



Në bazë të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 44 dhe 45, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-03, dt.21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt. 20.02.2008 dhe nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt.25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, në bazë të kërkesës për kushte ndërtimore 05nr.350/02-212421/22 dt.06.10.2022, të kërkuarit: Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës me seli në Prishtinë, rr."Agim Ramadani"nr.184, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për **ri-ndërtimin, renovimin, aneks ndërtimin & ndërrimi i destinimit** të ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0, në kuadër të Bllokut urban "A-4" të Planit Rregullues "Lakërishtë" dhe PZHU në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt për vendosjen e çështjes administrative, me datë 17.01.2023, merr këtë:

## V E N D I M

### CAKTIMI I KUSHTEVE NDËRTIMORE

**I. I caktohen kushtet ndërtimore** kërkuarit: Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës me seli në Prishtinë, rr."Agim Ramadani"nr.184, sipas kërkesës 05nr.350/02-212421/22 dt.06.10.2022, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për **ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin & ndërrimi i destinimit** të ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0 në kuadër të Bllokut urban "A-4" të Planit Rregullues "Lakërishtë" & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale, nr.7207-0 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual të prezantuar;

**II. Lokacioni** i parcelës kadastrale për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Lakërishte" në Prishtinë, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë 01nr.35 - 313 dt.24.07.2007, me destinim "Objekte me destinim për biznes, administratë, tregti dhe banim" dhe në kuadër të PZHU-së, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë 01nr.035-181427 dt.24.09.2013 me destinim "Ndërtim i lartë i përzier".

Kushtet dhe kriteret e ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin ndërtesës ekzistuese, janë përcaktuar bazuar në Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt.31.05.2012, UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve *Udhëzimit Administrativ MMPH-së 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor*;

**III. Gjendja ekzistuese** e lokacionit sipas gjendjes kadastrale, pronësore dhe faktike është:

- Numri, sipërfaqja, pronari & klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:
  - nr.7207-0; S=1,437m<sup>2</sup>;P.SH. Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës; "Tokë ndërtimore";
- Në kuadër të parcelës kadastrale përfshihet ndërtesa ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0, ndërtesa këto në gjendje jo të mirë;
- Qasja aktuale e parcelës është përmes rrugës "Bekim Fehmiu";
- Tereni është kryesisht i rrafshëte ;
- Në rrethinën prej 50m', përfshihen ndërtesa shumë banesore & afariste dhe ndërtesë afariste;

**IV. Kushtet ndërtimore** për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar, bazuar në kriteret dhe parametrat e rregullores që përcakton ajo, për realizimin – ri-ndërtimin ri-ndërtimin, renovimin e & aneks ndërtimin ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0 në kuadër të Bllokut urban "A-4" të Planit Rregullues "Lakërishtë" dhe PZHU-së në Prishtinë dhe hapësira tjera përcjellëse, janë:

- Organizimi & qasja në kompleks, pozicionimi, gabariti & etazhiteti i ndërtesës, raporti i ndërtesës me vijën rregulluese & ndërtimore, si dhe distancat nga kufijtë e parcelës; rrugët dhe vend parkingjet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në

tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit - "zgjdhja urbane" bashkangjitura vendimit kushteve ndërtimore;

- Qasja automobilistike, hyrja - dalja në kompleks, sipas projekt propozimit është përmes rr."Bekim Fehmiu", rrugë e asfaltuar;
- Kushtet ndërtimore caktohen për ndërtesën në kuadër të parcelës kadastrale nr.7207-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe totale prej  $S=1,437m^2$ ;
- Koeficienti i shfrytëzimit i parcelës (ISHP), për vendosjen e ndërtesës në bazë / gabarit të përdhësës, është max.40%, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:  
 $S=1,437 \times 0.4(40\%)=574.80m^2$  / sipas normave /  
 $S=708m^2$ / gjendja ekzistuese e ndërtesave /  
 $S=696.30m^2$  / sipas projekt propozimit konceptual duke mos llogaritur atriumin /  
Etazhite: P+0 ;
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen hapësira me sipërfaqe gjelbëruese (ISGJ), me min.40% të sipërfaqes së parcelës, dhe atë me gjelbërim të lartë & ultë, bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:  
 $S=1,437 \times 0.4(40\%)=574.80m^2$  / sipas vendimit /  
 $S=512.90m^2$  / sipas projekt propozimit konceptual /,
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesës, të jetë për administratë – zyrë administrative (sipas projektit konceptual të prezantuar);
- Etazhite i lejuar i ndërtesës është P+0 dhe me lartësi max.7.20m` (sipas projektit konceptual të prezantuar);
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01nr.031-185481 dt.14.08.2016, për shkaqe të shfrytëzimit eficient të energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Kuota e nivelit të përdhësës së ndërtesës nga terreni – platoja ose trotuari, është max. 30 cm;
- Qasja automobilistike, hyrja-dalja në kompleks, dhe qasja për këmbësor, sipas projekt propozimit, është përmes rrugës publike ekzistuese "Bekim Fehmiu";
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendparkingje dhe vendosjen e mbeturinave. Për ndërtesat administrative duhet të sigurohen min.2 VP për çdo 100 m<sup>2</sup> të sipërfaqes bruto, sipas Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr. 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinore;
- Arkitektura / dukja e jashtme (fasada) e ndërtesës dhe materializimi i saj, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të eficientës së energjisë, dhe ti përshtatet destinimit të ndërtesës së planifikuar;
- Gjatë punimeve ndërtimore duhet kujdes i veçantë në mbrojtjen e dobive natyrore.

**V. Kyçja në infrastrukturë** - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) Mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos" - Ngrohitorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

**VI. Hartimi i dokumentacionit ndërtimor** / projekti kryesor, të behet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën V., projekt propozimin e prezantuar, normat dhe standardet në fuqi për këto lloje të objekteve, dhe të jenë në harmoni rregullativën ligjore në fuqi, duke përfshi edhe *Udhëzimi Administrativ Nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara.* dhe dokumentacioni duhet të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;

- *Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;*
- *Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;*
- *Situacionin - "zgjdhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;*
- *Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;*
- *Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;*
- *Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;*
- *Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;*
- *Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiluarin urban, etj;*
- *Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;*
- *Projektin e instalimeve elektro – energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;*
- *Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;*
- *Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;*
- *Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;*
- *Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;*

*Dokumentet të dorëzohen në tërësi sipas shtojcës "Dokumente teknike të nevojshme për aplikacionet për leje ndërtimore", e cila i është bashkangjitur këtyre Kushteve Ndërtimore.*

**VII. Marrëveshja për infrastrukturë** – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin / investitorin.

Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit/ve (bashkëpronarëve të parcelave & investitorit);

**VIII. Pagesa e taksës administrative për leje ndërtimi dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës**, do të kalkulohet/realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës & tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

**IX. Vlefshmëria e vendimit të kushteve ndërtimore** është një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një(1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese, dokumenti i planifikimit hapësinor apo rregullativa ligjore në fuqi, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

## Ar sy e t i m

Kërkesi: Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës me seli në Prishtinë, rr."Agim Ramadani" nr.184, me kërkesën 05nr.350/02 – 212421/22 dt.06.10.2022, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për **ri-ndërtimin, renovimin, aneks ndërtimin & ndërrimin e destinimit** ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit.

Me kërkesë për kushte ndërtimore 05nr.350/02 – 212421/22 dt.06.10.2022, dhe plotësuar me shkresën "Plotësim lënde" 05nr.350/03 – 243969/22 dt.07.11.2022, si dhe gjatë fazës së trajtimit të kërkesës është prezantuar dhe trajtuar ky dokumentacion.

- Dëshminë mbi pronësinë, kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale të parcelës nr.7207-0 ZK Prishtinë, lëshuar nga Drejtorja e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;
- Projekt propozimi konceptual i kompleksit me ndërtesave afariste & komerciale me P+0 hartuar nga NP"Studio39" me certifikatë të biznesit 70178049 dhe me projektues Linda Spahiu, ida;
- Fotot e lokacionit;
- Shkresa "Njoftimi publik" i datës 21.11.2022 gjerë 26.11.2022, e Drejtorisë së Urbanizmit;
- Fotot e njoftimit publik;
- Incizimi gjeodezik i lokacionit - nr.7207-0 ZK Prishtinë, punuar nga Kompania gjeodezike "News"sh.p.k. rishtina, me licencë nr.22.

Drejtorja e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas pranimit dhe shqyrtimit të kërkesë për kushte ndërtimore, 05nr.350/02 – 212421/22 dt.06.10.2022, dhe plotësuar me shkresën "Plotësim lënde" 05nr.350/03 – 243969/22 dt.07.11.2022, me dokumentacionet e prezantuar si dhe konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi nga aspekti i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës të përgjithshme administrative, si dhe gjatë fazës së procedimit administrativ, konstatoi:

Bazuar në dokumentin e planifikimit hapësinor të zonës, parcelat kadastrale nr.7207-0 ZK Prishtinë, shtrihen në kuadër të bllokut urban "A-4" të Planit Rregullues "Lakërishtë" në Prishtinë, dhe sipas këtij plani kjo parcelë është e destinuar për "Objekte me destinim për biznes, administratë, tregti dhe banim"- bllokut urban". Kërkesa e aplikuesit është që, deri në realizimin e planit rregullues për atë zonë, ti lejohet **ri-ndërtimin, renovimin, aneks ndërtimin & ndërrimin e destinimit** e ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0, i cili rindërtimi i ndërtesave ekzistuese do të realizohet në mungesë të hapsirave të nevojshme për zhvillimin e aktiviteteve të Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës me seli në Prishtinë;

