



Njoftim Publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -126695/21 dt.01.07.2021, e kërkesit / pronarit Agron Zeqiri nga Prishtina, për caktimin e kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare – 38 shtëpi të Tipit: "A", "B", "C", "D", "E" & "F" me B+P+1 & P+1 dhe "Pishina" me B+P+1 në kuadër të PZHK-së në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr. 48-1, 48-2, 48-3, 48-4, 48-5, 48-6, 48-7, 48-8, 48-9, 48-10, 48-11, 48-12, 48-13, 266-0, 276-1, 276-2, 276-3, 276-4, 277-1, 277-2, 277-3, 278-1, 278-2, 278-3, 278-4, 278-5, 278-6, 278-7, 278-8, 278-9, 280-1, 280-2, 280-3, 280-4, 280-5, 280-6, 280-7, 280-8, 280-9, 280-10, 280-11, 280-12, 280-13, 280-14, 280-15 & 280-16. ZK Hajvali. Me kërkesë të lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i shtëpive dhe pishinës së lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor". Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 03.02.2022 deri me datë: 17.02.2022, në Email-in adresën : urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e shtëpive individuale – Tipi: "A", "B", "C", "D" & "F", B+P+1 & P+1 dhe "Pishina" B+P+1

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelës	0.00m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese	5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.29m' / 3.40m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	6.29m' & 3.40m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	5.0m' / 30.0m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	18.2 % ose 142.78m ² (ISHP), mesatarja për parcelë
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~63% ose ~528.51m ² , mesatarja për parcelën minimale / ~66% ose ~974.39m ² , mesatarja për parcelën maksimale
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti 0.30 ose S=16,975.20m ² , për parcelat
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2 parkingje mbi tokë për parcelë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimorë dhe leje rënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të shpërndahet në uebfaqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shprehje dhe përqindje në përputhje me kërkesën e kërkesës së publikimit në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares:

