



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-191244/25 dt.23.12.2025 (e leja KKN-00756), në emër të aplikuesit **Bashkim Ramadani nga Prishtina**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës banimore, familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.549-12, ZK Prishtina.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.27.02.2026 deri më dt.03.03.2026 në e-mail adresën: [urbanizmpriштine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpriштine@rks-gov.net)

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | Ndërtesë individuale, shtëpi banimi, me etazhitet B+P+1. |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                 | Sipas Planit Zhvillimor Urban                            |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                  | Sipas Planit Zhvillimor Urban                            |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | në vijën ndërtimore 5.00 m <sup>2</sup> .                |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                             | 0.5H nga kufiri i parcelës për kthina primare            |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISHP ~ 30 %,                                             |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                          | ISHGJ 30 %,                                              |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                        | ISPN=0.6-0.8<br>B+P+1                                    |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | ISHPN=60%,                                               |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 1 vendparkimë jashtë                                     |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | /                                                        |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | /                                                        |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                                          |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                          |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                          |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

