

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	PRISHTINA 
---	--	--

Në bazë të nenit 21, 22, 44 dhe 50 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika “d” të nenit 17, pika “d” të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, Veternik, Veranda D4, hyrja A, Lagja Kalabria, për miratimin e ndryshimit, plotësimit dhe korrigjimit të aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 26.02.2020, merr këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT, PLOTËSIMIT DHE KORRIGJIMIT TË AKTIT
ADMINISTRATIV “VENDIM PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE”
05 NR. 350/02-142534/19 DT. 26.11.2019

I. Miratohet kërkesa 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, në emër të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, për ndryshimin, plotësimin dhe korrigjimin e aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019.

II. Ndryshohet, plotësohet dhe korrigjohet akti administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, i kësaj drejtorie, i lëshuar në emër të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi “L”-27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L2”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M1”-100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M2”-38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe”-23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg”-40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi “Varg2”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim, sipas projekt propozimit/plani i situacionit-“zgjidhjes urbane” të prezantuar në këtë drejtori.

Ndryshimi, plotësimi dhe korrigjimi bëhet në pikën III, VI, IX, dhe XIV, të dispozitivit të aktit administrativ të referuar, te pjesa e arsytimit si dhe te pjesa e shënimit të numrit të protokollit të tij, dhe atë:

a) Pika III, paragrafi 2, në vend të:
“Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim

- nr. 220-21.....S= 382 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 221-11.....S= 270 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 221-12.....S= 280 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-1.....S= 299 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-2.....S= 270 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-3.....S= 417 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-4.....S= 400 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-5.....S= 278 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- nr. 237-44.....S=6882 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim.....S=9478 m²"

bëhet:

"Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim

- nr. 220-21 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=382 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 221-11 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=270 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 221-12 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=280 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-1 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=299 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-2 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=270 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-4 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=400 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-5 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=278 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 219-1 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=1403 m², në pronësi të "Al Trade Holding" LLC;
- nr. 238-6 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=460 m², në pronësi të Bajram Gashani;
- nr. 238-8 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=532 m², në pronësi të Bajram Gashani;

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim.....S=4574 m²"

b) Pika III, paragrafi 4, në vend të:

"Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=8180 m², me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, në këtë fazë trajtohet vetëm me sipërfaqen S=4570 m², dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbehet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina. Parcelat kadastrale të propozuara për këmbim shtrihen në kuadër të bllokut urban "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim;"

bëhet:

"Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=8180 m², me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, në këtë fazë trajtohet vetëm me sipërfaqen S=4570 m², dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbehet me parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr. 220-21, me sipërfaqe S=382 m², nr. 221-11, me sipërfaqe S=270 m², nr. 221-12 me sipërfaqe S=279 m², nr. 237-1, me sipërfaqe S=299 m², nr. 237-2, me sipërfaqe S=270 m², nr. 237-5, me sipërfaqe S=278 m², dhe nr. 237-4, me sipërfaqe S=400 m², nr. 219-1, me sipërfaqe S=1403 m², nr. 238-8, me sipërfaqe S=532 m², dhe nr. 238-6, me sipërfaqe S=460 m² ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina dhe "Al Trade Holding" LLC, me seli në Prishtinë. Të gjitha parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të propozuara për këmbim shtrihen në kuadër të bllokut urban "M1" dhe "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim, si në ekstraktin nga plani rregullues, bashkëngjitur këtij vendimi;

c) Në paragrafin 5 të pikës III fshihet teksti "dhe nr. 237-3 ZK Çagllavicë (parcelë e propozuar për këmbim), nga Banka për Biznes;"

d) Pika VI, në paragrafin e parë, në vend të:

"Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe S=4570 m², në pronësi/posedim të "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa

individuale banimore-shtëpi familjare dhe Ndërtesa për këshillin shtëpiak, Ndërtesa afariste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, është propozuar nga pronari dhe investitori, të bëhet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues Bajram Gashani, me sipërfaqe të përgjithshme $S=382+270+280+299+270+417+400+278+6882=9478 \text{ m}^2$, bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”.

bëhet:

“Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe $S=4570 \text{ m}^2$, në pronësi/posedim të “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore-shtëpi familjare dhe Ndërtesa për këshillin shtëpiak, Ndërtesa afariste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, është propozuar nga pronari dhe investitori, të bëhet me parcelat kadastrale me nr. 220-21, me sipërfaqe $S=382 \text{ m}^2$, nr. 221-11, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 221-12 me sipërfaqe $S=280 \text{ m}^2$, nr. 237-1, me sipërfaqe $S=299 \text{ m}^2$, nr. 237-2, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 237-5, me sipërfaqe $S=278 \text{ m}^2$, dhe nr. 237-4, me sipërfaqe $S=400 \text{ m}^2$, nr. 219-1, me sipërfaqe $S=1403 \text{ m}^2$, nr. 238-8, me sipërfaqe $S=532 \text{ m}^2$, dhe nr. 238-6, me sipërfaqe $S=460 \text{ m}^2$, me sipërfaqe të përgjithshme $S=4574 \text{ m}^2$, sipas manualit me propozim për ndarje, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195.”

e) Në paragrafin 2 të pikës IX fshihet teksti “dhe 237-3”;

f) Pika XIV, paragrafi 3, në vend të:

“Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelave ndërtimore të përcaktuara sipas Plani i situacionit – “zgjidhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej $S=149916 \text{ m}^2$. Kjo sipërfaqe bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore.”

bëhet:

“Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelës ndërtimore të përcaktuar sipas Plani i situacionit – “zgjidhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej $S=93884$ parcela ndërtimore + (35450) rrugë + $(6305+4570)$ gjelbërim = 140209 m^2 , e cila bazuar në rregullativën ligjore, do të regjistrohet në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, dhe atë:

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=93884 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe ndërtimore për realizimin e kompleksit, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “tokë ndërtimore”;
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=35450 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe për rrugë, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “infrastrukturë rrugore”, konform Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e regjistrit të të drejtave të pronës së paluajtshme, dhe
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=6305+4570=10875 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe për gjelbërim, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “gjelbërim-park”. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, për sipërfaqen $S=4570 \text{ m}^2$, aktualisht në pronësi komunale, do të bëhet pas realizimit të procedurës për këmbimin e pronës, sipas përshkrimit në pikën VI të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore”.

g) Te numri i protokolit në fund të aktit administrativ, në vend të “05 NR. 350/02-142534/19 DT. 26.11.2019” të bëhet “05 NR. 350/02-199518/19 DT. 26.11.2019”.

II. Me këtë vendim ndryshohet, plotësohet dhe korrigjohet akti administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

A r s y e t i m

Aplikuesit/pronarët Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe

me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, kanë kërkuar nga kjo drejtori, korrigjimin e aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi “L” – 27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L1”- 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L2”- 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M1”- 100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M2”- 38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe” – 23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe1” – 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg”- 40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg1”- 1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi “Varg2”, 1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim, sipas projekt propozimit/plani i situacionit-“zgjidhjes urbane” të prezantuar në këtë drejtori.

Bashkangjitur me kërkesë, aplikuesit kanë prezantuar:

- Dëshmia mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale për parcelën nr. 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;

- Manualin me propozim për ndarjen e parcelave kadastrale nr. 1360-1, 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5, 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195;

- Aktin administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019 (kopje).

Drejtorja e Urbanizmit, pas pranimit të kërkesës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, për korrigjimin e aktit administrativ të referuar si më lartë, shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, si dhe provave tjera, konsultimit të rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, dhe të dosjes së lëndës bazë 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, ka konstatuar, si në vijim:

- Me aktin administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, kjo drejtori u ka caktuar kushtet ndërtimore pronarëve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/ kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi “L”-27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “L2”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M1”-100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “M2”- 38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe”-23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Dyshe1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg”- 40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi “Varg1”-1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi “Varg2”, 1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim;
- Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme $S=8180 \text{ m}^2$, me pronar/posedues “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa

individuale banimore/shtëpi familjare, është trajtuar vetëm me sipërfaqen $S=4570 \text{ m}^2$, dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbëhet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme $S=9478 \text{ m}^2$ dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina, të cilat parcela kadastrale shtrihen në kuadër të bllokut urban "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim;

