



01-589

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Prishtina – Municipality of Prishtina</p>	
---	---	---

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21,22 & 44, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 dt.21.06.2016, nenit 17, pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPHI-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, të aplikuesit/pronarit Fatos Pllana nga fsh.Hajvali-Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e tri ndërtesave individuale banimore/shtëpi familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë.07.05.2024, merr këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

- I. I Caktohen kushtet ndërtimore aplikuesi/pronari Fatos Pllana nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e tri ndërtesave individuale banimore/shtëpi familjare me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1044-26,27,28, ZK Hajvali.**
- II. Lokacioni/parcela kadastrale e lartcekur, për të cilën caktohen kushtet ndërtimore, sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, përfshihet në kuadër të: Planit Zhvillimor Komunal, i miratuar sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr.031-156871 të dt.27.08.2013, dhe kjo zonë është e planifikuar me destinim “banim”;**
- III. Gjendja ekzistuese e lokacionit – parcelës kadastrale të trajtuar, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:**
- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, është:
 - Nr.1044-26, ZK Hajvali.... S=295m² ...Fatos Pllana“Arë e klasës 3”;
 - Nr.1044-27 ZK Hajvali..... S=295m² ...Fatos Pllana“Arë e klasës 3”;
 - Nr.1044-28 ZK Hajvali..... S=298m² ...Fatos Pllana“Arë e klasës 3”;
 - E drejta pronësore-juridike është private, në bazë të kopjes së planit dhe certifikatës së njësisë kadastrale;
 - Në kuadër të parcelës kadastrale të lartcekur, bazuar edhe në incizimin gjeodezik, nuk ka ndërtime ekzistuese;
 - Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim,elektrikë, etj.;
 - Terreni është relativisht i rrafshët, me disnivel ~0.50m’, drejtimi veriperëndim-juglindje;
 - Qasja në parcela kadastrale, bëhet përmes parcelës nr.1044-8 ZK Hajvali,;
 - Në kuadër të perimetrit prej 50m’ të parcelës kadastrale në fjalë, përfshihen ndërtesa individuale të banimit.
- IV. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin - ndërtimin e ndërtesës individuale banimore/shtëpi familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, bazuar në parametrat urban të planit, janë:**
- Organizimi me qasje në kuadër të parcelave kadastrale/ndërtimore, pozicionimi, gabariti dhe etazhiteti i ndërtesës, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesës nga kufiri i parcelës, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Plani i lokacionit – “situacioni i ngushtë”, bashkëngjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;

- Etazhiteti maksimal i lejuar, sipas Planit Zhvillimor Komunal është P+1 etazhë, i propozuar dhe miratuar P+1;
- Me këto kushte ndërtimore në kuadër të parcelës kadastrale të trajtuar, planifikohet ndërtimi i ndërtesës individuale banimore/shtëpi familjare, me sipërfaqe ndërtimore, shtrirje dhe etazhitet, sipas llogarive dhe projektit konceptual, si në vijim:
- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP), sipas Planit Zhvillimor Komunal është max.0.3(30%) e sipërfaqes së parcelës, për pjesën e dedikuar për banim;
Ndërtesë individuale banimore/shtëpi familjare:
Ndërtesa "01", parcela nr.1044-26 me $S=298m^2$;;
 $S=298 \times 0.3=89.40m^2$ / lejuar sipas PZHK /
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit- baza e përdhësës /
Ndërtesa "02", parcela nr.1044-27 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.3=118m^2$ / lejuar sipas PZHK /
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit- baza e përdhësës /
Ndërtesa "03", parcela nr.1044-28 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.3=88.50m^2$ / lejuar sipas PZHK /
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit- baza e përdhësës /
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave ndërtimore (ISHPN), për vendosjen e ndërtesës / shtëpisë në bazë /gabarit të bodrumit sipas PZHK-së nuk është e përcaktuar, kurse bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës lejohet max.60%. Sipas kalkulimeve kjo sipërfaqe është:
Ndërtesë individuale banimore/shtëpi familjare:
Ndërtesa "01", parcela nr.1044-26 me $S=298m^2$;;
 $S=298 \times 0.6=178.80m^2$ / lejuar sipas PZHK .;
 $S=0.00$ /sipas projekt propozimit.;
Ndërtesa "02", parcela nr.1044-27 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.6=177.00m^2$ / lejuar sipas PZHK .;
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit.;
Ndërtesa "03", parcela nr.1044-28 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.3=177.00m^2$ / lejuar sipas PZHK.;
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit.
- Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit (ISGJ), sipas pikës 2, paragrafi II. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01-031-185481 dt.14.08.2015, sipërfaqja e gjelbëruar e parcelës, e përcaktuar në bazë të Indeksit të Sipërfaqes së Gjelbëruar, duhet të jetë së paku 40%, përjashtimisht kur ndërtohet kulmi me gjelbërim, kjo sipërfaqe mund të jetë së paku 30%;
Ndërtesë individuale banimore/shtëpi familjare:
Ndërtesa "01", parcela nr.1044-26 me $S=298m^2$;;
 $S=298 \times 0.4=119.20m^2$ / lejuar sipas PZHK.;
 $S=143.00$ /sipas projekt propozimit.;
Ndërtesa "02", parcela nr.1044-27 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.4=118m^2$ / lejuar sipas PZHK.;
 $S=88.50$ /sipas projekt propozimit.;
Ndërtesa "03", parcela nr.1044-28 me $S=295m^2$;;
 $S=295 \times 0.4=118.00m^2$ / lejuar sipas PZHK .;
 $S=157.00$ /sipas projekt propozimit.;
- Distanca e vijës ndërtimore nga vija rregulluese për objektet individuale për banim në fshatra duhet të jetë 3-5 metra;
- Bazuar në kriteret e Planit Zhvillimor Komunal, distanca në mes objekteve individuale për banim në fshatra është prej 5-10 metra, varësisht prej numrit të etazheve. Distanca e objektit individual për banim nga objektet ekonomike (shtallat, kotecet, etj.), apo objektet ndihmëse (fushore, depozitë e plehërave etj.) duhet të jetë minimum prej 25-30 metra.

- Elementet ndërtimore të objekteve (konsollat, strehët e hyrjeve me dhe pa shtylla, etj.) në nivel të katit mund të kalojnë vijën ndërtimore duke llogaritur sipas gabaritit bazë të objektit, gjegjësisht vijës ndërtimore më së shumti 1.20 metra.
 - Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt.14.08.2015 dhe protokoluar me numrin 01 nr.031-185481,për shkaqe të shfrytëzimit eficient të energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
 - Qasja ekzistuese e parcelës kadastrale të lartëcekur, bëhet përmes Magjistrales Prishtinë-Podujevë;
 - Për shtëpitë individuale të banimit, duhet të sigurohet 1 vendparkim, për një njësi banimi;
 - Në kuadër të parcelës të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
 - Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efijencës së energjisë, dhe ti përshtatet destinimit të ndërtesave të planifikuara;
 - Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet ashtu që të jetë në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore.
- V. **Kyçja në infrastrukturë** - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:
- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
 - Informatën mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
 - Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
 - Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
 - Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë). Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos"-Ngrohtorja e Qytetit sh.a. dhe PTK.
- VI. **Dokumentacioni ndërtimor** - projekti ideor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje të shtypura, dhe një (1) digjitale dhe të përmbajë:
- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
 - Planin e situacionit të gjerë,në diametër prej 50m',me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara,në përpjesë 1:500 apo 1:1000,punuar në bazë të incizimit gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesës së projektuar dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
 - Planin e situacionit të parcelës, në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë dhe me pozicionim të ndërtesës në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të platove, trotuareve, rrugëve dhe hyrjeve në përdhesë, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
 - Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesën e projektuar, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
 - Dukja e jashtme e ndërtimit, tridimensionale - perspektivë;
 - Planin me vendin e qasjes në ujësjellës dhe kanalizim, në përpjesë 1:100;
 - Planin me vendin e qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100;
 - Përshkrimin teknik të punëve ndërtimore;
 - Paramasën dhe parallogarinë e punëve ndërtimore dhe ndërtimore zejtare;
 - Detajet karakteristike dhe të nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20;
 - Situacionin me përshkrimin teknik të "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim";
 - Masat propozuese për fizikën ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma, me analiza dhe masa konkrete;

- Deklaratën e projektuesit për fazat e nevojshme;

VII. Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcela kadastrale nr.1044-26,27,28, ZK Hajvali në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, është e evidentuar si kulturë "Arë e Klasës 3", dhe pasi që, për Planin Zhvillimor Komunal nuk është marrë pëlqim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, për inicim të procedurës, kërkohet paraprakisht ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, për parcelën e paraparë për ndërtim, konform dispozitive ligjore të Ligjit Nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që rregullojnë këtë fushë. Për paisje me këtë pëlqim, me kërkesë duhet t'i drejtoheni kësaj drejtorie, me dokumentacionin e nevojshëm, e cila përmes aktit përcjellës, do të procedohet, në kompetencë në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural. Dokumentacioni i nevojshëm duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, i lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

VIII. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit;

IX. Pagesa e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01Nr.434/01– 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin ideor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

X. Vlefshmëria e vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

A r s y e t i m

Aplikuesi/pronari Fatos Pllana nga Prishtina me kërkesën 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e tri ndërtesave individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në lokacionin e përkrahur në paragrafin I.të dispozitivit të vendimi.

Me kërkesën 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, dhe gjatë fazës së trajtimit është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni:

- *Kopje të vërtetuar të Certifikatës së njësisë kadastrale nr.P-71914002-1044-26,27,28, ZK.Hajvali dhe kopjes së planit të njësisë kadastrale nr.1044-26,27,28, ZK.Hajvali;*
- *Kopje të dokumentit të identifikimit të Fatos Pllana;*

Faqe 4 prej 5

- Manuali gjeodezik "Situacioni i gjeodezik në parcelat 1044-26,27,28 i punuar nga gjeodeti i licencuar "Geo –Group", sh.p.k, me nr. të licensës nr.52, dt.26.07.2019-23.07.2024;
- Projektin konceptual të punuar nga kompania "ESD Construction" shpk, nr. i biznesit 811877771;
- Fotot e lokacionit.
- Pëlqim për qasje nga parcela kadastrale 1026-14 ZK Hajvali, në parcelat 1044-26,27,28, ZK.Hajvali, e vërtetuar te Noterja Valbona Y, Murtezi Bytyqi Lrp. nr.6692/2021 dt.01.12.2021;

Drejtoria e Urbanizmit, në procedurën e shqyrtimit të kërkesës 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, dokumentacionit dhe provave të bashkangjitura, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni-PZHK-në, rregullativën ligjore nga lëmi i ndërtimit, planifikimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe konsultimin e projekt propozimit – Projektit konceptual të ndërtesave me "situacioni i ngushtë" të prezantuar, në mënyrë kronologjike ka konstatuar se:

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë, ka konstatuar se propozimi/projekti ideor është konform kriterëve të Planit Zhvillimor Komunal, i miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal nr.01-031-156871 të dt. 27.08.2013, dhe se sipas nenit 18 të Ligjit të Ndërtimit nr.04/L-110 dt. 31.05.2012 dhe nenit 10, 11, 12 dhe 13 të UA nr. 06/2017, për përcaktimin e procedurave për dorëzimin dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore si dhe leje ndërtimore, janë prezantuar të gjitha dokumentet e nevojshme, dhe është përfunduar procedura e njoftimit publik. Ky njoftim publik, sipas rregullativës ligjore, ka qëndruar pesë (5) ditë pune në lokacionin në fjalë (prej 17.04.2024 deri më 21.04.2024), dhe meqenëse në ndërkohë në këtë Drejtori nuk është pranuar ndonjë vërejtje apo sugjerim përmes adresës elektronike, është vazhduar me procedurën për caktimin e kushteve ndërtimore.

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarit – ekspertit për komunikacion, janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kycje të parcelave në rrugën ekzistuese të lagjes, dhe është konstatuar, si në vijim:

Pas shiqimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane të Fatos Pllana, në Hajvali, lidhur me kërkesën për kushte ndërtimore të lëndës 05-350/02-46348/24 dt.05.04.2024, kycjet për automjete në rrugën ekzistuese "Beteja e Kikës", për tre ndërtesat banimore me etazhitet P+1, të paraparë me këtë zgjidhje urbane, mund të pranohen si te tilla, marrë parasysh edhe gjendjen faktike të rrugës ekzistuese në raport me parcelat kadastrale 1044-26,27,28, Zk. Hajvai. Kycjet duhet ti përshtaten teknikisht rrugës ekzistuese, të aplikohet profilimi i rrugës sipas zgjidhjes urbane, dhe të zbatohen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kycjeve.

Ky organ, pas shqyrtimit të kërkesës dhe provave tjera të bashkangjitura, identifikimit të gjendjes faktike të lokacionit në terren, konsultimit të planeve urbanistike për hapësirën ku gjendet lokacioni si dhe të rregullativës ligjore nga lëmi i ndërtimit dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative, konstatoi se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për lëshimin e kushteve ndërtimore të këtij Vendimi. Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Shtojcë: - Situacioni i parcelës ndërtimore "Situacioni i ngushtë;

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

Ky Vendim është përpiluar në 4 (katër) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit, në dosje të lëndës 05 05 Nr.350/02-46348/24 dt.05.04.2024, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me Qytetarë.

