



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-201672/23 dt.04.10.2023, në emër të aplikuesëve Januz, Jakup, Musafë, Salih Buzuku, Fatmir Nishevc, Rr. Malush Kosova p.n. Prishtinë, me investitor Muratori. SH.P.K, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave shumëbanesore ndërtesa A dhe B me etazhitet B+P+7 dhe ndërtesa C dhe D me etazhitet -2B+S+P+7 në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër -Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01000-4,6,406-3,406-4,406-6,406-5,1002-1,1002-2,999-2,999-1,1000-11,1000-10,1000-9 Z.K.Prishtinë, e cilat ndodhën në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.12.2023 deri më 19.12.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtess dhumë banesore me etazhitet A dhe B me etazhitet B+P+7 dhe ndërtesa C dhe D me etazhitet -2B+S+P+7.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	15.56 m' / 7.00m', nga-parcela ana e djathtë. 13.67 m' / 3.53 m', nga ndërtesa e planifikuar, ana e majtë me pëlqim me distancë 3.50.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~6437- 2574.80 %, e lejuar dhe e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar dhe e propozuar.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=S=6437+1770=8207m2x2.2=18,055.40 m2 e lejuar ISPN=S=105X1.2=126M2 TOTALI NDERTIM 18,181.40 m ² , e propozuar.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar 6437x0.60=6643.80 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	205 vendparkime jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017,dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet të përçillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

Faqe 1 prej 1