PRISHTINA

01-2101

Në bazë të nenit 21 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, Prishtinë), nenit 34 paragrafi 5 të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 18/03, korrik 2012), Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës me **05 Nr. 350/02-291265/19/4 dt. 19.11.2020**, në emër të pronarëve: **Gafurr Statovci, Esat Troni, M-Gashi, shp.k., Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllaca, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina** me investitor:**"Gashi Invest-BF"Sh.p.k. Lipjan, "M-Gashi"Sh.p.k. Lipjan, "Lin Projekt"Sh.p.k. Mitrovicë, Naim Berisha, Prishtinë dhe "Invest Group"Sh.p.k. Prishtinë**, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit **05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, të bllokut urban "A14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative me dt.04.03.2021, merr këtë:

VENDIM
PËR MIRATIMIN E PLOTËSIMIT DHE NDRYSHIMIT TË VENDIMIT TË KUSHTEVE NDËRTIMORE **05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020**

I. Ndryshohen dhe plotësohen Kushtet Ndërtimore **05 NR. 035-39984 DT.12.06.2015**, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, në emër të pronarëve: Gafurr Statovci, Esat Troni, **M-Gashi, shp.k**, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllaca, Naim Berisha, Ismail Shillova, nga Prishtina me investitor: "Gashi Invest-BF"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71227022,Lipjan, "M-Gashi"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810712324, Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810358623, Mitrovicë, Naim Berisha, dhe "Invest Group"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71153827, Prishtinë, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban "A-14", të tërësisë A, të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1680-3,1680-1, 1679-0, 1677-4, 1678-3, 1678-6, 1678-5, 1677-6, 1664-2, 1664-7, 1666-0, 1664-6, 1667-0, 1668-0, 1668-0 dhe parcelës kadastrale me nr. 1673-3 (e cila planifikohet të këmbehet me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-5 dhe 1663-1)ZK.Prishtinë.

II. Plotësohen dhe ndryshohen kushtet ndërtimore të miratuara me anë të Vendimit 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020, dhe ka të bëjë me:

- Korigjohet pika "I" dhe "V" e Vendimit të Kushteve ndërtimore gjegjësisht përshkrimin e parcelës kadastrale për këmbim nr.1664-3, ZK.Prishtinë dhe duhet të jetë nr.1664-5, ZK.Prishtinë;
- Ndryshohet pika "I", "III" dhe "V" e Vendimit të Kushteve ndërtimore gjegjësisht përshkrimin e parcelës kadastrale për shpronësim ku pronarë të parcelës kadastrale nr. 1677-6; S=1,480.00m2, kanë qenë Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani,"Tokë bujqesore Arë e klasës 5" tani ndryshohet në , "M-Gashi"Sh.p.k.Lipjan.

nga etazhiteti 2B+S+P+9 me sipërfaqe totale ndërtimore S=10,523.50m² nga kjo S=6932.73m² mbi toke dhe 3,590.77m² nën tokë do të bëhet me etazhitet 2B+S+P+9+Ph, me sipërfaqe totale ndërtimore S=12,455.80m² nga kjo S=9,660.80m² mbi toke dhe 2,795.00m² nën tokë, dhe ndërtesa "G6/7" nga

