



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/03-264767/21 dt. 07.12.2021, për rishqyrtimin e kërkesës “Kërkesë për Kushte Ndërtimore” 05 Nr.350/02-236161/21 dt. 03.11.2021, e aplikueses Rifadie Gashi, Mramor, Prishtinë, (qiramarrëse), përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës bujqësore / fermë për shpezë, me etazhitet P+0, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1790-0, ZK Dragoc (sipas dëshmisë së pronësisë është në pronësi të N.T.P. Tempo Trans), në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.01.2022 deri më 22.01.2022, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë bujqësore / fermë për pula P+0
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale/ rruga ekzistuese
c. Vija ndërtimore	3m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.08 m` / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.40m` / min. ~ 49.69 m`-veri 4.40m` / min. ~ 33.18 m`- jug 3.08m` / min. ~ 29.86 m` -perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas Planit 30% ~1.16% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max etazhitet P+1 i lejuar P+0 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	8
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: 