

**Sipërfaqja totale e parcelave është  $S=5,169m^2$ .**

- E drejta pronësore-juridike e parcelave të lartcekura, është private, në bazë të kopjes së planit dhe certifikatës së njësishë kadastrale dhe evidencës kadastrale;
- Në kuadër të parcelave kadastrale të lartcekura, shtrihen ndërtesa-shtëpi individuale të banimit, dhe atë: në parcelën kadastrale nr. 1539-3, janë pesë ndërtesa individuale, me etazhitet B+P+3, B+P+1, B+P+1, B+P+Nk dhe B+P+1, ndërsa parcela tjetër është e zbrazët;
- Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;
- Terreni ka pjerrtësi/disnivel nga drejtimi verilindje-jugperëndim, me nivel  $\sim 7.00m$ ;
- Qasja ekzistuese e parcelave kadastrale, të lartshënuara është përmes rrugëve lokale të asfaltuara "Muharrem Fejza" dhe "Qazim Dobërdelani".
- Në hapësirën e përfshirë në diametër prej  $50m$  ka ndërtesa ekzistuese, si: ndërtesa shumë banesore dhe shtëpi individuale banimore.

**IV. Kushtet ndërtimore** për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor dhe rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar për realizimin/ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste "Ndërtesa 11"-Lamela A dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, dhe "Ndërtesa 12"- Lamela A, me etazhitet B+S+P+6 dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, dhe hapësirat përcjellëse, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban "C-8", Tërësia "C" të Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë, bazuar në parametrat dhe kriteret urbane të Planit Rregullues "Mati 1", janë:

- Parcela ndërtimore, organizimi, gabariti, pozicionimi dhe etazhiteti i ndërtesës, qasja në kompleks si dhe raporti i ndërtesës me vijën rregulluese dhe ndërtimore, distancat në mes ndërtesave dhe ato nga kufiri i parcelës ndërtimore, rrugët dhe vend parkimet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të planifikohen sipas kriterëve të planit rregullues urban dhe kriterëve të përcaktuara në pikat e këtij paragrafi, duke u bazuar në "Plani i lokacionit-"zgjidhja urbane", si dhe "Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planit Rregullues "Mati 1", në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01", bashkëngjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale me sipërfaqet e trajtuara, në pjesën e Bllokut urban "C-8", për realizimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste, që përfshihen në ndërtim/parcelë ndërtimore, konkretisht të trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:
  - nr. 1539-3..... $S=4313m^2$ ;
  - nr. 793-78..... $S=856m^2$ ;

**Sipërfaqja e parcelave: ..... $S=5169m^2$ ;**

- Me këto kushte ndërtimore, në kuadër të parcelave kadastrale, planifikohet të realizohet/ndërtohet kompleksi me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, gjegjësisht "Ndërtesa 11"-Lamela A dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, dhe "Ndërtesa 12"- Lamela A, me etazhitet B+S+P+6 dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, me sipërfaqe bruto ndërtimore sipas kalkulimeve, dhe projekt propozimit, të shpërndara në ndërtesa, si në vijim:

**Kompleksi me ndërtesë shumë banesore & afariste – "Ndërtesa 11 ":**

**"Lamela A" -  $S=5451.32m^2$  / $4457.74m^2$ , mbi tokë +  $993.59m^2$ , nën tokë /,**

**Etazhitet: -2B + P + 7;**

**"Lamela B" -  $S=6537.38m^2$  / $5337.71m^2$ , mbi tokë +  $1199.68m^2$ , nën tokë /,**

**Etazhitet: -2B + P + 7;**

**Kompleksi me ndërtesë shumë banesore & afariste – "Ndërtesa 12 ":**

**"Lamela A" -  $S=5451.32m^2$  / $4457.74m^2$ , mbi tokë +  $993.59m^2$ , nën tokë /,**

**Etazhitet: -2B + P + 7;**

**"Lamela B" -  $S=6537.38m^2$  / $5337.71m^2$ , mbi tokë +  $1199.68m^2$ , nën tokë /,**

**Etazhitet: -2B + S + P + 6;**

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të kompleksit, të jetë për banim shumë banesor & afarizëm dhe me hapësira përcjellëse, si: kthina teknike, depo dhe hapësira garazhesh etj. (sipas projekt propozimit);
- Etazhiteti maksimal për Bllokun urban "C-8" Tërësia "C" të Planit Rregullues "Mati 1", është **IV ÷ VIII** etazhe mbi tokë (sipas projekt propozimit – dy ndërtesa - "Ndërtesa 11"- banim dhe afarizëm, "Lamela A" me etazhitet 2B+P+7, "Lamela B", me etazhitet 2B+P+7 dhe "Ndërtesa 12"- banim dhe afarizëm, "Lamela A" me etazhitet B+S+P+6 dhe "Lamela B" me etazhitet 2B+P+7).

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave kadastrale-parcelës ndërtimore (ISHP), konkretisht shfrytëzimi i parcelave brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën-gabaritin e përdhësës ose suteranit, lejohet max. 0.4 (40%), dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:

**Kompleksi me ndërtesë shumë banesore dhe afariste “Ndërtesa 11 & “Ndërtesa 12”:**

$S=5169 \times 0.4 = 2067.60 \text{ m}^2$  / lejuar sipas PRR “Mati 1”/,

$S=1802.40 \text{ m}^2$  / 34.86 %, sipas projekt propozimit /.

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave kadastrale-parcelës ndërtimore (ISHPN), konkretisht shfrytëzimi i parcelave brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën/gabaritin e bodrumit, është max. 0.6 (60%), bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, ndërsa në bazën/gabaritin e suteranit, është max. 0.4 (40 %), dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:

Niveli i bodrumit:

$S=5169 \times 0.6 = 3101.40 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /;

$S=2404.60 \text{ m}^2$  / 46.51 %, sipas projekt propozimit /.

Niveli i suteranit

$S=5169 \times 0.4 = 1288.80 \text{ m}^2$  / lejuar sipas PRR

$S=515.20 \text{ m}^2$  / 9.97 %, sipas projekt propozimit /.

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për hapësira gjelbëruese (GSI), bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është 0.4 (40%), dhe përjashtimisht kur ndërtohet kulmi me gjelbërim, 0.3 (30 %), me gjelbërim të lartë dhe të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:

$S=5169 \times 0.4 = 2067.60 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /;

$S=5169 \times 0.3 = 1550.70 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /;

$S=1551.84 \text{ m}^2$  / 30.02 %, sipas projekt propozimit /.

$S=1551.84 \text{ m}^2 + 1083.10$  / sipas projekt propozimit, mbi tokë+kulm i gjelbër /.

- Koeficienti i ndërtimit (ISPN), sipas Planit Rregullues “Mati 1” dhe PZhU është 3.00. Koeficienti ndërtimor i parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese- parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën  $\pm 0.00$ , 50% për etazhet me vëllim mbi 51% mbi tokë- suteran, dhe 0% për etazhet e nëntokës- bodrume, dhe ka sipërfaqe si në vijim:

$S=5169 \times 3.0 = 15,507.00 \text{ m}^2$  / lejuar sipas PRR “Mati 1”/,

$S=15,501.10 \text{ m}^2$  / sipas projekt propozimit /.

- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, protokolluar me numrin 01nr.031-185481 dt. 14.08.2016, për shkaqe të kursimit dhe efijencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e “termoizolimit”, nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Bazuar në kriteret e planit rregullues, “*sipërfaqja e lirë përreth objektit duhet të pozicionohet në kuadër të “ngastrës”- brenda parcelës kadastrale, dhe për të siguruar dritë dhe ajër të mjaftueshëm*”, kjo sipërfaqe e lirë duhet të jetë  $0.4 \times H$  (ku H, është lartësia mbi tokë e ndërtesës), për të mundësuar ndriçim direkt të mjaftueshëm natyror, nëpërmjet hapjeve në fasadë për hapësirat e banimit (dhoma dite, fjetje, pune, tryezari, korridore, etj), dhe kjo sipërfaqe e lirë duhet ti referohet kufirit të parcelës, e cila distancë e njëjtë do të vlejë edhe për hapësirën mes dy ndërtesave të kompleksit;
- Distanca anësore e ndërtesës pa hapje në fasadë apo me hapje të kthinave sekondare dhe komunikimit (banja,wc,depo,shkallë, etj.) të jetë min. 3.0 m. Nëse sigurohet pëlqimi i vërtetuar nga pronari/pronarët e parcelave fqinje, kjo distancë mund të zvogëlohet apo mund të ndërtohet në kufi të parcelave, por në atë rast nuk lejohet hapje në ato fasada. Distanca e e ndërtesa nga parcela fqinje në fasadat të cilat projektohen hapje primare duhet të jetë  $0.4H$  nga parcela fqinje (ku “H” është lartësia ndërtesës së planifikuar);
- Për të siguruar një front rugor të lirë në pjesët qendrore, në bërthamat e zonave, parashihet tipi i mbulimit të ngastrës ndërtimore është “d4”;
- Ngritja e nivelit të përdhësës nga niveli i terrenit të jetë max. 1.20 m;
- Qasja në Kompleksi me ndërtesë shumë banesore & afariste të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban dhe rrugët e brendshme e bllokut, sipas Planit i situacionit - “zgjidhja urbane”;



