	7512843.94	4721636.65	155	7512865.64	4721677.21
15	7512680.78	4721751.70	62	7512835.94	4721792.89	109	7512845.69	4721664.02	156	7512914.27	4721600.95
16	7512684.74	4721756.70	63	7512890.98	4721747.20	110	7512845.75	4721664.97	157	7512883.44	4721636.07
17	7512713.33	4721776.01	64	7512894.57	4721763.69	111	7512847.85	4721684.76	158	7512885.96	4721670.22
18	7512707.50	4721779.29	65	7512904.77	4721787.85	112	7512848.92	4721694.82	159	7512958.50	4721683.31
19	7512701.77	4721778.16	66	7512913.13	4721805.10	113	7512848.97	4721695.30	160	7512958.79	4721680.52
20	7512685.07	4721757.11	67	7512907.50	4721803.33	114	7512846.01	4721706.82	161	7512956.46	4721663.85
21	7512705.70	4721763.82	68	7512893.41	4721797.93	115	7512823.18	4721709.91	162	7512950.92	4721651.00
22	7512735.59	4721820.64	69	7512886.12	4721794.09	116	7512810.25	4721711.66	163	7512918.34	4721657.52
23	7512730.99	4721823.06	70	7512876.54	4721781.90	117	7512782.89	4721603.86	164	7512916.76	4721641.29
24	7512725.65	4721825.01	71	7512872.94	4721775.53	118	7512758.52	4721619.25	165	7512916.17	4721635.18
25	7512724.18	4721825.71	72	7512867.33	4721733.67	119	7512749.52	4721626.80	166	7512914.56	4721617.83
26	7512703.01	4721788.64	73	7512888.95	4721725.03	120	7512735.40	4721638.47	167	7512888.47	4721719.86
27	7512716.78	4721781.52	74	7512903.06	4721713.53	121	7512695.31	4721668.22	168	7512920.19	4721817.61
28	7512718.95	4721784.98	75	7512897.17	4721718.80	122	7512676.22	4721679.56	169	7512925.62	4721827.80
29	7512776.54	4721805.00	76	7512888.11	4721711.43	123	7512639.75	4721697.61	170	7512928.49	4721834.14
30	7512773.66	4721805.93	77	7512887.57	4721698.90	124	7512673.60	4721764.17	171	7512932.41	4721840.01
31	7512768.87	4721807.78	78	7512895.12	4721697.24	125	7512685.01	4721757.15	172	7512939.41	4721851.79
32	7512758.14	4721811.77	79	7512888.37	4721717.56	126	7512810.26	4721711.66	173	7512950.39	4721867.89
33	7512727.19	4721775.67	80	7512865.83	4721727.34	127	7512848.32	4721706.51	174	7512958.96	4721862.36
34	7512751.24	4721762.14	81	7512861.89	4721728.45	128	7512758.39	4721667.66	175	7512978.61	4721853.85
35	7512759.94	4721758.13	82	7512861.80	4721728.07	129	7512787.12	4721646.11	176	7512981.82	4721852.36
36	7512768.44	4721782.15	83	7512863.37	4721709.36	130	7512850.11	4721604.90	177	7512971.64	4721836.64
37	7512748.06	4721756.48	84	7512863.43	4721709.08	131	7512854.11	4721613.12	178	7512966.47	4721827.96
38	7512724.00	4721770.01	85	7512866.13	4721695.51	132	7512869.01	4721621.24	179	7512964.73	4721825.04
39	7512738.36	4721730.60	86	7512868.12	4721685.48	133	7512871.05	4721647.85	180	7512960.69	4721818.26
40	7512748.91	4721726.98	87	7512868.40	4721683.69	134	7512873.51	4721652.92	181	7512957.43	4721811.57
41	7512757.77	4721752.00	88	7512869.34	4721677.78	135	7512710.67	4721771.76	182	7512945.17	4721785.12
42	7512783.93	4721802.69	89	7512881.54	4721670.45	136	7512700.73	4721747.55	183	7512936.49	4721766.50
43	7512778.91	4721804.11	90	7512882.05	4721670.42	137	7512689.37	4721754.49	184	7512930.94	4721752.76
44	7512803.41	4721746.48	91	7512886.48	4721679.52	138	7512815.99	4721621.13	185	7512929.33	4721746.49
45	7512808.52	4721745.61	92	7512892.83	4721713.96	139	7512818.94	4721620.89	186	7512921.45	4721730.71
46	7512817.71	4721772.30	93	7512900.10	4721707.45	140	7512821.02	4721642.31	187	7512918.05	4721713.33
47	7512822.57	4721786.43	94	7512850.84	4721731.54	141	7512794.26	4721628.71	188	7512933.81	4721708.31





