



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



01-2295

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0251160/18 dt. 16.10.2018, pronarëve Nexhmije Reçica, Naser Prapashtica, Isa Mustafa dhe Mustafa Mustafi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e ndërtesës me dëstnimin për banim dhe afarizëm, me etazhitet 2B+P+9, në parcelat kadastrale, nr. 4232-2, 4232-1, 4231-1, 4233-0, 4230-4, 4230-3, 4230-2 dhe 4230-1 ZK Prishtinë, të cilat shtrihen në kuadër të bllokut urbanistike “T3”, të Planit Rregullues “Tophane”, Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.11.2018 deri më 13.12.2018, në E-mail adresën: [urbanizmpriштine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpriштine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm 2B+P+9
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Ne Vije Ndërtimore të Planit Rregullues
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Ne kufi të parcelës 4234-0 ZK Prishtinë (pëlqim nga pronari) 4.46m' nga ana përëndimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40 %- i lejuar 40%- i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	52
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Zyrtari: Zejnulla Rexhepi



Faqe 1 prej 1

