



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-120799/21 dt. 25.06.2021, në emër të aplikuesve Xhevat Kadrijaj, Agim Aličkaj, Vullnet Mati, Selim Cacaj, Valon Jusufi, Perihan Bajrami, Premtim Alidemi, Vjollca Karakashi, Arianit Koci, Bekim Maxhuni, Besnik Sahatçiu, Agron Islami, Besnik Alidemi dhe “Prime Group Construction” nga Prishtina, dhe investitori “Prime Group Construction”, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, dhe afariste, në kuadër të parcelës ndërtimore “E-13-3” dhe “E-13-4” të bllokut urban “E-13”, të tërësisë urbane “E”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim” në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10391-3, 10391-6, 1830-9, 1830-6, 1830-7, 1824-9, 1824-8, 1824-7, 1824-6, 1824-13, 1824-14, 1817-25, 1817-5, 1817-23, 1817-4, 1817-3, 1817-2, 1824-15 dhe 10204-4 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.07.2021 deri më 23.07.2021, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste “Prime City 05”- “Ndërtesa A” dhe “Ndërtesa B”, me etazhitet B+S+P+10
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	35.00 m`/8.30 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	35.00 m`/17.70÷35.00 m` 35.00 m`/12.70 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% / 3434x0.4=1373.70 m ² e lejuar, 1083.40 m ² e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % / 3434x0.4=1373.70 m ² e lejuar, 1380.00 m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPNI=2.0 / 4180x2.0=8360.70 m ² , e lejuar sipas planit+shpronësimi, 8360.70 m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % / 3434x0.6=2060.50 m ² e lejuar, 1398.30 m ² e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	30 vendparkime të jashtme 100 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MUPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 30 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja në bashkësi do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: