



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-66746/21 dt. 13.04.2021, në emër të aplikuesit Fatos Rama nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimore - shtëpisë familjare me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës ndërtimore "I-24-6", të bllokut urban "I-24", të tërësisë urbane "I", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-71914075-01729-0 ZK Çagllavicë, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.05.2021 deri më 31.05.2021, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale me etazhitet – P+1
b. Vija rregulluese	1.60 m'
c. Vija ndërtimore	5.00 m'
c1. Ruga Publike	6.60 m'
c2. Anët – djathtas (AD)	A.D – 4.88 m,
c3. Anët – majtas (AM)	A.M – 0.85 m,
c4. Pasmë	P – 1.20 m,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 25 % 40 % e lejuar sipas Vendimit Kryetarit
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPNI = max 450 m <sup>2</sup> ,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % 0.00 m <sup>2</sup> .
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1+1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën e listuar më lartë, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

