



01-855

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	
--	--	--

Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22, 44 dhe 50 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika “d” të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 350/03-107530/23 dt. 29.05.2023, të aplikuesve/pronarëve Milaim Ismajli dhe Heset Ismajli nga Prishtina dhe investitorit “Troni Sh.p.k” sh.p.k. me seli në Ferizaj, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 810514605, dhe me pronare Jasemine Troni nga Kaçaniku, rr. “Rexhep Bislimi”, nr.16 në Ferizaj, për korrigjimin e aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-63268/21 dt.21.11.2022, lëshuar nga kjo drejtori, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore me afarizëm, në kuadër të bllokut urban “A12”, dhe të bllokut urban “A20”, tërësisë urbane “A” të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Qendër”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 24.08.2023, merr këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS 05 NR. 350/03-107530/23 DT. 29.05.2023
PËR KORRIGJIMIN E AKTIT ADMINISTRATIV “VENDIM PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE
NDËRTIMORE” 05 NR. 350/02-63268/21 DT. 21.11.2022

I. Miratohet kërkesa 05 nr. 350/03-107530/23 dt. 29.05.2023 e aplikuesve/pronarëve Milaim Ismajli dhe Heset Ismajli nga Prishtina dhe investitorit “Troni Sh.p.k” sh.p.k. me seli në Ferizaj, për korrigjimin e aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05 nr.350/02-63268/21 dt.21.11.2022, të lëshuara nga kjo drejtori, në emër të pronarëve, Milaim Ismajli dhe Heset Ismajli nga Prishtina dhe investitorit “Troni Sh.p.k” sh.p.k. me seli në Ferizaj, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 810514605, dhe me pronare Jasemine Troni nga Kaçaniku, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore me afarizëm - Ndërtesa “A1”, me etazhitet 2B+P+7+Ph dhe “A2”, me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, në kuadër të bllokut urban “A20”, si dhe Ndërtesa “B1”, me etazhitet 2B+P+7+Ph, “B2”, me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, “B3” me etazhitet 2B+P+7+Ph dhe “B4”, me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, në kuadër të bllokut urban “A12”, të tërësisë urbane “A” të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Qendër”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 983-1, 983-2, 988-1, 988-2, 988-3, 989-4, 989-5, 989-7, 990-0 dhe 991-0 ZK Matiçan, si dhe pjesë e parcelës kadastrale 986-0 dhe 987-0 ZK Matiçan, në pronësi të Komunës së Prishtinës, të trajtuara më këmbim.

II. Korrigjimi ka të bëjë me përmirësimin e emrit të Vendimit të Kryetarit, për shpronësimin-kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, në aktin administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-63268/21 dt.21.11.2022, dhe atë, si në vijim:

- Në pikën IV, paragrafi 3, pjesa e tekstit
“S=1305m² për Bllokun Urban “A12”;
“S=714m² për Bllokun Urban “A20”;

bëhet

- “S=1079 m² për Bllokun Urban “A12”;
“S=940 m² për Bllokun Urban “A20”.
- Në pikën IV, paragrafi 13, pjesa e tekstit

"Me aplikimin e Vendimit 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, me koeficient ndërtimi, do të mundësohet që sipërfaqja e parcelës ndërtimore, (brenda vijës rregulluese) të shtohet deri në 20 % të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore. Bazuar në sipërfaqen e pjesëve të parcelave kadastrale të përfshira jashtë vijës rregulluese, dhe sipërfaqes së parcelës ndërtimore brenda vijës rregulluese, raporti i sipërfaqeve jashtë/brenda vijës rregulluese është:

Blloku Urban "A12"

S=1305/7515x100=17.37 %, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej S=1305 m², dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë: S=1305 m² x 2.2 = 2871.00 m².

Blloku Urban "A20"

S=714/357x100=19.98 %, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej S=714 m², dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë: S= 714 m² x 2.2 = 1570.80 m²

Sipërfaqe ndërtimore totale për kompensim: 2871.00 m² (A12) + 1570.80 m² (A20) = 4441.80m².

