

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	
---	--	---

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-66661/25 dt.14.05.2025, në emër të aplikuesit “Delta Invest” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesë hotelerike/hotel, në kuadër të bllokut urban “C 2.3”, të tërësisë urbane “Veranda”, të Ndryshimi dhe Plotësimi i Planit Rregullues “Arbëria 3”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 7164-5 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.07.2025 deri më 09.08.2025, në e-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa hotelerike/hotel, me etazhitet 3B+P+5
b. Vija rregulluese	Sipas Ndryshimi dhe Plotësimi i Planit Rregullues “Arbëria 3”,
c. Vija ndërtimore	Sipas Ndryshimi dhe Plotësimi i Planit Rregullues “Arbëria 3”,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	20.80/vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar e ndërtesës në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~20.80/11.0-6.80 m` ~20.80/0.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30% e lejuar S=216 m2 E planifikuar S=202.10 m2
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % e lejuar S=216 m2 E planifikuar S=216.79 m2
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8 e lejuar S= 1296 m2 E planifikuar S=1280.6 m2
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % e lejuar S= 432 m2 E planifikuar S= 426.55 m2
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	13 vend parkingje te jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