- Parkimi i makinave për nevojat e banorëve (shfrytëzuesëve) të ndërtesave të banimit të sigurohet në parcelën ndërtimore në brendi të blloqeve. Për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi standardi i parkimit respektivisht i garazhimit sipas Planit Rregullues “Mat 1” dhe Rregullores MMPH nr. 03/2016 është 1VP/njësi banimore. Për pjesën e afarizmit min. 1VP për 30m<sup>2</sup> afarizëm sipërfaqe të shfrytëzueshme. Garazhet e ndërtesave kolektive të banimit vendosen në apo nën ndërtesa, në gabaritin e ndërtesës, apo nën tokë jashtë gabaritit të ndërtesës;
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vendparkimet e jashtme, shtigjet, trotualet, këndet e lojërave për fëmijë, terrenet sportive, mobiliari urban, etj.;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore;
- Arkitektura-dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efikasitetit të energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Aplikimi i të gjithave kushteve dhe kriterëve tjera urbane & arkitektonike të përcaktuar në kriteret & parametrat urban të Planit Rregullues “Mat 1”;

**V. Bashkimi i parcelave kadastrale nr. 1539-3 dhe 793-78 ZK Matëan,** do të realizohet sipas parcelave ndërtimore, bazuar në Plani i situacionit-“situacioni i ngushtë”, dhe manualin Situacionit të parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues “Mat 1”, në Prishtinë, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga plani rregullues në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01. Procedura e bashkimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, punuar nga gjeodeti i drejtorisë, dhe manualin e bashkimit të parcelave, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

**VI. Para aplikimit për leje ndërtimore,** aplikuesit duhet të bëjnë kërkesë për rrënimin e ndërtesave ekzistuese (shtëpive individuale banimore), të ndërtuara në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1539-3 ZK Matëan.

**VII. Kycja në infrastrukturë** - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR “Prishtina”, bëhet me aplikim nga kjo Drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kycje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit, numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin- adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kycja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kycje nga “Termokos”- Ngrohja e Qytetit sh.a. dhe PTK.

**VIII. Dokumentacioni ndërtimor/projekti kryesor,** të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, “Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, “Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor”, “Rregullore MMPH Nr. 03/2016 për normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi”, bazuar në “Udhëzim Administrativ Nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara”, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje të shtypura, dhe një (1) digjitale, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;

- Situacionin - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zejtare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20, dhe specifikimin e zdhukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçe në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;
- Elaborati i arkitekturës së qëndrueshme bazuar në Vendimin 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës;

**IX. Dokumentacioni ndërtimor** - Elaborati për **Masat e mbrojtëse nga zjarri** hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

**X. Dokumentacioni ndërtimor për Leja Mjedisore Komunale** – bazuar në nenin 9, pika 1 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 01/2017 për Dhënie e Lejes Mjedisore Komunale, përkatësisht shtojcës së këtij udhëzimi, aktiviteti i propozuar sipas projektit konceptual-kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, i nënshtrohet procedurës për pajisje me Leje Mjedisore Komunale. Dokumentacioni ndërtimor-Elaborati për Leje Mjedisore Komunale, i hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3) kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;
- Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

**XI. Marrëveshja për infrastrukturë** – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të “Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arrijen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

**XII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore** - meqenëse parcelat kadastrale nr. 1539-3 dhe 793-78 ZK Matičan, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, janë të evidentuara me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit “arë e klasës 1”, kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, sipas Plani i situacionit-“zgjidhja urbane”-parcelës ndërtimore, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej  $S=4313+856=5169 \text{ m}^2$ . Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrat kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,

Ky kompensim-pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

**XIII. Pagesa e taksës për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës**, do të realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 Nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese në kuadër të parcelës kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, me pagesën e taksës së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rrënit.

**XIV. Vlefshmëria e vendimit të kushteve ndërtimore** është një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë së tyre.

## Arsyetim

Aplikuesit/pronarët Kadri Behramaj, Malo Nimoni, Jakup, Ejup dhe Muharrem Sinani, Lulzim Kryeziu, Bastri Behrami, Veldone Maliqi dhe Bahri Shala nga Prishtina, me investitor "Art Construction" L.L.C, me seli në Prishtinë, me numër unik identifikues të biznesit 810808066, dhe me pronar Faton Sinani nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, kanë kërkuar nga kjo drejtori, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore me afarizëm - "Ndërtesa 11"-Lamela A dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, dhe "Ndërtesa 12"- Lamela A, me etazhitet B+S+P+6 dhe Lamela B, me etazhitet 2B+P+7, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitiv të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Aplikuesit/pronarët, me kërkesën për caktim të kushteve ndërtimore 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, si dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës, aplikuesit kanë prezantuar dokumentacionin dhe provat si në vijim:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr. nr. P-71914050-01539-3, ZK Matiçan, dhe kopja e planit e njërive kadastrale nr. 1539-3 ZK Matiçan;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr. nr. P-71914050-00793-78, ZK Matiçan, dhe kopja e planit e njërive kadastrale nr. 793-78 ZK Matiçan;
- Kopje të dokumentit të identifikimit të Ajshe Nimoni, Xhezide Sinani, Lumnije Smakaj Behrami, Sofije Kryeziu, Hatixhe Shala, Taibe Sinani, Faton Sinani, Ajmone Sinani, Muharrem Sinani, Malo Nimoni, Ejup Sinani, Jakup Sinani, Bastri Behrami, Lulzim Kryeziu, Bahri Shala, Veldone Maliqi, Agim Maliqi, Kadri Behramaj, Fatime Behramaj;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Art Construction L.L.C., nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Veldone Maliqi, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Bastri Behrami, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Kadri Behramaj, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Malo Nimoni, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Ejup Sinani, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Lulzim Kryeziu, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Muharrem Sinani, nr. 10-430/03-0010498/23 dt. 16.01.2023;
- Ekstrakti i aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët dhe rregullimin e raporteve pronësore", e lidhur në mes të pronarit Bahri Shala nga Prishtina, dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 12541/2022, Ref.nr.4418/2022, dt. 07.11.2022;
- Ekstrakti i aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët, rregullimin e raporteve pronësore dhe kalimin e kushtëzuar të pronësisë së paluajtshmërisë në investitorin", e lidhur në mes të pronarit Kadri Behramaj nga Prishtina, si dhe bashkëshortja Fatime Behramaj dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 13303/2022, Ref.nr.4803/2022, dt. 05.12.2022;
- Ekstrakti i aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët, rregullimin e raporteve pronësore dhe kalimin e kushtëzuar të pronësisë së paluajtshmërisë në investitorin", e lidhur në mes të pronarëve Muharrem Sinani, me bashkësorten Ajmone Sinani, Ejup Sinani me bashkëshorten Xhezide Sinani dhe Jakup Sinani me bashkëshorten Taibe Sinani nga Prishtina, si dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 2665/2021, Ref.nr.725/2021, dt. 26.02.2021;
- Ekstrakti i aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët, rregullimin e raporteve pronësore dhe kalimin e kushtëzuar të pronësisë së paluajtshmërisë në investitorin", e lidhur në mes të



*pronarëve Veldone Maliqi me bashkëshortin Agim Maliqi nga Prishtina, si dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 13499/2022, Ref.nr.4870/2022, dt. 09.12.2022;*

- *Ekstrakti i aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët dhe rregullimin e raporteve pronësore", e lidhur në mes të pronarit Malo Nimoni me bashkëshorten Ajshe Nimoni nga Prishtina, dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 2903/2021, Ref.nr.795/2021, dt. 03.03.2021;*
- *Kopje e vërtetuar e aktit noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët, rregullimin e raporteve pronësore dhe kalimin e kushtëzuar të pronësisë së paluajtshmërisë në investitorin", e lidhur në mes të pronarëve Lulzim Kryeziu me bashkëshorten Sofije Kryeziu, Bastri Behrami me bashkëshorten Lumnije Smakaj Behrami, nga Prishtina, si dhe investitorit "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, përpiluar te noteri Sefadin Blakaj, M.A., në Prishtinë, LRP nr. 14965/2020, Ref.nr.3523/2020, dt. 31.12.2020;*
- *Kopje e certifikatës së biznesit të kompanisë "Art Construction" L.L.C., me seli në Prishtinë, me nr. 810808066, me pronar Faton Sinani;*
- *Manuali gjeodezik "Situacioni i Terenit në parcelën me numër 01539-3 në ZK.Matiçan", i punuar nga kompania gjeodezike "Geo-Group" sh.p.k., me nr. të licensës 52, dt. e 05.01.2021;*
- *Projektin konceptual të punuar nga kompania "Arcadis" sh.p.k., me seli në Prishtinë, me nr. 810883373;*
- *Fotot e lokacionit;*

