



01-91

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22, 44, 50 dhe 84 të Ligjit Nr. 05/L-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika “d” të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës me **05 Nr. 350/03-11277/25 dt.22.01.2025**, në emër të aplikuesve/pronarëve: **Shukri dhe Shaban Abazi, Shukri Hajrullahu, Rinor Hajrullahu, Naser Hajrullahu, Hasan Hajrullahu, Abaz Hajrullahu dhe Bajram Hajrullahu, Pashije Krasniqi, Maliq Krasniqi, Zeqir Haxhija, “Agullimi A”, Sh.p.k, dhe Ardita Berisha-Shoshi, nga Prishtina dhe me investitorë N.T. “ZOGU” sh.p.k, me seli në Tërrn, Ferizaj, me nr. unik. Identifikues të biznesit 810644048 dhe me pronar Gafurr Ibrahimimi nga Ferizaj**, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit **05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, në kuadër të parcelës ndërtimore “E-2-3”, të bllokut urban “E-2”, të tërësisë urbane “E”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”, në Prishtinë, në procedurë të rregullt administrative me dt.12.02.2025, merr këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLOTËSIMIT DHE NDRYSHIMIT TË VENDIMIT TË KUSHTEVE
NDËRTIMORE 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024

I. Miratohet kërkesa për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit të kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, në emër të pronarëve: **Shukri dhe Shaban Abazi, Shukri Hajrullahu, Rinor Hajrullahu, Naser Hajrullahu, Hasan Hajrullahu, Abaz Hajrullahu dhe Bajram Hajrullahu, Pashije Krasniqi, Maliq Krasniqi, Zeqir Haxhija, “Agullimi A”, dhe Ardita Berisha-Shoshi, nga Prishtina dhe me investitorë N.T. “ZOGU” sh.p.k, me seli në Tërrn, Ferizaj, me nr. unik. Identifikues të biznesit 810644048 dhe me pronar Gafurr Ibrahimimi nga Ferizaj**, sipas kërkesës **05 Nr. 350/03-11277/25 dt.22.01.2025**, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+8, në kuadër të parcelës ndërtimore “E-2-3”, të bllokut urban “E-2”, të tërësisë urbane “E”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale, nr.1788-35, 1788-4, 1788-18, 1788-19, 1791-3, 1793-8 dhe 1791-5 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të një pjese të parcelës kadastrale nr.1794-45 ZK Prishtinë, me pronar/posedues “KK Prishtinë”, me parcelën kadastrale të propozuar për këmbim me nr. 517-6 ZK Çagllavicë.

II. Ndryshimi dhe plotësimi i Vendimit nga pika I dhe V, ka të bëjë me shtimin e parcelës kadastrale nr.930-149, ZK.Prishtinë me sipërfaqe prej 221m² për këmbim .

III. Me këtë Vendim Ndryshohet dhe Plotësohet Vendimi i kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024, dhe i njëjti prodhon efekte juridike nga dita e lëshimit të këtij Vendimi.

A r s y e t i m

Kërkuesit **Shukri dhe Shaban Abazi, Shukri Hajrullahu, Rinor Hajrullahu, Naser Hajrullahu, Hasan Hajrullahu, Abaz Hajrullahu dhe Bajram Hajrullahu, Pashije Krasniqi,**

Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. “Radovan Zogoviq” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Maliq Krasniqi, Zeqir Haxhija, "Agullimi A", dhe Ardita Berisha-Shoshi, nga Prishtina dhe me investitorë N.T. "ZOGU" sh.p.k, me seli në Tërrn, Ferizaj, me nr. unik. Identifikues të biznesit 810644048 dhe me pronar Gafurr Ibrahimimi nga Ferizaj, me kërkesën 05 Nr. 350/03-11277/25 dt.22.01.2025, i janë drejtuar Drejtorisë së Urbanizmit, të Komunës së Prishtinës, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit të kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+8, në kuadër të parcelës ndërtimore "E-2-3", të bllokut urban "E-2", të tërësisë urbane "E", të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale, nr.1788-35, 1788-4, 1788-18, 1788-19, 1791-3, 1793-8 dhe 1791-5 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të një pjese të parcelës kadastrale nr.1794-45 ZK Prishtinë, me pronar/posedues "KK Prishtinë", me parcelën kadastrale të propozuar për këmbim me nr. 517-6 ZK Çagllavicë.