Sipërfaqe totale për ndërtimore,:

Blloku Urban "A12" = 16533.00 m² + 2871.00 m² = 19404.00 m²

Blloku Urban "A20" = 7858.40 m² + 1570.80 m² = 9429.20 m²

Totali = 28833.20 m²

Sipas projekt propozimit = 28832.40 m²",

bëhet

"Me aplikimin e Vendimit 14 Nr.464/01-97987/22 dt. 05.05.2022 për Plotësim-Ndryshim të Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, me koeficient ndërtimi, do të mundësohet që sipërfaqja e parcelës ndërtimore (brenda vijës rregulluese) të shtohet deri në 20 % (pika II) dhe 35 % (paragrafi 2.3, i pikës II), të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore. Bazuar në sipërfaqen e pjesëve të parcelave kadastrale të përfshira jashtë vijës rregulluese, dhe sipërfaqes së parcelës ndërtimore brenda vijës rregulluese, raporti i sipërfaqeve jashtë/brenda vijës rregulluese, është:

Blloku Urban "A12"

S=1079/7515x100=14.36 % < 20%, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej S=1079 m², dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë: S=1079 m² x 2.2=2373.80 m².

Blloku Urban "A20"

S=940/3572x100=26.31<35 %, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej S=940 m², dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë: S=940 m² x 2.2=2068.00 m².

Sipërfaqe ndërtimore totale për kompensim:

2373.80 m² (A12) + 2068.00 m² (A20) = 4441.80m².

Sipërfaqe totale ndërtimore, e lejuar për ndërtim:

Blloku Urban "A12" S=16533.00 m²+2373.80 m²= 18906.80 m²

Blloku Urban "A20" S=7858.40 m²+2068 m²=9926.40 m²

Totali = 28833.20 m²

Sipas projekt propozimit = 28833.20 m²".

- Në pikën VI, paragrafi 1, pjesa e tekstit

"Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i parcelave kadastrale nr. 989-4 ZK Matëçan me sipërfaqe, S=2017 m², dhe 988-2 ZK Matëçan me S=2 m², prej të cilave veçanërisht për çdo bllok urban S=1305 m² për bllokun urban "A12" dhe S=714 m² për bllokun urban "A20", do të bëhet sipas Vendimit 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, e cila aplikohet për sipërfaqe e parcelave jashtë vijës rregulluese deri 20 %. Sipas kalkulimeve në paragrafin

IV të këtij Vendimi, parcela ndërtimore e bllokut "A12" është me sipërfaqe prej 7515 m², ndërsa parcela ndërtimore e bllokut "A20" është me sipërfaqe prej 3572 m². Bazuar në Vendimit 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, dhe raportit të sipërfaqeve të parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes jashtë vijës rregulluese (Sipërfaqja e pronës private të përfshirë në hapësira meinteres publik) përcaktuar në përqindje (%) është;

Blloku Urban "A12"

$S=1305 / 7515 \times 100 = 17.37 \%$, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet/ shpronësohet sipërfaqja prej $S=1305 \text{ m}^2$, dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë; $S=1305 \text{ m}^2 \times 2.2 = 2871.00 \text{ m}^2$.

Blloku Urban "A20"

$S=714 / 3572 \times 100 = 19.98 \%$, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet/ shpronësohet sipërfaqja prej $S=714 \text{ m}^2$, dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë; $S= 714 \text{ m}^2 \times 2.2 = 1570.80 \text{ m}^2$.