- Objekti "G6" – S= 7,935.35 m2, / 5201.96 m2 mbi toke + 2,733.40m2 nëntokë/,
- Etazhiteti 2B+S+P+9+ph
- Objekti "G7" – S= 8,156.43 m2, / 5331.80 m2 mbi toke + 2,824.64 m2 nëntokë/,
- Etazhiteti 2B+S+P+9
- Bëhet
- Objekti "G6/7" – S= 13,464.31m2/7,142.44m² mbi tokë dhe 6,321.87m2 nëntokë/,
- Etazhiteti 2B+S+P+9, duke mos ndryshuar sipërfaqen ndërtimore të planifikuar për Grupacionin e I-rë me anë të Kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020.
- Plotësohet pika "IV" e Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020 si në vijim:Blloku urban 'A-14" I miratuar me anë të Vendimit të lartcekur, ndahet në tri faza të ndërtimitit, si në vijim: Faza e I-rë do të përfshijë ndërtesat: G8, M1 d, G6/7 dhe L3 dhe me procedurat për pajisje me leje ndërtimore do të mund të vazhdojnë pas ndarjes dhe bashkimit të parcelave kadastrale të grupacionit të I-rë me nr.1680-3, 1679-0, 1677-4, 1678-3, 1678-6, ZK.Prishtinë, Faza e II-të, do të përfshijë ndërtesat: G1, G2, G3, G4, L1, L2, NI-N7, I1 dhe I2, dhe procedurat për leje ndërtimore do të mund të fillojnë pas përfundimit të procedurës së këmbimit, shpronësimit ndarjes dhe bashkimit të parcelave të cilat përfshihen në grupacionin e parë dhe të dytë me nr. 1680-3, 1679-0, 1677-4, 1678-3, 1678-6, 1678-5, 1677-6, 1664-7, 1664-2, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0 dhe parcelës kadastrale me nr.1673-3 e cila planifikohet të këmbehet me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-5 dhe 1663-1)ZK.Prishtinë., ndërsa Faza e III-të përfshinë ndërtesën "G5", dhe procedura për leje ndërtimore do të mund të fillojë pas lidhjes së marrëveshjes në mes të Investitorit me pronarin e parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Çagllavicë dhe pas bashkimit të po të njëjtës(sipërfaqes brenda vijës rregulluese) me parcelat e krijuara me bashkimin dhe ndarjen e parcelave të trajtuara me grupacionin e I-rë dhe të II-të.
- Ndryshohet dhe plotësohet pika "V" e Vendimit të Kushteve Ndërtimore"Këmbimi" nga "*Procedura e këmbimit të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarit të parcelave kadastrale, nr.1664-4 dhe 1663-1, ZK.Prishtinë, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës* në "Procedura e këmbimit të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore për Fazën e "II", me kërkesë të pronarit të parcelave kadastrale, nr.1664-5 dhe 1663-1, ZK.Prishtinë, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.
- Plotësohet pika "VI" e Vendimit të Kushteve Ndërtimore"Kompenzimi".Kjo procedurë do të zhvillohet në tërësi sipas përshkrimit të kësaj pike në Vendimin e kushteve ndërtimore 05 NR. 350/02-291265/19 DT. 20.05.2020, para aplikimit për leje ndërtimore për fazën e dytë të ndërtimit.
- Ndryshohet dhe plotësohet pika "VII" e Vendimit të Kushteve ndërtimore ku "Ndarja/parcelimi i parcelave kadastrale .1680-3(1680-0), 1678-3, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1673-3 dhe 1672-5,ZK.Prishtinë do të bëhet në tri faza/grupacione. Në fazën e I-rë para aplikimit për leje ndërtimore të fazës së parë të ndërtimit, do të bëhet ndarja e parcelave kadastrale nr.1680-3 dhe1678-3, ZK.Prishtinë.Në fazën e dytë do të bëhet ndarja e parcelave kadastralenr 1666-0, 1667-0, 1668-0 dhe 1673-3,ZK.Prishtinë ndërsa në fazë e tretë do të bëhet ndarja e parcelës kadastrale nr. 1672-5,ZK.Prishtinë.

- Ndryshohet dhe plotësohet pika "VIII" e Vendimit të Kushteve ndërtimore ku "Bashkimi i parcelave kadastrale: nr.1677-4, 1679-0, 1680-3, 1678-6, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-7, 1673-3(parcela për këmbim) dhe 1672-5 ZK.Prishtinë do të bëhet në tri faza si në vijim:para aplikimit për leje ndërtimore për fazën ne I-rë të ndërtimit do të bëhet bashkimi i parcelave kadastrale nr. 1677-4, 1679-0, 1680-3, 1678-6, 1678-3 ZK.Prishtinë.Para aplikimit për leje ndërtimore për Fazën e II-të të ndërtimit do të bëhet bashkimi i parcelave kadastrale nr.1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-7, 1673-3(parcela për këmbim)ZK.Prishtinë me grupacoionin e parë.Ndërsa para aplikimit për leje ndërtimore për fazën e III-të të ndërtimit do të bëhet bashkimi i pjesës së parcelës kadastrale 1672-5 ZK.Prishtinë të trajtuar brenda vijës rregulluese të P.RR.Prishtina e Re-Zona Qendër" me parcelat e krijuara me bashkimin dhe ndarjen e parcelave të trajtuara me grupacionin e I-rë dhe të II-të, duke krijuar parcelën ndërtimore përfundimtare/bllokun urban "A-14"

III. Me këtë Vendim Ndryshohet dhe Plotësohet Vendimi i Kushteve Ndërtimore **05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020**, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për caktimin e kushteve ndërtimore për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, të bllokut urban "A14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë, dhe i njëjti prodhon efekte juridike nga dita e lëshimit të këtij Vendimi.

