



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-224238/19 dt. 11.09.2019, e pronarëve Lutfi Lutfiu, Muharrem Spanca, Dukagjin Spanca, Luljeta Spanca, Riza Spanca, Agim Sponca nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e ndërtesës banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+S+P+11, në parcelat kadastrale nr. 7003-1, 7003-2 dhe 7002-0 ZK. Prishtinë, në kuadër të planit rregullues “Muhaxherët”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 04.10.2019 deri më 18.10.2019, në email adresën: **urbanizmpishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore & afariste 2B+S+P+11
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	37.00m`/VN (Veri) 37.00m`/VN (Perëndim)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	22.00m`/7.00m` (Jug) 37.00m`/2.00m` (Lindje)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30.5%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.0
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	28.6%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	51.9%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	59
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: