



Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-219000/20 dt. 27.11.2020, e pronarit Isak Shala, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor – projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesës - shtëpi individuale banimi, me etazhitet B+P+1, në parcelat kadastrale, nr. 10344-0, ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **03.02.2021** deri më **08.02.2021**, në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimi B+P+1
b. Vija rregulluese	5.0-8.0 m ¹
c. Vija ndërtimore	5.0-8.0 m ¹
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0 m ¹ /7.0m ¹
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.0; 3.0 m ¹ / 7.0; 6.0m ¹ 7.0; 3.0 m ¹ / 7.0; 1.0m ¹
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	10-15% e lejuar / 15 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	20-30% e lejuar / 30 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	80 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	4 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1