



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-75587/25 dt.29.05.2025, (sipas eLeja, KKN-00383), në emër të aplikuesit Fitim Lahu nga lagjja Kalabria Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërrimin e destinimit të ndërtesës ekzistuese - shtëpi banimi në lokal afarist, me etazhitet B+P+1+NK, në kuadër të bllokut urban "A3/ZSHP", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria 2024-2032" të miratuar me Vendimin e KK të Prishtinës 01 nr.350/01-75041/24 dt.10.06.2024, në Prishtinë Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 7648-17, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.07.2025 deri më 29.07.2025, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim i lartë i përzier (sipas PRRH) / Banim individual-(ndërrim destinimi në përdheshë /afarizëm)(Sipas propozimit) me etazhitet B+P+1+NK
b. Vija rregulluese (VRR)	Sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufijve të parcelës kadastrale nga 1. Rruga Publike.	5.0- 10.0 m' 10 metra distanca mes objekteve
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale.	e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 0.3 – 0.4 e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale – ISPN	ISPN =2.4 e lejuar sipas PRRH "Kalabria" 2024-2032
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale – ISHPN	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017,dt.23.05.2017,për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: