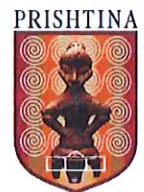




Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-18213/26 dt.03.02.2026 (sipas e_Lejeja KKN-00837), në emër të pronarëve: Fatmir Gashi, Asdren Gashi, Besnik Bicaj, Enver Gashi, Izet Gashi, nga Prishtina, me Investitor “Alfa Bulding”sh.p.k. nga Prishtina me certifikatët të biznesit ARBK 811592551 me pronar Albin Fazliu, per Grupacionin I dhe kërkesa 05Nr.350/02-0071330/26 dt.31.18.05.2026 (sipas e_Leja KKN-1098). në emër të pronarëve Muja Gashi dhe Behxhet Bajrami nga Prishtina, me Investitor “4A ”sh.p.k. nga Prishtina me certifikatët të biznesit ARBK 811250620 me pronar Arif Dermishi, për Grupacionin II, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste, për grupacionin I me: **Ndërtesa “A”** me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, **Ndërtesa “B”** me etazhitet 2B+S+P+9+Nk, **Ndërtesa “C”** me etazhitet 2B+S+P, dhe për grupacionin II me: **Ndërtesa “D”** me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, **Ndërtesa “E”** me etazhitet 2B+S+P+9+Nk, në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1”, Blloku Urban “B” dhe “I” në Prishtinë, konkretisht nw parcelat kadastrale nr.563-2, 563-4, 563-6, 1480-3, 562-0, për grupacionin I dhe 559-0, 558-0, 557-0, 560-0 për grupacionin II, ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.06.2026** deri më **25.06.2026**, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit Grupacioni I - Ndërtesa “A” me etazhitet 2B+S+P+7+Nk, Ndërtesa “B” me etazhitet 2B+S+P+9+Nk, Ndërtesa “C” me etazhitet 2B+S+P, dhe Grupacioni II -Ndërtesa “D” me etazhitet 2B+S+P+8+Nk, Ndërtesa “E” me etazhitet 2B+S+P+9+Nk,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 4” / Tokë bujqësore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	3.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 38.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~23.00m’ / anësore majtas ~28.00m’ / anësore djathtas ~8.00m’ / e pasme / hyrja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40.0%
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=35% parter % + 5% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8-3
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	130, në objekt + 18, mbi tokë 90 në objekt + 10, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe demit fasadë
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nen 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

