

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni online, 05-350/02-46215/25 dt. 03.04.2025 (E-leja-00108) në emër të bashkepronareve Besim dhe Zemrie Xhoka, për kushte të ndërtimit ne parcelen kadastrale nr 768-3 ZK Cagllavicë sipas Planin Zhvillimor Komunal.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin shtepise individuale me etazhitet B+P+1;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.05.2025 deri më 12.05.2025, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Shtëpi individuale e banimit, B+P+1
b. Vija rregulluese	Ne kufi me parcelën kadastrale
c. Vija ndërtimore	3.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	+6.50/3.0 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	+6.50 m' / 085-109 m` +6.50 m' / 6.80 m` +6.50 m' / 3.96 m`
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	+6.50 m' / 085-109 m`
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~28% e sipërfaqes së ngastrës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~51.97 %
i. Përqindja e sipërfaqes se përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkim te jashtem
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari, _____