bëhet

"Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i parcelave kadastrale nr. 989-4 ZK Matçan me sipërfaqe, $S=2017 \text{ m}^2$, dhe 988-2 ZK Matçan me $S=2 \text{ m}^2$, prej të cilave veçanërisht për çdo bllok urban, $S=1079 \text{ m}^2$ për bllokun urban "A12" dhe $S=940 \text{ m}^2$ për blloku urban "A20", do të bëhet sipas Vendimit 14 Nr.464/01-97987/22 dt. 05.05.2022 për Plotësim-Ndryshim të Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, me koeficient ndërtimi, e cila aplikohet për sipërfaqe e parcelave jashtë vijës rregulluese deri 20 % (pika II) dhe 35 % (paragrafi 2.3, i pikës II). Sipas kalkulimeve në paragrafin IV të këtij Vendimi, parcela ndërtimore e bllokut "A12" është me sipërfaqe prej 7515 m², ndërsa parcela ndërtimore e bllokut "A20" është me sipërfaqe prej 3572 m². Bazuar në Vendimin 14 Nr.464/01-97987/22 dt. 05.05.2022 për Plotësim-Ndryshim të Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe raportit të sipërfaqeve të parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes jashtë vijës rregulluese (sipërfaqja e pronës private të përfshirë në hapësirë me interes publik), përcaktuar në përqindje (%) është;

Blloku Urban "A12"

$S=1079/7515 \times 100=14.36 \%$, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej $S=1079 \text{ m}^2$, dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë; $S=1079 \text{ m}^2 \times 2.2 = 2373.80 \text{ m}^2$.

Blloku Urban "A20"

$S=940/3572 \times 100=26.31 \%$, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet / shpronësohet sipërfaqja prej $S=940 \text{ m}^2$, dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 2.2. pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë; $S=940 \text{ m}^2 \times 2.2 = 2068.00 \text{ m}^2$.

- Në pjesën e arsyetimit, paragrafi 7, pjesa e tekstit

"Bazuar në projektin ideor – "Zgjidhja urbane", parcela kadastrale, në pronësi private, përfshihen në hapësirë publike, konkretisht në rrugë të planifikuar të planit rregullues, me sipërfaqe të përgjithshme $S = 2019 \text{ m}^2$, andaj kjo drejtori vendosi që të njëjtat të trajtohen në ndërtim brenda parcelës ndërtimore, bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, sipas të cilit mundësohet që kompensimi i pronës private, të bëhet me sipërfaqe ndërtimore, deri 20 %, të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore (parcelave të bashkuara brenda vijës rregulluese), dhe më këtë rast, pronarët, do të kompensohen me sipërfaqen ndërtimore, llogaritur me koeficient ndërtimore (parcelave të bashkuara brenda vijës rregulluese), dhe më këtë rast, pronarët, do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore, llogaritur me koeficient ndërtimi. Kompensimi i pronës private do të rrealizohet sipas mënyrës dhe procedurës së përshkruar në pikën VI të këtij Vendimi, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës".

bëhet

"Bazuar në projektin ideor – "Zgjidhja urbane", parcela kadastrale, në pronësi private, përfshihen në hapësirë publike, konkretisht në rrugë të planifikuar të planit rregullues (një pjesë në rrugën e planifikuar "A", me sipërfaqe të përgjithshme $S=2019 \text{ m}^2$, andaj kjo drejtori vendosi që të njëjtat të trajtohen në ndërtim brenda parcelës ndërtimore, bazuar në Vendimin

14 Nr.464/01-97987/22 dt. 05.05.2022 për Plotësim-Ndryshim të Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik, me koeficient ndërtimi, sipas të cilit mundësohet që kompensimi i pronës private, të bëhet me sipërfaqe ndërtimore, deri në 20 % (pika II) dhe 35 % (paragrafi 2.3, i pikës II-Rruga A), të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore (parcelave të bashkuara brenda vijës rregulluese), dhe më këtë rast, pronarët dhe investitori do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore, llogaritur me koeficient ndërtimi (parcelave të bashkuara brenda vijës rregulluese), sipas llogarive të bëra në pikën IV. Kompensimi i pronës private do të rrealizohet sipas mënyrës dhe procedurës së përshkruar në pikën VI të këtij Vendimi, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës".

