



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa Me kërkesën **05 nr.350/02-246903/19/01 DT. 29.07.2020** për rihapjen e procedurës së mbyllur me Vendimin e refuzimit 05 Nr.351/02-24690./19 DT. 26.12.2020, e pronarëve: Bedri Sadiku, Hetem Mustafa, Selim Musa, Naser Lala, Lulzim Ibrahim, Idriz Visoka, Lulzim Havolli, Betim Tafilaj, Genti Lala, SH.P.K. "Pozhegu Brothers" dhe Gani Havolli, me investitor: "Pozhegu Brothers" Sh.P.K., përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban "B15", të parcelave kadastrale nr.588-1, 588-4, ZK.Matiçan;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **30.09.2020 deri me 14.10.2020**, në E-mail adresën: **urbanizmipristine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa banesore-afariste
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	Sipas P.Rregullues "Mati 1"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas P.Rregullues "Mati 1"
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.4 H nga kufiri i parcelës fqinje, për distance anësore 3m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20%-40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISP 1.8-3.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Caktohet me Kushte Ndërtimore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

