



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.350/02-0023500/23 dt.31.01.2023, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Gafurr Gosalci, Rrahman Sylja, Sokol Mala, Fehmi Mala, Gazmend Gosalci, Shkëlzim Klllokoqi, Vehbi Ibrahim, Ekrem Klllokoqi, Refik Demolli, Fatmir Gosalci, Avdil Gosalci, Hasan Sylja, Vahide Xhumshiti nga Prishtina, me Investitor “BTP Holding” sh.p.k. nga Vushtrria me certifikatën të biznesit ARBK 810693897 me pronar Sabri Hasani nga Vushtrria, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste- Ndërtesa “A” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “B” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “C” me etazhitet 2B+S, Ndërtesa “D” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “E” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “F” me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, Ndërtesa “G” me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, Ndërtesa “H-Administrata” me etazhitet 2B+S+P+6+Nk në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, Blloku Urban “A-19” tipologjia ndërtimore F në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.00958-4, 00954-2, 00958-5, 00958-1, 00949-1, 00951-1, 00952-2, 00954-4, 00954-7, 00954-5, 00953-0, 00954-3, ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **09.02.2023** deri më **24.02.2023**, në e-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa “A” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “B” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “C” me etazhitet 2B+S, Ndërtesa “D” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “E” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “F” me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, Ndërtesa “G” me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, Ndërtesa “H-Administrata” me etazhitet 2B+S+P+6+Nk	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 25.00m’ / 3.5 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~28.00m’ / 0-7.5 m’ anësore majtas ~25.00m’ / 0- anësore djathtas ~25.00m’ / 0 e pasme / hyrja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=33.3% parter % + 7% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.2
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	250, në objekt + 47, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe demit fasadë
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

