



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/0-206874/20 dt.06.11.2020, në emër të pronarëve: Tahir Canolli, Rexhep Mustafa, Florim Tahiri, Lulzim Barileva, Sahadete dhe Shaban Rexhepi dhe Investitorit "Swis Real Estate" sh.p.k. nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit "Helvetia" me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam."A" 2B+3S+P+9 dhe "B" me 2B+3S+P+9, në kuadër të Bllokut urban "C-5", Tërësia "C" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perendim" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.1797-10, 1797-11, 1797-12, 1797-13, 1797-20 & 1799-0 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar. Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.01.2021 deri me datën 29.01.2021 në Email adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam."A" 2B+3S+P+9 dhe Lam."B" me 2B+3S+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor / "Arë e Klasës 4" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m' Sipas Planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.50m' Sipas Planit rregullues Mati 1
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m' / 31m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 5.0/31m' & 0.00/31m' Pasme: 10.0/40m' & 25/40 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	S=7707m² sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose S=856.40m² i lejuar dhe propozuar 30% - ose S=642.30m² i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30 %- sipas PRRU - 650m² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=1284m² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	~130 VP, mbi dhe nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthyer numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