Bashkangjitur me kërkesë, kërkuesi ka prezantuar: Certifikatat dhe kopjet e planit për parcelën kadastrale nr.930-149, ZK.Prishtinë;Vendimin e kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024 dhe Kontratën me LRP.486/2025 dt.21.01.2025 ndërmjet Sokol Elshanit pronar i parcelës kadastrale 930-149 dhe Investitorit "Zogu"N.T.Kopjen e Id të pronarit;

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, ka konstatuar se kjo drejtori bazuar në kërkesën 05 Nr.350/02-56846/23 dt. 16.03.2023, të pronarëve: Shukri dhe Shaban Abazi, Shukri Hajrullahu, Rinor Hajrullahu, Naser Hajrullahu, Hasan Hajrullahu, Abaz Hajrullahu dhe Bajram Hajrullahu, Pashije Krasniqi, Maliq Krasniqi, Zeqir Haxhija, "Agullimi A", Sh.p.k, dhe Ardita Berisha-Shoshi, nga Prishtina dhe me investitorë N.T. "ZOGU" sh.p.k, me seli në tërrn, Ferizaj, me nr. unik. Identifikues të biznesit 810644048 dhe me pronar Gafurr Ibrahimimi nga Ferizaj, me anë të Vendimit 05 Nr. 350/02-56846/23 dt.25.03.2024, ka caktuar Kushtet Ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+8, në kuadër të parcelës ndërtimore "E-2-3", të bllokut urban "E-2", të tërësisë urbane "E", të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale, nr.1788-35, 1788-4, 1788-18, 1788-19, 1791-3, 1793-8 dhe 1791-5 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të një pjese të parcelës kadastrale nr.1794-45 ZK Prishtinë, me pronar/posedues "KK Prishtinë", me parcelën kadastrale të propozuar për këmbim me nr. 517-6 ZK Çagllavicë.

Më pas palët me anë të kërkesës 05 Nr. 350/03-11277/25 dt.22.01.2025, i janë drejtuar kësaj drejtorie për Plotësim dhe Ndryshim të Kushteve Ndërtimore, duke qen se gjatë zhvillimit të fazës së këmbimit parcela e [propozuar me anë të kushteve ndërtimore është vlerësuar e pamjaftueshme. Andaj për përfundimin e procedurës së përcaktuar në pikën V. Këmbimi të Kushteve Ndërtimore palët kanë propozuar shtimin e parcelës kadastrale 930-149, ZK.Matiçan për këmbim me sipërfaqe prej 221mç, parcelë kjo e përfshirë në infrastrukturën rrugorë të planifikuar me anë të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", duke prezantuar dëshminë mbi pronësinë dhe kontratën për bashkëndërtim.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës dhe provave të bashkëngjitura, identifikimit të gjendjes faktike në terren, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni si dhe të rregullativës ligjore në fuqi, nga lëmi i ndërtimit dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative ka konstatuar se parcela e kërkuar për shtim pjesërisht shtrihet ne infrastrukturë rrugore dhe si e tillë mund të konsiderohet për këmbim me sipërfaqen prej 221m², andaj vendosi të miratojë ndryshimet e bëra, sipas pikës I të dispozitivit të këtij Vendimi. Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Shtojcë: Manuali i ndarjes i parcelës së propozuar për këmbim;

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror—MMPHI-it.

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesëve/Investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 Nr. 350/03-11277/25 dt.22.01.2025 dhe 05 Nr.350/02-56846/23 dt. 16.03.2023;

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT, E KOMUNËS SË PRISHTINËS
05 NR. 350/02-56846/23 DT. 12.02.2025

