



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-50309/25 dt.11.04.2025, (sipas eLeja, KKN-00172) në emër të aplikuesit “InfoTech Corporation” L.L.C. me seli nga Prishtina me numër unik identifikues 811499400, përfaqësuar nga Nazif Zylfiu nga Prishtina dhe vendbanim Lagjia.e Spitalit, rr. Ukshin Kovaçica nr.47, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës administrative “depo dhe servis i pajisjeve elektronike” më etazhitet B+S+P+1, në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal - PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1476-1 ZK Hajvali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.05.2025 deri më 29.05.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë administrative me etazhitet – B+S+P+1
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 8.2 m’
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4. Pasmë	22.00 m’ 5.50 m’ 1.20 m’ me pëlqim 22.00 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	27.60 m’ / 9.00 m’
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	AD - 11.00 m’ / 9.00 m’ AM - 12.50 m’ / 12.50 m’ P - 44.00 m’ / 12.50 m’
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 30.00 % 30.0% e lejuar sipas PZHK-së
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	ISHGJ = 40 % ~ 30+10 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	0.76
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	ISHPN = 60 % ~ 11.25 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	12 - VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë Ventiluese & Strukturale
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

