



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0286859/18 dt. 05.12.2018, në emër të aplikuesve Isah Myrtaj, Shpresa Myrtaj, Rexhep Spahija, Ragip Lenjani, Kosovare, Kumri, Drenushë, Rinor Deliu, Ilhan Aliu, Arben Hasani, Shaban Hasani dhe Besnik Hasani nga Prishtina, dhe investitorit “FIA Construction” shpk me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “C10” të Planit Rregullues “Mati 1”, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 820-1, 820-2, 820-3, 823-11, 823-12, 823-25, 823-37 dhe 823-38 ZK Prishtinë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.01.2019 deri më 23.01.2019, në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+2S+P+8; 3B+S+P+7;
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas planit rregullues
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	në kufi të parcelës 3.0 m` ÷ 4.70 m` ~ 16.10 m` ÷ 19.80 m` ~ 1.30 m` ÷ 25.20 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 % ose 2128.44 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=20 % ose ~ 600 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 ose 17027.40 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 3389.40 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	256 vendparkime të brendshme 21 vendparkime të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