III. Ky vendim është pjesë përbërëse e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr.350/02-63268/21 dt.21.11.2022, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

A r s y e t i m

Aplikuesit/pronarët Milaim Ismajli dhe Heset Ismajli nga Prishtina dhe investitori "Troni Sh.p.k" sh.p.k. me seli në Ferizaj, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 810514605, dhe me pronare Jasmine Troni nga Kaçaniku, me kërkesën 05 Nr. 350/03 – 107530/23 dt.29.05.2023, kanë kërkuar nga kjo drejtori, për korrigjimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-63268/21 dt.21.11.2022, lëshuar nga kjo drejtori, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/ projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore me afarizëm - Ndërtesa "A1", me etazhitet 2B+P+7+Ph dhe "A2", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, Ndërtesa "B1", me etazhitet 2B+P+7+Ph, "B2", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, "B3" me etazhitet 2B+P+7+Ph dhe "B4", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, në lokacionin nga paragrafi I. i këtij vendimi.

Me kërkesën 05 nr.350/03 – 107530/23 dt.29.05.2023, për korrigjimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr.350/02-63268/21 dt.21.11.2022, si dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës, është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni si në vijim:

- Akti administrativ "Vendim për caktim të kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-63268/21 dt. 21.11.2022, të caktuara nga kjo drejtori (kopje);
- "Marrëveshje", 13-464/01-58007/23 dt. 04.07.2023, e lidhur në mes të investitorit dhe Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës;
- Certifikata e biznesit të subjektit juridik "Troni Sh.p.k" sh.p.k. me seli në Ferizaj, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 810514605;
- Incizimi gjeodezik, për parcelat kadastrale dhe propozimin për ndarje të parcelave kadastrale dhe bashkimit të parcelave kadastrale, punuar nga gjeodeti i licencuar Roland Merxha, me licencë nr.167.
- Manuali gjeodezik "Situacioni i Terenit në parcelën me numër 989-4, 989-5 989-4 dhe 988-2 ZK.Matiçan", i punuar nga kompania gjeodezike "AR CONSULTING" sh.p.k, me nr. të licensës 72;

Drejtoria e Urbanizimit, pas pranimit të kërkesës së lartcekur, konsultimit të dosjes së lëndës paraprake të zhvilluar, nga arkivi i drejtorisë, konkretisht dosja e lëndës 05 Nr. 350/02-63268/21 dt. 07.04.2021, si dhe konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi nga aspekti i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, në mënyrë kronologjike konstatoi se:

Drejtoria e Urbanizimit, bazuar në kërkesën 05 Nr. 350/02-63268/21 dt. 07.04.2021, të pronarëve, Milaim Ismajli dhe Heset Ismajli nga Prishtina dhe investitorit "Troni" Sh.p.k sh.p.k. me seli në Ferizaj, me aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr.350/02-63268/21 dt.21.11.2022, ka caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore me afarizëm - Ndërtesa "A1", me etazhitet 2B+P+7+Ph, "A2", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, "B1", me etazhitet 2B+P+7+Ph, "B2", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, "B3" me etazhitet 2B+P+7+Ph, dhe "B4", me etazhitet 2B+S+P+7+Ph, në kuadër të bllokut urban "A12" dhe "A20", të tërësisë urbane "A" të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 983-1, 983-2, 988-1, 988-2, 988-3, 989-4, 989-5, 989-7, 990-0 dhe 991-0 ZK Matiçan, si dhe pjesë e parcelës kadastrale 986-0 dhe 987-0 ZK Matiçan, në pronësi të Komunës së Prishtinës, të trajtuara më këmbim, sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhjes urbane".

