



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-271902/22 dt. 19.12.2022, e autoritetit kontraktues Komuna e Prishtinës përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e ndërtesës shkollore në lagjen Sofalia, me etazhitet B+P+2, në kuadër Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofalia”, në kuadër të parcelave ndërtimore nr.780-2 dhe 780-1, ZK.Sofali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.02.2023 deri më 14.02.2023, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë Shkollore
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5m, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofalia”,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5H për kthina primare dhe 0.2H me hapje sekondare
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% (e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.6 dhe Max P+2
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1P/50nx
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, të cilat ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimit komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet mundohet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