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësies kadastrale / Br. katastarske jedinice : 358; 359; 360; 1820, 1821, 1819

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Qagllavic

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Lloji i njësies kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kod dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)	Nr	Y(m)	X(m)
1	7512664.10	4721722.38	48	7512824.86	4721793.07	95	7512845.33	4721732.78	142	7512820.73	4721620.58
2	7512662.83	4721729.07	49	7512785.97	4721793.71	96	7512831.84	4721735.07	143	7512816.15	4721604.26
3	7512679.60	4721750.21	50	7512806.38	4721739.38	97	7512830.43	4721730.97	144	7512839.84	4721596.75
4	7512675.46	4721752.23	51	7512802.32	4721740.07	98	7512823.18	4721709.91	145	7512840.04	4721597.82
5	7512654.62	4721725.95	52	7512761.64	4721722.62	99	7512846.09	4721706.81	146	7512841.95	4721616.87
6	7512651.83	4721720.35	53	7512797.81	4721714.47	100	7512848.32	4721706.51	147	7512864.35	4721683.90
7	7512651.09	4721718.95	54	7512870.62	4721766.36	101	7512851.37	4721707.09	148	7512869.68	4721677.57
8	7512766.87	4721651.75	55	7512845.25	4721774.04	102	7512863.37	4721709.36	149	7512867.48	4721647.23
9	7512785.42	4721627.93	56	7512839.23	4721756.55	103	7512792.57	4721636.34	150	7512865.98	4721626.52
10	7512792.12	4721624.04	57	7512833.98	4721741.30	104	7512796.72	4721634.08	151	7512885.61	4721626.50
11	7512794.76	4721629.80	58	7512846.42	4721739.19	105	7512803.56	4721649.03	152	7512891.03	4721602.56
12	7512772.13	4721659.68	59	7512852.59	4721737.80	106	7512824.69	4721640.89	153	7512859.79	4721596.36
13	7512689.01	4721707.92	60	7512863.35	4721734.79	107	7512827.10	4721639.96	154	7512864.58	4721662.58
14	7512681.21	4721759.49	61	7512840.30	4721775.54	108	7512843.94	4721636.65	155	7512865.64	4721677.21
15	7512680.78	4721751.70	62	7512835.94	4721792.89	109	7512845.69	4721664.02	156	7512914.27	4721600.95
16	7512684.74	4721756.70	63	7512890.98	4721747.20	110	7512845.75	4721664.97	157	7512883.44	4721636.07
17	7512713.33	4721776.01	64	7512894.57	4721763.69	111	7512847.85	4721684.76	158	7512885.96	4721670.22
18	7512707.50	4721779.29	65	7512904.77	4721787.85	112	7512848.92	4721694.82	159	7512958.50	4721683.31
19	7512701.77	4721778.16	66	7512913.13	4721805.10	113	7512848.97	4721695.30	160	7512958.79	4721680.52
20	7512685.07	4721757.11	67	7512907.50	4721803.33	114	7512846.01	4721706.82	161	7512956.46	4721663.85
21	7512705.70	4721763.82	68	7512893.41	4721797.93	115	7512823.18	4721709.91	162	7512950.92	4721651.00
22	7512735.59	4721820.64	69	7512886.12	4721794.09	116	7512810.25	4721711.66	163	7512918.34	4721657.52
23	7512730.99	4721823.06	70	7512876.54	4721781.90	117	7512782.89	4721603.86	164	7512916.76	4721641.29
24	7512725.65	4721825.01	71	7512872.94	4721775.53	118	7512758.52	4721619.25	165	7512916.17	4721635.18
25	7512724.18	4721825.71	72	7512867.33	4721733.67	119	7512749.52	4721626.80	166	7512914.56	4721617.83
26	7512703.01	4721788.64	73	7512888.95	4721725.03	120	7512735.40	4721638.47	167	7512888.47	4721719.86
27	7512716.78	4721781.52	74	7512903.06	4721713.53	121	7512695.31	4721668.22	168	7512920.19	4721817.61
28	7512718.95	4721784.98	75	7512897.17	4721718.80	122	7512676.22	4721679.56	169	7512925.62	4721827.80
29	7512776.54	4721805.00	76	7512888.11	4721711.43	123	7512639.75	4721697.61	170	7512928.49	4721834.14
30	7512773.66	4721805.93	77	7512887.57	4721698.90	124	7512673.60	4721764.17	171	7512932.41	4721840.01
31	7512768.87	4721807.78	78	7512895.12	4721697.24	125	7512685.01	4721757.15	172	7512939.41	4721851.79
32	7512758.14	4721811.77	79	7512888.37	4721717.56	126	7512810.26	4721711.66	173	7512950.39	4721867.89
33	7512727.19	4721775.67	80	7512865.83	4721727.34	127	7512848.32	4721706.51	174	7512958.96	4721862.36
34	7512751.24	4721762.14	81	7512861.89	4721728.45	128	7512758.39	4721667.66	175	7512978.61	4721853.85
35	7512759.94	4721758.13	82	7512861.80	4721728.07	129	7512787.12	4721646.11	176	7512981.82	4721852.36
36	7512768.44	4721782.15	83	7512863.37	4721709.36	130	7512850.11	4721604.90	177	7512971.64	4721836.64
37	7512748.06	4721756.48	84	7512863.43	4721709.08	131	7512854.11	4721613.12	178	7512966.47	4721827.96
38	7512724.00	4721770.01	85	7512866.13	4721695.51	132	7512869.01	4721621.24	179	7512964.73	4721825.04
39	7512738.36	4721730.60	86	7512868.12	4721685.48	133	7512871.05	4721647.85	180	7512960.69	4721818.26
40	7512748.91	4721726.98	87	7512868.40	4721683.69	134	7512873.51	4721652.92	181	7512957.43	4721811.57
41	7512757.77	4721752.00	88	7512869.34	4721677.78	135	7512710.67	4721771.76	182	7512945.17	4721785.12
42	7512783.93	4721802.69	89	7512881.54	4721670.45	136	7512700.73	4721747.55	183	7512936.49	4721766.50
43	7512778.91	4721804.11	90	7512882.05	4721670.42	137	7512689.37	4721754.49	184	7512930.94	4721752.76
44	7512803.41	4721746.48	91	7512886.48	4721679.52	138	7512815.99	4721621.13	185	7512929.33	4721746.49
45	7512808.52	4721745.61	92	7512892.83	4721713.96	139	7512818.94	4721620.89	186	7512921.45	4721730.71
46	7512817.71	4721772.30	93	7512900.10	4721707.45	140	7512821.02	4721642.31	187	7512918.05	4721713.33
47	7512822.57	4721786.43	94	7512850.84	4721731.54	141	7512794.26	4721628.71	188	7512933.81	4721708.31



Rilevoi / Snimio: Dr. cand Edon MALIQI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nr. i licencës / Br. licence: 155

Nënshkrimi / Potpis:

Nënshkrimi / Potpis:



Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.08.2020