Zyrtari,
Anita Osmani

Udhëheqëse e Sektorit
Nazife Krasniqi



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 930-149

Zona kadastrale / Katastarska zona: Matiçan

Numri i lëndës / Broj predmeta: 15/2025

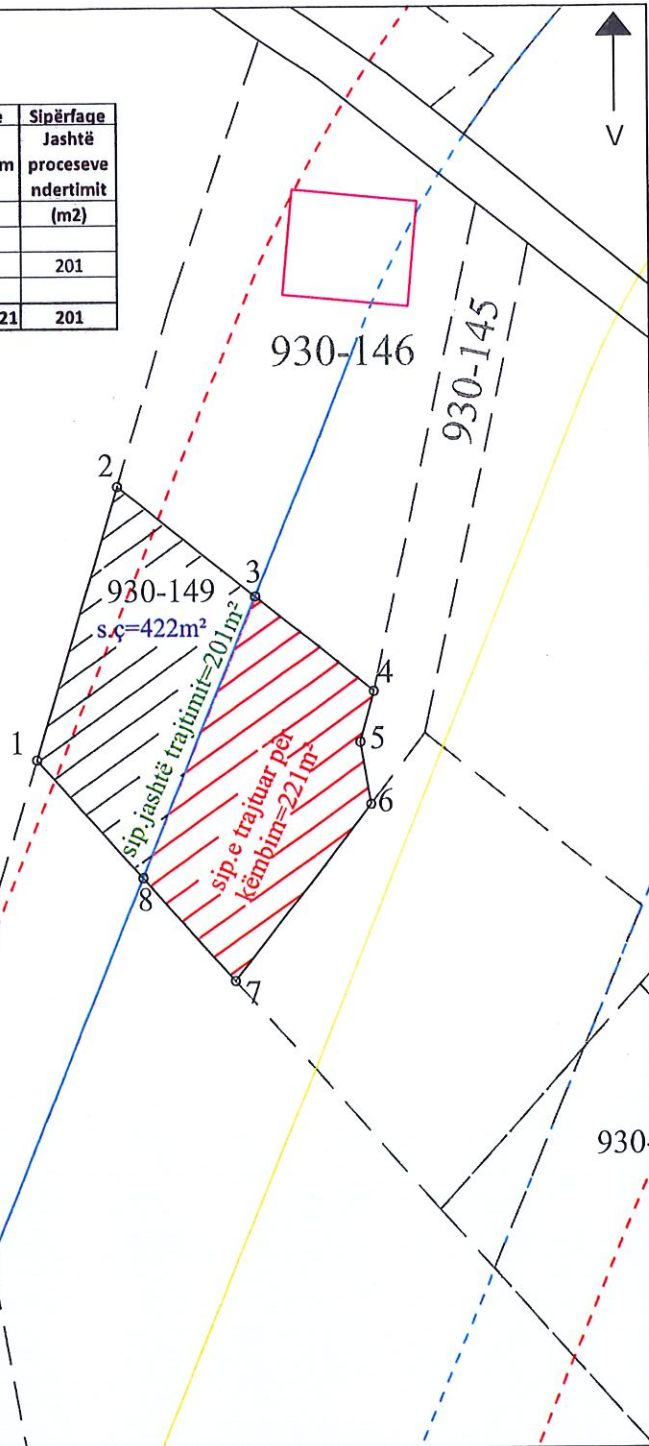
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Propozim për ndarje të parcelave
kadastrale sipas PRRU-së

Nr	Pronaret	Nr.	Sipërfaqe	Sipërfaqe	Sipërfaqe	Sipërfaqe	Sipërfaqe
		Parcelave	Certifikatës	Brenda V.Rregulluese	Jashtë V.Rregulluese- Rruga planifik.	Për Këmbim	Jashtë proceseve ndertimit
			(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)
1	Sokol (Halil) Elshani	930-149	422	0	201	221	201
			422	0	201	221	201

A12



Koordinatat e Ndarjes të Vijës Rregulluese

Nr.	Y	X	H
1	7514287.175	4722211.276	0.00
2	7514292.726	4722229.385	0.00
3	7514301.982	4722222.032	0.00
4	7514309.946	4722215.705	0.00
5	7514308.995	4722212.355	0.00
6	7514309.725	4722208.215	0.00
7	7514300.535	4722196.506	0.00
8	7514294.313	4722203.384	0.00

Rilevoi / Snimio: Faton Bajselmani
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 125

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 2025

Regjistri i Fletparaqitjes:



SHPJEGUES

Datimi Gjeodezik: Kosovaref 01

- Kufi Parcele-Kadastrale
- Sip. Brenda bllokut të ndërtimit
- Sip. Jashtë vijës rregullative (rruga)
- Sipërfaqe jashtë - faza të tjera
- Vija Rregullative - Bllokut
- Vija e ndërtimit