Drejtorja e Urbanizmit pas pranimit të kërkesës së lartë cekur dhe në fazën fillestare të trajtimit të sajë, duke u bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, me dt.21.11.2022, ka vendos Afishen "Njoftim publik", për lejen në dispozicion publikut Projekt propozimi – "zgjidhja urbane" për dhënien e komenteve lidhur me pretendimet e kërkesit, ku ky njoftim ka vazhduar të qëndrojë deri më 26.11.2022. Në këtë periudhë, në postën elektronike të zyrtarit përgjegjës, nuk ka arritur asnjë koment, që do të ishte interes apo kundërshtim të ndërtimin e kompleksit të kërkuar. Andaj, edhe është konstatuar se, janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e kushteve ndërtimore;

Bazuar në projekt propozimin konceptual të prezantuar konstatohet se ndërtesat ekzistuese është planifikuar të përforcohen në disa pjesë - muret dhe konstruksioni të ndërtohet të reja, si dhe mbulesa dhe kulmi në tërësi të zëvendësohen me materiale të reja (dhe nga kulmi dy uJOR të realizohet në kulm një uJOR) , si dhe në disa pjesë të aneks ndërtohen hapësira të reja në shërbim të ndërtesës. Gjithashtu bazuar në projekt propozimin konceptual konstatohet se destinimi fillestar i ndërtesave ka qenë autoservis i *automjeteve (ndërmarrja semafori)* kurse tani janë planifikuar për administratë në shërbim të Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës;

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarit – ekspertit për komunikacion, janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për organizimin e kompleksit si dhe kyçje të saj në rrugën, ku ndër të tjera konstatohet:

Pas shiqimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane të Trustit Pensional të Kosovës në lagjen Lakërishte, në Prishtinë, lidhur me kërkesën e kushteve ndërtimore të lëndës 05-350/02-212421/22 dt.06.10.2022, kyçja për automjete në rrugën ekzistuese "Bekim Fehmiu", sipas zgjidhjes urbane për renovimin e objekteve ekzistuese zyre afariste me etazhitet P+0, mund të pranohet si të tillë, bazuar në kyçjen ekzistuese të këtyre objekteve. Kyçja duhet ti përshtatet teknikisht rrugës

ekzistuese, dhe të respektohen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjes;

Drejtoria e Urbanizmit, në fazën e trajtimit dhe vendosjes së kërkesës për kushte ndërtimore 05nr.350/02 – 179661/22 dt.28.07.2022, dokumentacionit të prezantuar, identifikimit të gjendjes faktike të lokacionit në terren, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për lokacionin, rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës të përgjithshme administrative, procedurat e zhvilluara gjatë fazës së trajtimit të kërkesës me konstatimet e lartcekura, rregullativës ligjore në fuqi, konkretisht nenit 21, 44 dhe 45 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 dt.21.06.2016, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim 04/L – 110 dt.31.05.2012, për ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin & ndërrimi i destinimit të ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0 në kuadër të Bllokut urban “A-4” të Planit Rregullues “Lakërishtë” & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale, nr.7207-0 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual të prezantuar.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

**Shtojcë:** Plani i situacionit – “zgjidhja urbane” e kompleksit për ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin & ndërrimi i destinimit e ndërtesës ekzistuese me S=708m<sup>2</sup> me P+0 në kuadër të Bllokut urban “A-4” të Planit Rregullues “Lakërishtë” & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale, nr.7207-0 ZK Prishtinë;

**Udhëzim juridik:** Pala e pakënaqur me vendimin e kushteve ndërtimore, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtyre kushteve ndërtimore. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror, MMPHI – Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

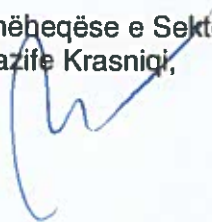
**I dërgohet:** Kërkuesit, DPSZHQ, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës, 05nr.350/02-212421/22 dt.06.10.2022.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 350/02 – 212421/22 DT. 17.01.2023**

