

Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/0 – 236946/20 dt.28.12.2020, në emër të pronarëve: Sylejman Sekiraqa, Blerim Bala, Kreshnik dhe Fatos Sada dhe Investitorit "Eurobesi" sh.p.k. nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa 2B+S+P+5+Ph, në kuadër të Bllokut urban "A-14", Tërësia "A" të Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.677-3, 677-7, 677-8 dhe 677-18 ZK Matiçan, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.01.2021** deri me datën **09.02.2021** në Email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa 2B+S+P+5 +Ph	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor / "Arë e Klasës 4" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m' Sipas Planit rregullues Mati 1
c. Vija ndërtimore	5.0 m' Sipas Planit rregullues Mati 1
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.0/25m' & 7.0/26m' Pasmë : 16m'/6.0m' & 27.0/30.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	4000m ² sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose 758m ² i lejuar dhe 717m ² propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 %- sipas PRRU "Mati 1" e lejuar, 758 m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose 1137m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	74 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresë: "Bajevë Zogoviç" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefoni +383 (0) 46 221 242 e-mail: urbanizmprištine@rks-gov.net