

Njoftim Publik

Në komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni online, 05-350/02-41703/25 dt. 25.03.2025, në emër të pronarit Muharrem Latifaj për kushte të ndërtimit për parcelen kadastrale nr2654-8, ZK Prishtinë, sipas Planin Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit, me etazhitet B+P+2.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.03.2025 deri më 01.04.2025, në E-mail adresën: **urbaniz miprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Shtëpi individuale e banimit, B+ P+2
b. Vija rregulluese	Ne kufi me parcelen kadastrale
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija ndërtimore
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	+9.0 m` / 3.0 m` +9.0 m` / 3.0 m` +9.0 m` / 3.89
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	/
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~30 % e sipërfaqes së ngastrës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~40 %
i. Përqindja e sipërfaqes se përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	27 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4 vendparkim në garazhë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lindita Beqiri,

