



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-239395/20 dt. 30.12.2020, në emër të aplikuesit Hilmi Bujupi nga fshati Arllat Komuna e Glllogoc, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e dy (2) shtëpisë individuale të banimore - shtëpisë familjare me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës ndërtimore "I-28-7" dhe "I-28-8", të bllokut urban "I-28", të tërësisë urbane "I", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-71914075-00873-15 dhe P-71914075-00873-16 ZK Çagllavicë, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.02.2021 deri më 27.02.2021, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy shtëpi individuale të banimit me etazhitet - P+1	
b. Vija rregulluese	Rruga sipas PRRU "Prishtina e Re - Zona Perëndim",	
c. Vija ndërtimore	5.00 m, nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 5.0m' / vija ndërtimore	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<u>Shtëpia - Parcelës, 873-15 sip. 383 m<sup>2</sup></u> 6.54 m / 3.00 m (AD) 1.00 m / 3.00 m (AM) 3.00 m / 3.00 m (Prapa)	<u>Shtëpia - Parcelës, 873-16 sip. 319 m<sup>2</sup></u> 1.00 m / 3.00 m (AD) 5.00 m / 3.00 m (AM) 3.00 m / 3.00 m (Prapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas PRU-së ~ 33.0 % e propozuar	40% e lejuar sipas PRU-së ~ 32.80 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN = max 450 m <sup>2</sup> . Të propozuar; 265.68 m <sup>2</sup> .	ISPN = max 450 m <sup>2</sup> . Të propozuar; 224.70 m <sup>2</sup> .
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit Kryetarit ~ 43 % të propozuar;	40 % e lejuar sipas Vendimit Kryetarit ~ 40.15 % të propozuar;
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje elektronike të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 4 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