Zyrtari:  
Ergyn Hajredini



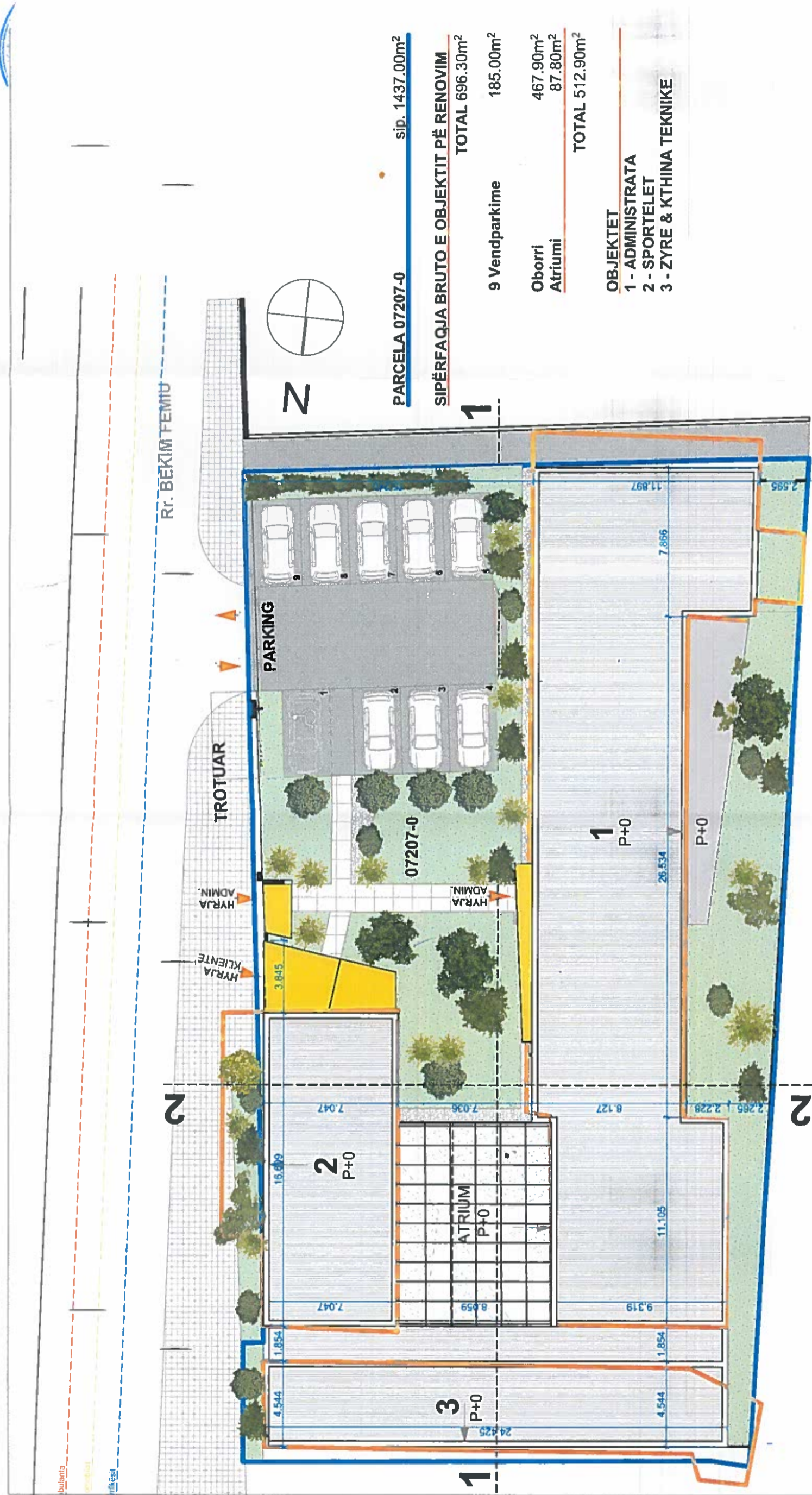
U.D. Udhëheqëse e Sektorit:  
Nazife Krasniqi,



DREJTORI:  
Arber Sadiki.







PARCELA 07207-0 sip. 1437.00m<sup>2</sup>

SIPËRFAQJA BRUTO E OBJEKTIT PË RENOVIM TOTAL 696.30m<sup>2</sup>

9 Vendparkime 185.00m<sup>2</sup>  
 Oborri 467.90m<sup>2</sup>  
 Atriumi 87.80m<sup>2</sup>  
 TOTAL 512.90m<sup>2</sup>

OBJEKTET  
 1 - ADMINISTRATA  
 2 - SPORTELET  
 3 - ZYRE & KTHINA TEKNIKE



INVESTITOR	Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës
OBJEKTI	ZYRE PËR ADMINISTRATË
VENDI I RENOVIMIT	Objekti ekzistues, lagja Laktishte - Prishtinë
PROJEKTUES PËRGJEGJËS	Linda Spahiu ing.dipl.arhitekt
PROJEKTUES	
BASHKËPUNËTOR	
BASHKËPUNËTOR	
KONTROLA	
FAZA	ARKITEKTURA
PROJEKTI	PROJEKTI KONCEPTUAL
PËRMBAJTJA	SITUACIONI-gjendja e re
Emri i folurit	Perpjeta
*Zyre për administratë*	1:200
	Data
	01-2023
	<b>06'</b>