A r s y e t i m

Kërkuesit:**Gafurr Statovci, Esat Troni, M-Gashi, shp.k, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllaca, Naim Berisha, Ismail Shillova, nga Prishtina me investitor: "Gashi Invest-BF"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71227022,Lipjan, "M-Gashi"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810712324, Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810358623, Mitrovicë, Naim Berisha, dhe "Invest Group"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71153827, Prishtinë**, me kërkesën **05 Nr. 350/02-291265/19/2 dt. 19.11.2020**, i janë drejtuar Drejtorisë së Urbanizmit, të Komunës së Prishtinës, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020, për caktimin e Kushteve Ndërtimore, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në lokacionin e përshkruar si në pikën I të këtij Vendimi.

Bashkangjitur me kërkesë, kërkuesi ka prezantuar: Vendimin e kushteve ndërtimore 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020, manualin gjeodezik për tri grupacionet e krijuara për zhvillim të procedurave, të punuara nga gjeodet i licenduar, Kontratën për rregullimin e raporteve pronësore me LrP.Nr.2590/2021 të lidhur te noteri Sefadin Balakaj, me anë të së cilës Investitori M-Gashi sh.p.k. si kontraktuesi I parë I parcelës kadastrale nr.1677-6, pjesës prej 971m² nga sipërfaqja totale e saj prej S=1480m² I kalon të drejtat Gashi Invest-BF, Sh.P.K., Kontratën për rregullimin e raporteve pronësore me LrP.Nr.6127/2020 të lidhur te noteri Sefadin Balakaj, me anë të së cilës pronarët e parcelës kadastrale nr.1677-4, ZK.Prishtinë, Esat Troni dhe Gafurr Statovci, lidhin kontratë ndërtimi me Gashi Invest-BF, Sh.P.K., Deklaratën e përbashkët juridike me LRp.Nr.3045/2021, me anë të së cilës investitorët "Gashi-Invest-Bf"Sh.p.k., M-Gashi"Sh.p.k., "Lin Projekt"Sh.p.k. dhe Naim Berisha pranë noterit Sefadin Balakaj pajtohen për zhvillim nëpër faza, si dhe zgjidhjen Urbane të përpunuar me zhvillim nëpër faza.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, ka konstatuar se kjo drejtori bazuar në kërkesën 05 Nr. 350/02-291265/19 dt.27.11.2019, të pronarëve:Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Brahim Shabani, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllaca, Naim Berisha, Ismail Shillova, nga Prishtina me investitor: "Gashi Invest-BF"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71227022,Lipjan, "M-Gashi"Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810712324, Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. me

05Nr.350/02-291265/19 dt. 20.05.2020, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban "A-14", të tërësisë A, të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër".

Me anë të kërkesës 05 Nr. 350/02-291265/19/2 dt. 19.11.2020, palët kanë kërkuar miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-291265/19 dt.20.05.2020, duke kërkuar kështu mundësimin e zhvillimit nëpër faza, për shkak madhësisë së bllokut dhe numrit të madh të ndërtesave/grupacioneve gjegjësisht numrit të palëve të interesit, duke mos ndryshuar zgjidhjen urbane, parcelat e trajtuara me kushte ndërtimore dhe sipërfaqet ndërtimore të miratuara me kushtet e lartcekura.

Kjo Drejtori pas shqyrtimit të kësaj kërkese me anë të shkresës zyrtare "Plotësim Dokumentacioni" ka kërkuar plotësimin e kërkesës si në vijim:

