

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02-71635/22 dt. 31.03.2022, e kërkuarit: Ramadan Gashi, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore – shtëpi banimi, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelës kadastrale nr. 1049-1 ZK Kolovicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.05.2025 – 30.05.2025**, në email adresën: urbanizmi@rks-gov.net, bahtije.uka@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa me etazhitet P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	~16.00m'
c. Vija ndërtimore	9.83m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.16m' / 6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 9.83m' / 8.0m', anësore Jugore: 31.41m' / 8.0m', e pasme Lindore: 9.17m' / 8.0m', anësore Perëndimore: 3.50m' / 8.0m', anësore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Max.30 %, sipas PZHU, 13.4%, sipas projekt propozimit ose S=245.0m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.35, ose 490.0m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas PZHU dhe Rregullores sipas projekt propozimit ose S=0.00m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1/njësi banimi, 2 VP (nëntokësore)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

