



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-0025049/26 dt. 16.02.2026, (sipas e-Leja, KKN-876) aplikuesve/pronarëve, Armend Mjeku, Sherife Krasniqi, Florije, Sara, Fadil, Vehbi, Ruzhdi, Nebih, Hajrush Preniqi dhe "Flux" sh.p.k nga Prishtina me investitorë "Flux" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811256503, me pronar Fisnik Deçani dhe Granit Sheremeti nga Peja, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit ndërtesave shumë banesore dhe afariste - "Ndërtesa me etazhitet 2B+P+12", në kuadër të bllokut urban "T14", në kuadër të Planit Rregullues "Tophane", në Prishtinë në parcelat kadastrale, nr. 4581-0, 4637-0, 4596-2, 4596-3, 4596-4 & 2855-52 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **21.04.2026** deri më **05.05.2026**, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa shumë banesore & afaristo- "Ndërtesa me etazhitet 2B+P+12",	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.00 m'/46m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.0m'/ 4.00 m'(perëndim) Anësor: 5.16m'/ 4.00 m'(lindje) Pasmë: 3.30 m' / 4.0 m'(e pasme - jug)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas planit rregullues 50% e propozuar me arkitekturë të qëndrueshme
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= 4.0 e lejuar sipas planit rregullues S=3,825.93m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar sipas Vendimit S=382.40m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar sipas planit rregullues 60% e propozuar - S=682.85m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	30VP brenda në ndërtesë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_