



Njoftim Publik

Në drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05 nr.350/0 – 201479/20 dt. 30.10.2020**, për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit të kushteve ndërtimor 05nr.350/02 – 0280267/18 dt.24.04.2019, të lëshuara nga kjo drejtori, konkretisht ndryshimin i **Grupi / faza “A”**, me parcelën kadastrale nr. 773-6 ZK Matičan, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa “D-2” me 3B+P+11 të Bllokut urban “A-11”, Tërësia “A” të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar dhe miratuar nga kjo drejtori.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **03.11.2020** deri me datën **18.11.2020** në Email adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara: Ndërtesat shumëbanesore & afariste – Ndërtesa “D-2”, 3B+P+11	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor / “Arë e Klasës 4” – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m’
c. Vija ndërtimore	6.15 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.40 & 38.40m’ / 6.15 & 11.30m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 0.0/35.40m’ & 3.20/38.40m’ Pasmë : 23.60/38.40m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	5805m² sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60% - ose 1161m² - i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	35% në parterë & 5% në kulmë të rrafshët
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	38.40% ose 744.20m² , - propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	94 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohen në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____