



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



01-2080

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-250902/19, dt. 11.10.2019, e pronarit **Nusret Miftari**, nga Prishtina, me investitor “ADA Consulting Group” sh.p.k, përmes të cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtimin e katër shtëpive individuale të banimit “Tipi A”, ku njëra ka etazhitet **B+P+1** dhe tre prej tyre kanë etazhitet **P+1**, në parcelat kadastrale nr. 1297-3, 1297-4, 1297-5, dhe 1297-6, ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **05.11.2019 deri më 19.11.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Katër shtëpi individuale e banimit Me etazhitet – B+P+1 dhe P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese
c. Vija ndërtimore	3.0m' - 5.0 m' nga vija rregulluese 7.0m' – 10.0m' (e propozuar)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~6.0 m' lartw- ndërsa distanca e lejuar 5.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	distanca e lejuar 2.5 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar (e propozuar ~28%)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	E propozuar ~60%
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 të dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	(Etazha e bodrumit e planifikuar vetëm në një shtëpi - e propozuar ~25%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP / shtëpi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

[Signature]