Pas pranimit të kushteve ndërtimore, pronarët dhe investitori, me kërkesën 05 Nr. 351/02-68229/23 dt. 31.03.2023, ka kërkuar nga kjo drejtori, lëshimin e lejes ndërtimore për ndërtimin e "Faza 1" të Kompleksi "Troni Residence" me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa "A1" me 2B+P+7+Ph dhe "A2" me 2B+S+P+7+Ph (Grupacioni / Faza "1") në kuadër të Parcelës ndërtimore - Bllokut urban kuadër të Bllokut "A20", Tërësia hapësimore "A" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.989-5 ZK Matiçan, dhe në procedurë të shqyrtimit të saj, është konstatuar se në aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr.350/02-63268/21 dt.21.11.2022, është lëshuar gabim teknik, përkatësisht gjatë përshkrimit të bazës ligjore për shpronësimin/ kompensimin e pronës private, i është referuar gabim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, i cili është plotësuar dhe ndryshuar me Vendimin 14 Nr.464/01-97987/22 dt. 05.05.2022 për Plotësim-Ndryshim të Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe rrjedhimisht, edhe sipërfaqet e parcelave të përfshira në hapësirë të destinuar për interes publik, janë shënuar gabim, dhe me kërkesën në trajtim, kanë kërkuar korrigjimin e të njëjtave, duke prezantuar edhe "Marrëveshje", 13-464/01-58007/23 dt. 04.07.2023, e lidhur në mes të investitorit dhe Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës, për përfundimin e procedurës së shpronësimit/kompensimit të pronës private, me sipërfaqe të përgjithshme $S=2019 \text{ m}^2$, e përfshirë në hapësirë të destinuar për interes publik – rrugë të planifikuar (një pjesë në Rruga A), me koeficient të ndërtimit, duke vepruar sipas pikës VI të vendimit për caktim të kushteve ndërtimore, dhe pas verifikimit në regjistrin kadastral e njëjta ka kaluar në pronësi komunale.

Andaj, duke u bazuar në konstatimet e lartshënuara, si dhe duke vepruar konform nenit 50 të Ligjit Nr. 05/L-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, pas rishikimit të aktit të referuar, për të cilin është kërkuar korrigjimi, dhe konstatimit se të njëjtat korrigjime, nuk ndryshojnë sipërfaqet ndërtimore të lejuar për ndërtim, kjo drejtori vendosi që përmes këtij vendimi të miratojë kërkesën në fjalë, dhe të korrigjojë lëshimet teknike të ndodhura, sipas përshkrimit në pikën II të dispozitivit të këtij vendimi.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Shtojcë: Manuali gjeodezik me sqarim të sipërfaqeve të shpronësuar

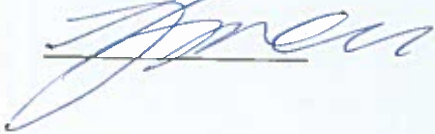
Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Aplikuesve/Investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie, në dosje të lëndës 05 nr.350/03-107530/23 dt.29.05.2023, dhe në dosje bazë të lëndës 05 Nr. 350/02-63268/21 dt.07.04.2021.

