



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-18443/22 dt. 27.01.2022, në emër të aplikuesit Feti Vitia nga Prishtinë përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e ndërtesës afariste – Servisi/Punetoria për makina me lokale afariste, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK-së, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 00794-4 ZK Çagllavicë.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.06.2022 deri më 13.06.2022, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Përsakaj rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	5.00 m, nga rruga ekzistuese” AD. 3.00 m’/ 4.69 m’-5.00 m’ AM. 3.00 m’/ 3.15 m’ P. 3.00 m’/ 3.01- 3.07 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~5 m’ vija ndërtimore sipas “PZHK-së,
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD. 3.00 m’/ 4.69 m’- 5.00 m’ AM. 3.00 m’/ 3.15 m’ P. 3.00 m’/ 3.01- 3.07 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 % e lejuar sipas PZHK-së/ me Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës nr.01-031-185481 dt.14.08.2015 mund të rritet për 10% më shumë se maksimumi i lejuar ~ 36.91 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN = 76.24 % ~ 76.24 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës ~ 40 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Nuk ka
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4-VP / 100 m ² për afarizëm. 2-VP / 100 m ² për ndërtesat e zanateve.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