- Të prezantohet manuali gjedoezik për bashkimin dhe ndarjen e parcelave kadastrale për grupacionin e I-rë, të II-të dhe të III-të;
- Meqë kërkesa është që të procedohet me leje ndërtimore në tri faza, Faza e I-rë do të përfshijë ndërtesat: G8, M1 d, G6/7 dhe L3 dhe me procedurat për pajisje me leje ndërtimore do të mund të vazhdojnë pas ndarjes dhe bashkimit të parcelave kadastrale të grupacionit të I-rë me nr.1670-0, 1680-0, 1677-4 dhe 1677-6, ZK.Prishtinë, Faza e II-të, do të përfshijë ndërtesat: G1, G2, G3, G4, L1, L2, NI-N7, I1 dhe I2, dhe procedurat për leje ndërtimore do të mund të fillojnë pas përfundimit të procedurës së këmbimit, shpronësimit ndarjes dhe bashkimit të parcelave të cilat përfshihen në grupacionin e parë dhe të dytë me nr.1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-2, 1664-4 dhe parcelës kadastrale me nr.1673-0 (e cila planifikohet të këmbehet me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-4 dhe 1663-1)ZK.Prishtinë., ndërsa Faza e III-të përfshinë ndërtesën "G5", dhe procedura për leje ndërtimore do të mund të fillojë pas lidhjes së marrëveshjes në mes të Investitorit me pronarin e parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Çagllavicë dhe pas bashkimit të po të njëjtës(sipërfaqes brenda vijës rregulluese) me parcelat e krijuara me bashkimin dhe ndarjen e parcelave të trajtuara me grupacionin e I-rë dhe të II-të.
- Andaj për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve ndërtimore ju duhet të prezantoni Deklaratën e lidhur pranë organeve kompetente, nga të gjithë pronarët dhe Investitorët e bllokut urban A-14', për pajtimin e tyre me zhvillimin e procedurave sipas përshkrimit të shënuar në pasusin paraprak.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës dhe plotësim dokumentacionve të dorëzuara me dt.05-351/02-291265/19/3 dt.01.02.2021, 05-350/02-291265/19 dt.04.12.2020, me 05-351/02-291265/19/3 dt.01.02.2021, me 05-350/02-291265/19/5 dt.01.03.2021 dhe me dt.05.03.2021, ka konstatuar se propozimi për ndarje në grupacione nuk i cenon kriteret e planit, nuk ndryshon sipërfaqen ndërtimore dhe mundëson zhvillim nëpër faza andaj vendosi ti miratojë ndryshimet e kërkuara.

Ky organ, pas shqyrtimit të kësaj kërkese dhe provave të bashkëngjitura, identifikimit të gjendjes faktike në terren, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni si dhe të rregullativës ligjore në fuqi, nga lëmi i ndërtimit dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative, vendosi të miratojë ndryshimet e bëra, sipas pikës I të dispozitivit të këtij Vendimi.

Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi

Shtojcë: Situacioni i ngushtë me grupacionet e prezantuara dhe manuali gjeodezik për ndarjen dhe bashkimin e parcelave sipas grupacioneve.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror–MEA-it.

Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 Nr. 350/02-291265/19 dt.27.11.2019,
Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT, E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-291265/19/4 DT. 04.03.2021

Zyrtari,	u.d. Udhëheqëse e Sektorit	DREJTORI
Anila Osmani	Mimoza Berisha Prestreshi	Arolda Elezi

Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1680-3

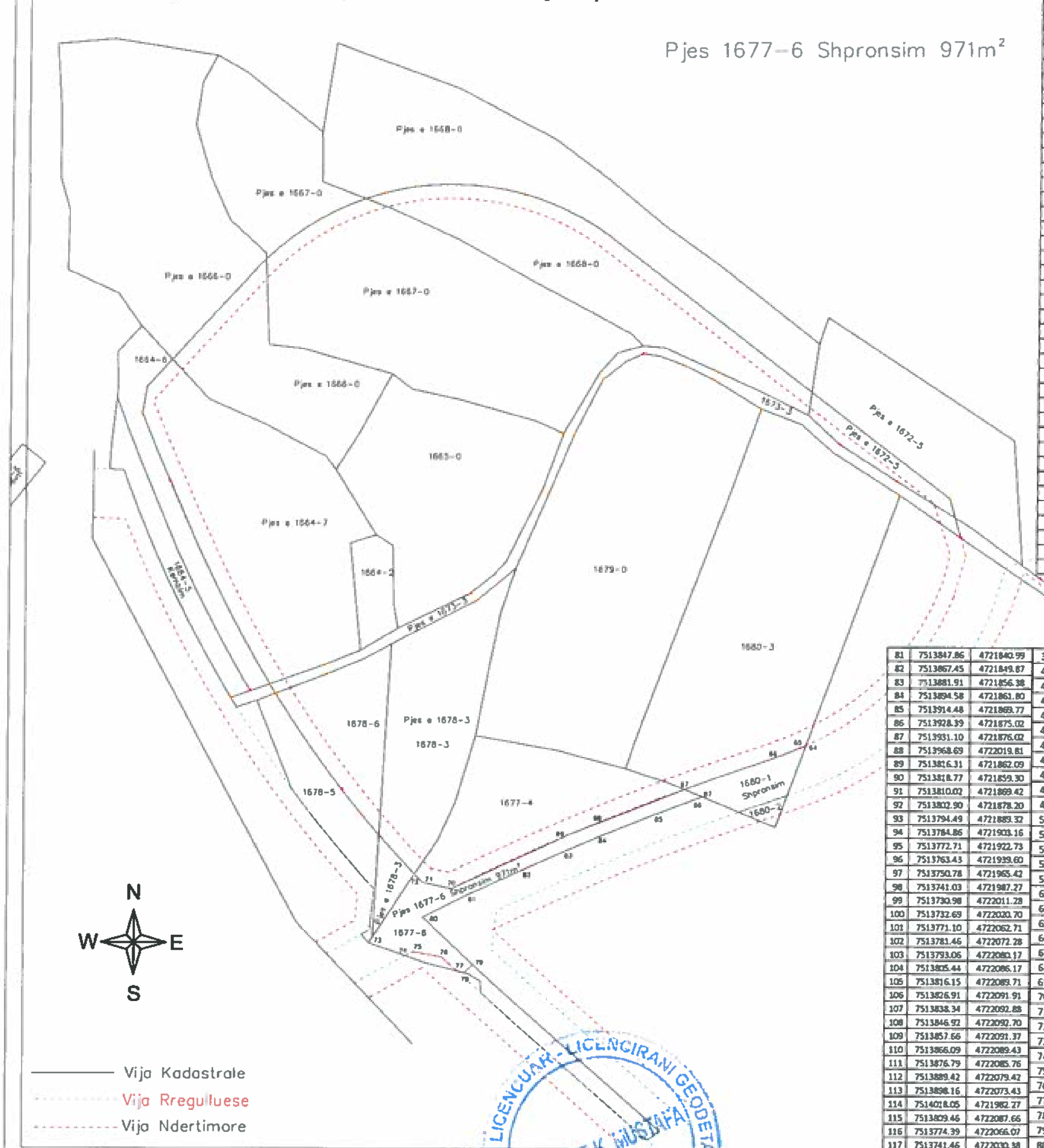
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: —/2020

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Kordinatat e Pikave		
Nr	Y	X
1	7513765.47	4721907.05
2	7513763.37	4721910.38
3	7513770.28	4721912.85
4	7513772.58	4721909.50
5	7513779.19	4721912.01
6	7513777.13	4721915.30
7	7513796.54	4721922.23
8	7513797.75	4721919.05
9	7513810.90	4721924.56
10	7513809.19	4721927.39
11	7513822.49	4721935.30
12	7513824.80	4721932.15
13	7513820.20	4721929.63
14	7513850.44	4721945.32
15	7513848.12	4721947.76
16	7513857.72	4721951.32
17	7513856.34	4721954.45
18	7513860.73	4721959.16
19	7513864.16	4721956.76
20	7513876.04	4721984.32
21	7513873.33	4721984.82
22	7513880.66	4722004.76
23	7513884.46	4722004.40
24	7513894.38	4722023.96
25	7513893.16	4722026.16
26	7513899.52	4722033.40
27	7513902.53	4722030.33
28	7513908.71	4722033.15
29	7513908.51	4722035.92
30	7513916.35	4722035.27
31	7513914.64	4722032.26
32	7513922.78	4722029.30
33	7513935.52	4722026.73
34	7513934.04	4722023.96
35	7513950.74	4722013.78
36	7513952.40	4722019.06
37	7513967.48	4722011.57
38	7513965.09	4722008.33