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-63268/22 DT.24.08.2023**

Zyrtari,
Ardian Zymeri



Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

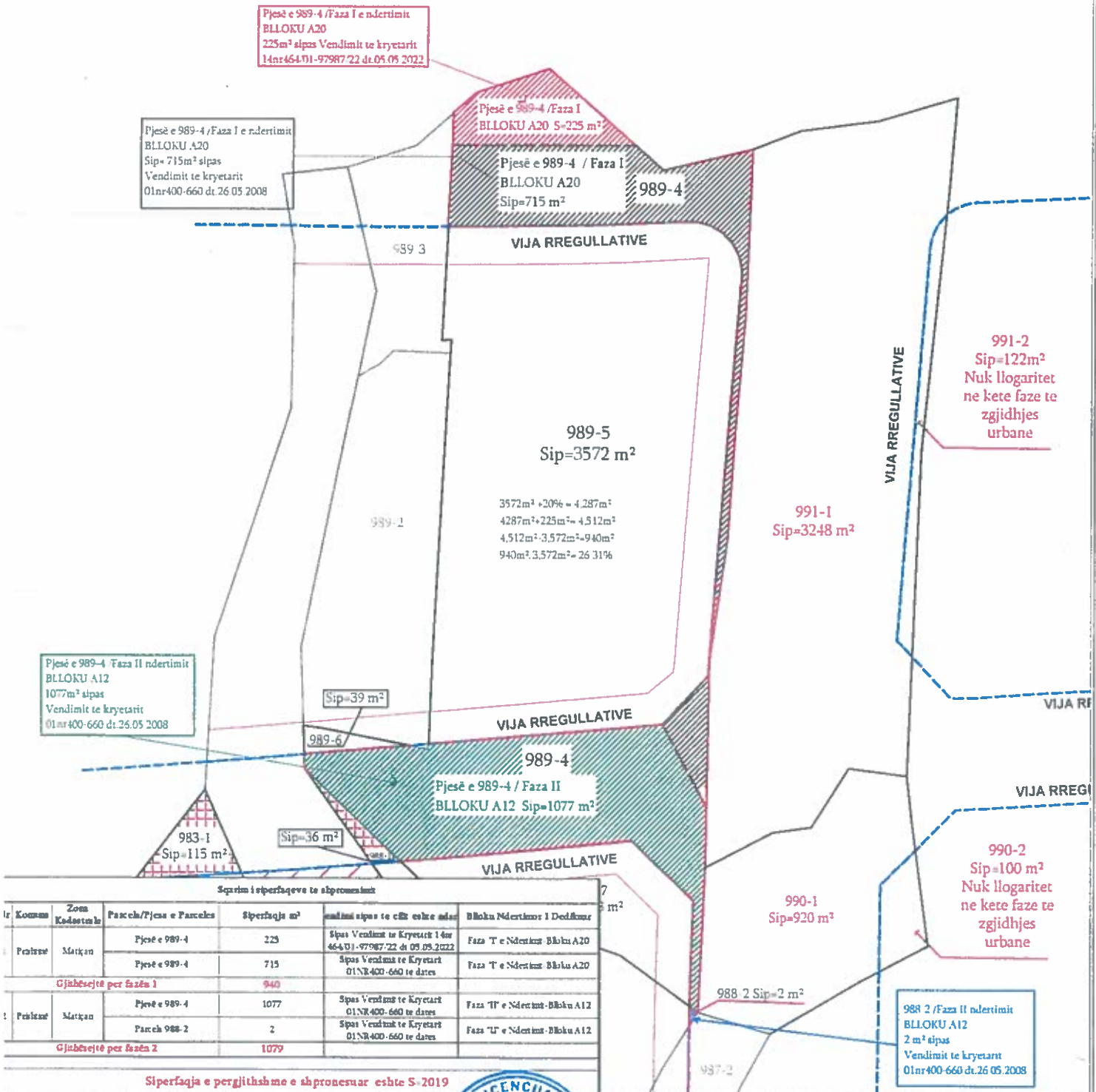
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Qytëra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 999-4. 998-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Matičan Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Loji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 600

Sqarimi i sipërfaqeve të shpronësimit



Sqarim i sipërfaqeve të shpronësimit

Tr. Komuna	Zona Kadastrale	Parcela/Pjesa e Parcelës	Sipërfaqja m²	vendimi sipas të cilit është ndaluar	Bloku Ndërtimor i Dëftuar
Prishtinë	Matičan	Pjesë e 989-4	225	Sipas Vendimit të Kryetarit i datë 464/01-97987/22 dt. 05.05.2022	Faza T e Ndërtimit-Blloku A20
		Pjesë e 989-4	715	Sipas Vendimit të Kryetarit 01NR/400-660 të datës	Faza T e Ndërtimit-Blloku A20
Gjithësejtë për fazën 1			940		
Prishtinë	Matičan	Pjesë e 989-4	1077	Sipas Vendimit të Kryetarit 01NR/400-660 të datës	Faza II e Ndërtimit-Blloku A12
		Parcela 988-2	2	Sipas Vendimit të Kryetarit 01NR/400-660 të datës	Faza II e Ndërtimit-Blloku A12
Gjithësejtë për fazën 2			1079		

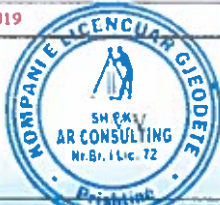
Sipërfaqja e përgjithshme e shpronësuar është 5-2019

Rilevimi / Snimio: AR CONSULTING SH.P.K.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeti/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.08.2028



Aprovimi / Usvojto: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____