- Në fazën e realizimit të procedurës së këmbimit në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në pikën VI. *Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë*, të aktit administrativ të referuar, është konstatuar se parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues Bajram Gashani, me sipërfaqe të përgjithshme $S=382+270+280+299+270+417+400+278+6882=9478 \text{ m}^2$, të propozuara për këmbim, nuk përfshihen me tërë sipërfaqet e tyre në sipërfaqe të planifikuar për interes publik. Kjo drejtori, përmes shkresës zyrtare elektronike të datës 24.01.2020, ka njoftuar Drejtorinë e Urbanizmit lidhur me këtë çështje, duke kërkuar nga e njëjta që të verifikohen dhe specifikohen parcelat kadastrale që do të këmbëhen me pronën komunale. Pas njoftimit të pronarëve dhe investitorit lidhur me këtë çështje, të njëjtit me kërkesën 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, kanë kërkuar plotësimin dhe ndryshimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, përkatësisht korrigjimin e tij, duke propozuar për këmbim parcelat kadastrale me nr. 220-21, me sipërfaqe $S=382 \text{ m}^2$, nr. 221-11, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 221-12 me sipërfaqe $S=279 \text{ m}^2$, nr. 237-1, me sipërfaqe $S=299 \text{ m}^2$, nr. 237-2, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 237-5, me sipërfaqe $S=278 \text{ m}^2$, dhe nr. 237-4, me sipërfaqe $S=400 \text{ m}^2$ (këto parcela kanë qenë të propozuara edhe fillimisht), dhe parcelat kadastrale nr. 219-1, me sipërfaqe $S=1403 \text{ m}^2$, nr. 238-8, me sipërfaqe $S=532 \text{ m}^2$, dhe nr. 238-6, me sipërfaqe $S=460 \text{ m}^2$ (parcela kadastrale të reja, të propozuara), sipas manualit me propozim për ndarje, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195. Të gjitha parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale, me sipërfaqe të përgjithshme $S=4573 \text{ m}^2$, pas verifikimit të dokumentit të planifikimit hapësinor-Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", është konstatuar se shtrihen në kuadër të bllokut urban "M1" dhe "M2" të këtij plani, në zonë të planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe qendër sportive;
- Gjithashtu, në këtë procedurë, janë konstatuar edhe disa gabime të lëshuara në aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, dhe të njëjtat, pas verifikimit të tyre, janë korrigjuar sipas përshkrimit në pikën II të këtij akti adminstrativ.

Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në të thënat e lartshënuara dhe në rregullativën ligjore në fuqi, pas verifikimit të dokumentacionit të prezantuar, përkatësisht manualit me propozim për ndarje të parcelave kadastrale të propozuara për këmbim, kontrollimit të aktit administrativ të referuar dhe gjetjes së gabimeve të lëshuara, konstatoi se plotësimet, ndryshimet dhe korrigjimet e bëra nuk janë në kundërshtim me kriteret e dokumenteve të planifikimit hapësinor (PZHK) dhe të njëjtat nuk janë ndryshime substanciale të cilat do të cenonin planin e situacionit-"zgjidhjen urbane" të miratuar me aktin adminstrativ të referuar, me të edhe realizimin e kompleksit, andaj kjo drejtori, vendosi që ndryshimet, plotësimet dhe korrigjimet e kërkuara, t'i miratojë përmes këtij vendimi, sipas përshkrimit në pikën II. të dispozitivit të këtij vendimi.

Bazuar në dispozitat ligjore të përmendura, ky organ vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Shtojcë: Manuali me propozim për ndarjen e parcelave kadastrale nr. 1360-1, 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5, 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195 dhe ekstrakti nga Plani Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim";

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Aplikuesve/Investitorit, në dosje të lëndës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020 dhe 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/03-25562/20 DT. 26.02.2020**

Zyrtari,
Nazife Krasniqi

U.d. Udhëheqëse e sektorit
Mimoza Berisha-Preshepa





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 220-21, 221-12, 221-11, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5

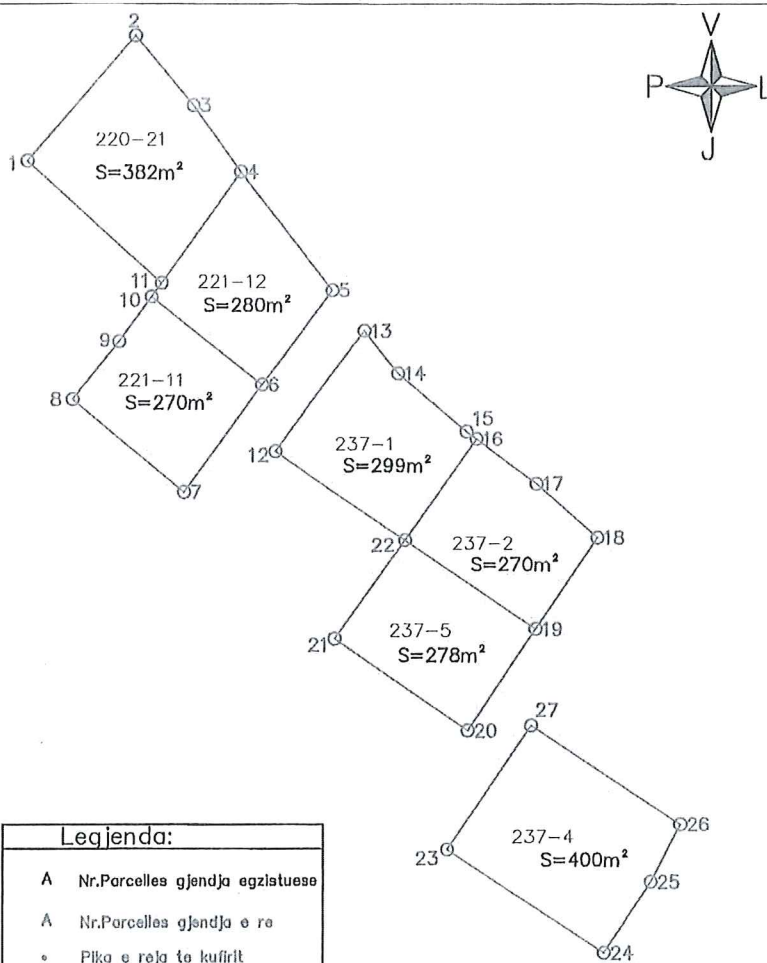
Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagllavic

Numri i lëndës / Broj predmeta: 14/2020

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Kordinatat e parceles		
Nr.Pikës	Y(m)	X(m)
1	7511191.120	4721043.750
2	7511204.160	4721058.720
3	7511211.146	4721050.387
4	7511216.906	4721042.447
5	7511228.070	4721028.390
6	7511219.560	4721017.080
7	7511210.130	4721004.300
8	7511196.610	4721015.320
9	7511202.246	4721022.288
10	7511206.110	4721027.610
11	7511207.320	4721029.260
12	7511221.170	4721009.150
13	7511231.930	4721023.550
14	7511235.990	4721018.430
15	7511244.254	4721011.507
16	7511245.450	4721010.620
17	7511252.680	4721005.250
18	7511260.050	4720998.780
19	7511252.620	4720987.780
20	7511244.470	4720975.790
21	7511228.480	4720986.650
22	7511236.850	4720998.490
23	7511242.020	4720961.510
24	7511260.940	4720949.120
25	7511266.560	4720957.620
26	7511270.120	4720964.550
27	7511252.110	4720976.360



Legjenda:

- A Nr.Parcelles gjendja egzistuese
- A Nr.Parcelles gjendja e re
- Pika e reja te kufirit
- Gjendja sipas Planit Katastral

Rilevoi / Snimio: Burim Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime gjeodeta/kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 195

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 28.01.2020

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

V.V.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

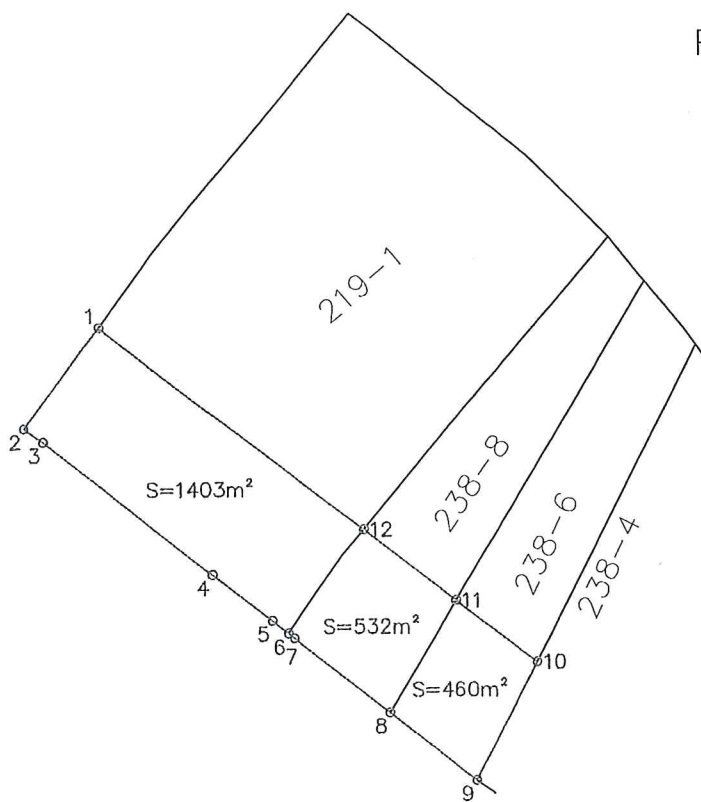
Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 238-4, 238-6, 238-8, 219-1

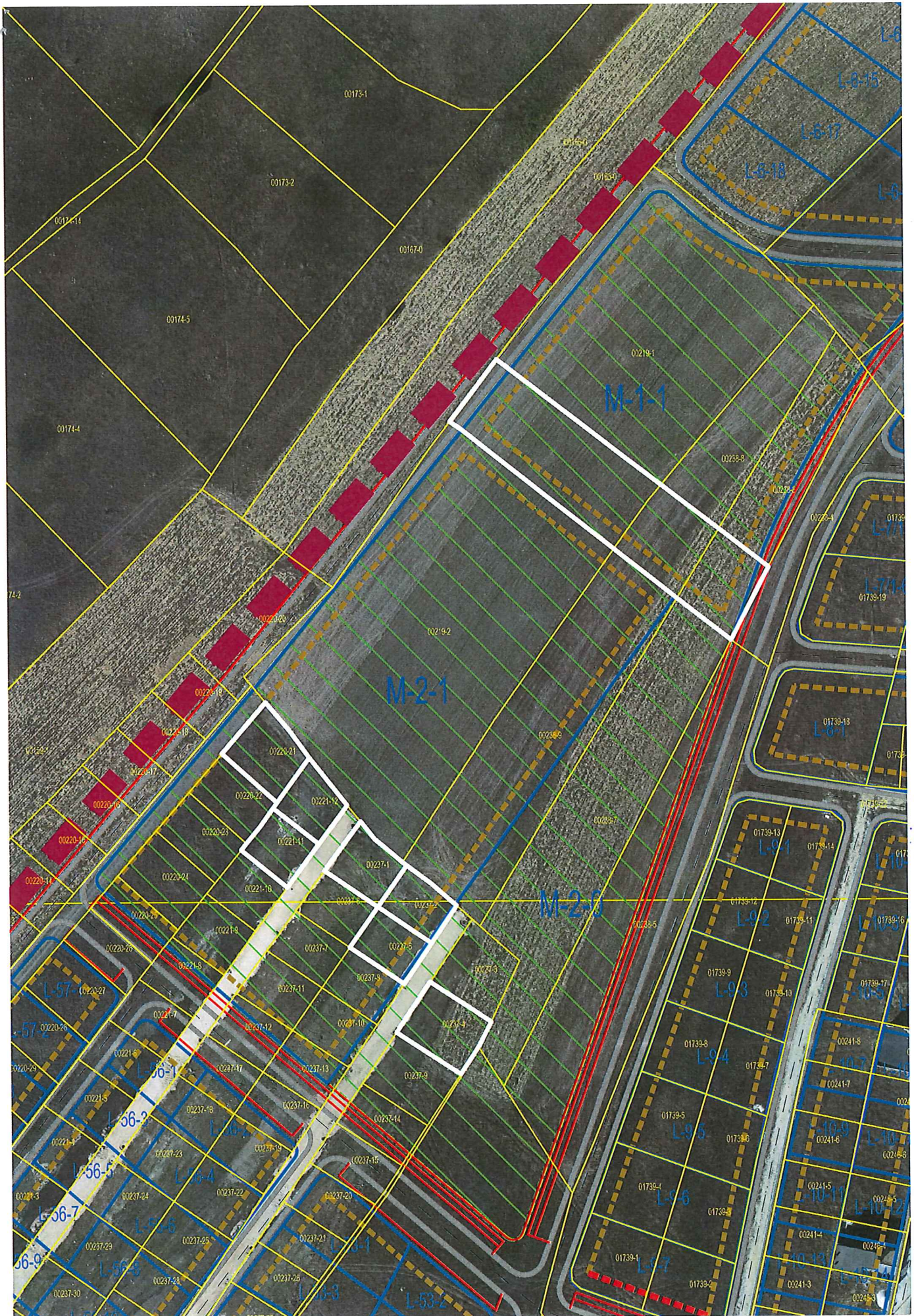
Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagllavic

Numri i lëndës / Broj predmeta: 14/2020

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1250





SOVES
STATES
A