



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 nr. 350/02-158023/21 dt. 05.08.2021, e aplikuesëve/bashkëpronarëve Qefser dhe Sevdije Baholli, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës afariste me karakter të përkohshëm – autoservis, me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr. 179-7 ZK Matëçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **21.10.2021 deri më 25.10.2021**, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net);

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste me karakter të përkohshëm – autoservis, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike
c. Vija ndërtimore	9.26 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0 m' / 9.26 me rrugën publike
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.0 m' / min. 3.16 m' -veri 6.0 m' / min. 1.2 m' - lindje, me pëlqim 6.0 m' / min. 3.0 m' -jug
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas Rregullores 0.4 (40%) 0.34% - e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