81	7513847.86	4721840.99	39	7513976.64	4721998.25
82	7513867.45	4721849.87	40	7513978.75	4722001.30
83	7513881.91	4721856.38	41	7513999.08	4721988.34
84	7513894.58	4721861.80	42	7514000.30	4721983.26
85	7513914.48	4721869.77	43	7514022.11	4721968.27
86	7513928.39	4721875.02	44	7514020.03	4721975.45
87	7513931.10	4721876.02	45	7514025.19	4721972.28
88	7513968.69	4722019.81	46	7514023.72	4721967.17
89	7513816.31	4721862.09	47	7514042.88	4721959.35
90	7513818.77	4721859.30	48	7514037.65	4721957.77
91	7513810.02	4721869.42	49	7514053.65	4721946.98
92	7513802.90	4721878.20	50	7514043.92	4721958.59
93	7513794.49	4721889.32	51	7514050.24	4721953.97
94	7513784.86	4721903.16	52	7514055.80	4721949.92
95	7513772.71	4721922.73	53	7514093.06	4721935.14
96	7513763.43	4721939.60	54	7514091.62	4721930.69
97	7513750.78	4721965.42	63	7513980.10	4721927.65
98	7513741.03	4721987.27	64	7513967.79	4721894.33
99	7513730.98	4722011.28	65	7513965.70	4721893.41
100	7513732.69	4722020.70	66	7513956.91	4721889.92
101	7513771.10	4722062.71	67	7513924.71	4721878.59
102	7513781.46	4722072.28	68	7513893.77	4721866.62
103	7513793.06	4722080.17	69	7513880.11	4721860.77
104	7513805.44	4722086.17	70	7513842.18	4721843.17
105	7513816.15	4722089.71	71	7513831.95	4721845.29
106	7513826.91	4722091.91	72	7513829.01	4721848.30
107	7513838.34	4722092.88	73	7513812.89	4721823.81
108	7513846.92	4722092.70	74	7513826.05	4721819.22
109	7513857.66	4722091.37	75	7513828.82	4721820.70
110	7513866.09	4722089.43	76	7513838.84	4721818.89
111	7513876.79	4722085.76	77	7513844.45	4721813.84
112	7513889.42	4722079.42	78	7513847.00	4721813.18
113	7513898.16	4722073.43	79	7513849.98	4721816.18
114	7514018.05	4721982.27	80	7513832.05	4721833.01
115	7513809.46	4722087.66			
116	7513774.39	4722066.07			
117	7513741.46	4722030.38			

Rilevoi / Snimio: Ing .Muzafer.K.Mustafa

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA MUZAFER K. MUSTAFA

Aprovoi / Usvojio: ____________________

(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostorno Planiranje / Ministry of Environment and Spatial
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të nenit 6. të Ligjit për Kadastër Nr. 04/-L-013.UA Nr.01/2013
Na osnovu člana 6. Zakona o Katastru Br.04/-L-013.AU br.01/2013
Based on the section 6. Law on Cadastre No.04/-L-013.AI no.01/2013

LICENCA

Për kryerjen e matjeve kadastrale
Za vršenje katastarskih merenja

Në bazë të vendimit të komisionit për Licencim Kategoria- I- nr.L-GJ./747 dt. 27.03.2019
për kryerjen e punëve kadastrale
Na osnovu odluke komisije za licenciranje Kategorija - I -
za obavljanje katastarsik poslova
LICENCOHET GJEODETI:
LICENCIRA SE GEODETA:

MUZAFER MUSTAFA
Emri dhe mbiemri/Ime i prezime

Prishtinë,Dardani –Kroii I Bardhe
Adresa

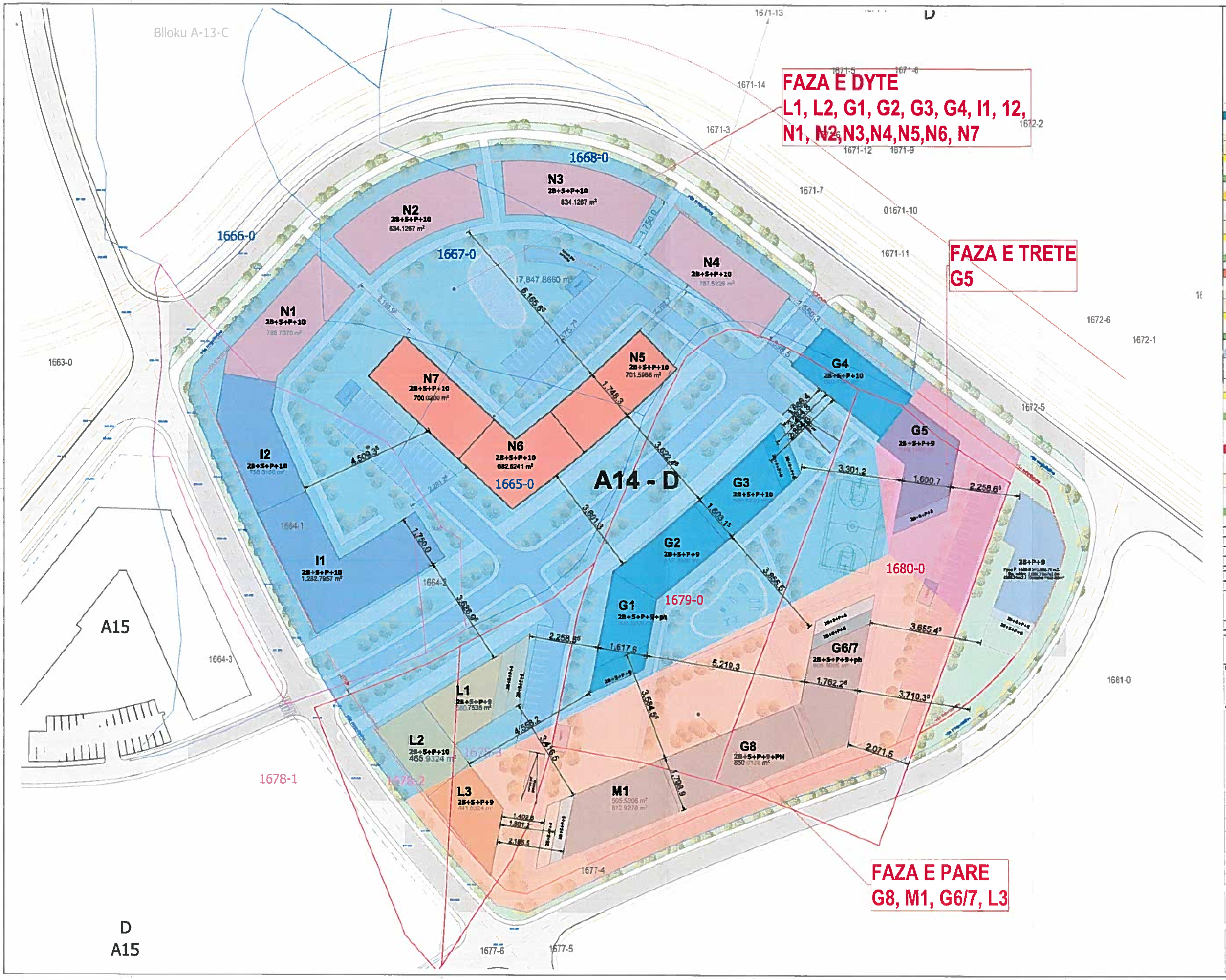
Numri i Licencës / Broj Licence — **09**

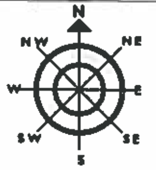
Data e dhënies së Licencës / Datum izdanja Licence — **27.03.2019**

Afati i skadimit të Licencës / Licenca važi do: — **25.03.2024**

Kryetari i komisionit / Predsednik komisije
Bsc. Hasim Pacolli

Kryeshefi Ekzekutiv/Izvršni načelnik
Mr. Ayni Ahmeti





G1 - GASHI INVEST & M. GASHI

G2 - LIN PROJEKT

G3 - NAIM BERISHA

G4 - INVEST GROUP

SIPERFAQET TOTALE - BLLOKU A14

Investitori:	GASHI INVEST - BF
Objekti:	
Vendndodhja:	PRISHTINA E RE - ZONA GENDER

Projekti: ARKITEKTURA

Emërtimi i fletës:

FAZAT E NDERIMIT

Investitori:

NAIM BERISHA
Nr. Parc. 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, Matiçan, Prishtinë

Emri i projektit:

ZGJIDHJA URBANE E BLLOKUT A-14-D

Studio projektuese:

GMARCHITECTURE

PROJEKTUESIT:

KONTROLLOI:

Numri i Projektit: 1.2020

© GM Architecture

PREPJESA: P=1:550

FORMATI I FLETES: A3

DATA: Prill 2020

NUMRI I FLETES: 01