Përmes postës elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Planifikimit Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR.350/02-46348/24 DT.07.05.2024

Zyrtari,
Gëzim Ferizi



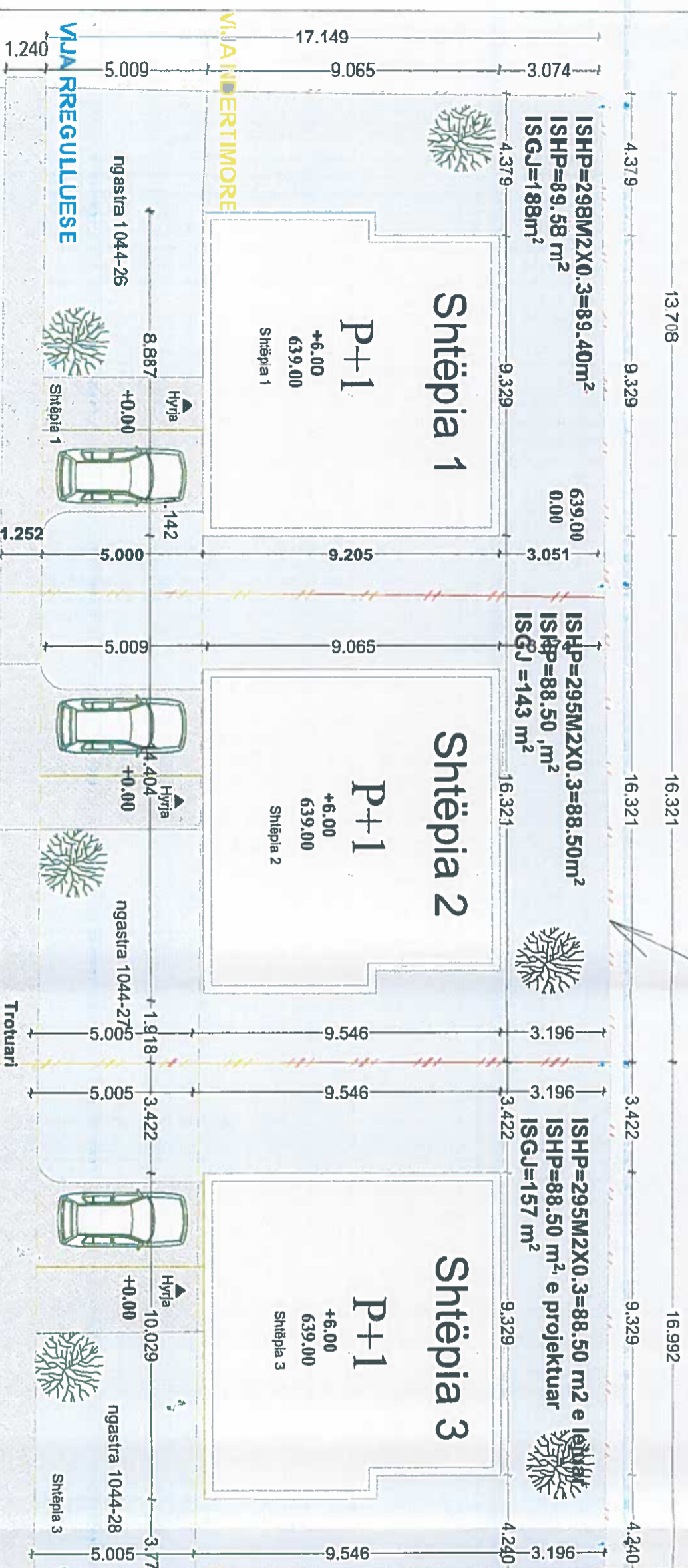
Udhëheqëse e Sektorit
Nazife Krasniqi



Faqe 5 prej 5

ESD – construction sh.p.k

Parcela Kadastrale nr. 01044-3
Z.K.Hajvali



Rr. Hajrullah Abdullahu p.n
Prishtinë
Kosovë
10000

Emri i Projektit: Ndërtesa
Banimi P+1-Hajvali-Prishtinë

Vizatimi: Situacioni i Ngusht
VIA NDERTIMORE

Statusi: 505

Data: 2024

Punuar/Arkitekturë Sall Hamzaj
VIA RREGULLUESE

Data: 2024

Promarë: Fatos (Shaban) Pllana

Perjësja: 1:150

Formati: A3

Fleta: 06

Vula: