



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.350/02-167569/23 dt. 14.08.2020, në emër të aplikuesit/subjektit afarist “Swiss Real State” L.L.C., me seli në Prishtinë, përmes së cilës për caktimin kushteve ndërtimore kërkohet hartimi i dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e kompleksit afarist-banesor “Helvetia” Lamela C, në kuadër të Planit Rregullues Urban Prishtina e Re / Zona Perendim, Blloku Urban “C-5-1 në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1797-14; 1797-15; 1797-46; 1797-48; 1797-51; 1797-56; 1797-58; 1797-60; 1798-0 dhe 1799-3 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.10.2023. deri më 23.10.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi banesor-afarist “Helvetia”, Lamela C, me etazhitet 2B+3S+P+9, në parcelat kadastrale nr. 1797-14; 1797-15; 1797-46; 1797-48; 1797-51; 1797-56; 1797-58; 1797-60; 1798-0 dhe 1799-3 ZK Prishtinë.
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	7.50 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.50 m' / 43.20 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 9.00 m' / 31.20 m' ~ - / 31.20 m' ngjitur me parcelë ~ 7.50 m' / 31.20 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose 605.60 m ² , e propozuar 604.50 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 605.60 m ² , e propozuar 606.00 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 ose 5,451.10 m ² , e propozuar 5,451.10 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISNT=60 % ose 908.40 m ² , e propozuar 846.00 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	56 parkingje garazhore + 6 të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