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, për caktimin e kushteve ndërtimore, konkretisht dosjen e saj, shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, si dhe provave tjera, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni - Planin Rregullues "Mati 1" dhe PZHU-së, rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, projekt propozimit/projektit konceptual me "zgjidhja urbane" të prezantuar me kërkesë për caktim të kushteve ndërtimore, si dhe rrethanat dhe provat/faktet për vendosje, në mënyrë kronologjike, ka konstatuar se:

Pronarët dhe investitori i lartcekur, me kërkesën 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, i janë drejtuar kësaj drejtorie me kërkesë për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1539-3 dhe 793-78 ZK Matiçan, të përfshira në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban "C-8", Tërësia "C" të Planit Rregullues "Mati 1", të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal nr. 01. nr. 35 - 18186 të dt. 03.08.2005, Vendimi për ndryshimin dhe plotësimin e Planit rregullues të lagjes "Mati 1" në Prishtinë, i miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati I" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës me 01. nr. 35 - 642, të dt. 01.04.2010, si dhe Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati I" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës me 01. nr. 031 - 1678 të dt. 20.07.2011, ku sipas këtij plani ky lokacion përfshihet në ngastrën e ndërtimit "A", dhe Planin Zhvillimor Urban i miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës 01 nr. 031-181427 dt.24.09.2013, ku sipas këtij plani kjo zonë ka destinim "Ndërtim i lartë".

Pas pranimit të kërkesës dhe analizimit të Planit i situacionit - "zgjidhja urbane", duke u bazuar në nenin 18 të Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, pikën 1.2 dhe 1.2.2, të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, kjo drejtori me datë 24.03.2023, ka vendosur njoftimin publik në hapësira të dukshme dhe frekuentuese të lokacionit dhe rrethinës në diametër prej 50 m', për të njoftuar publikun me synimet e pronarëve dhe investitorit, dhe i njëjti është lënë në dispozicion të tyre, për t'ju mundësuar të interesuarve paraqitjen e vërejtjeve dhe komenteve. Ky njoftim publik ka vazhduar të qëndrojë deri me datën 07.04.2023, dhe gjatë kësaj periudhe kohore, në postën elektronike zyrtare nuk ka arritur asnjë ankesë, kërkesë, vërejtje apo sugjerim nga qytetarët e asaj zone.

Bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, nr. 14-020/04-275630 dt.27.12.2022, për formimin e organit kolegjal këshillëdhënës për shqyrtimin e kushteve dhe lejeve ndërtimore, i njëjti komision me dt.25.05.2023, ka mbajtur takimin këshillëdhënës për shqyrtim të dokumentacionit ndërtimor/projektin - faza e arkitekturës dhe ka rekomanduar si në vijim;

- *Udhëzohet zyrtari bartësi i landës që pas verifikimit të saktësisë dhe vërtetësisë së dokumentacionit të dorëzuar krahasuar me dokumentet e planifikimit hapësinor për atë zonë, si dhe rregullativën*



ligjore në fuqi nga aspekti i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, të vazhdojë procedurën për vendosjen e çështjes administrative, përkatësisht caktimin e kushteve ndërtimore.

Pas vërtetimit të dokumentacionit të prezantuar me kërkesë, sipas rekomandimit të referuar në paragrafin paraprak, është konstatuar se janë plotësuar kërkesat e shtruara nga ky komision.

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarit – ekspertit për komunikacion, janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kyçje të kompleksit në rrugën e planifikuar të planit rregullues, si dhe organizimin e vendparkimeve, në kuadër të atij kompleksi, dhe është konstatuar, si në vijim:

*"Pas shqimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane të Art Construction ne lagjen Mati 1, në Prishtinë, lidhur me kërkesën për kushte ndërtimore të lëndës 05-350/02-10624/22 të dt.16.01.2023, kyçja për automjete për objektin "11" Lamela "A" dhe "B" me etazhitet 2B+P+7, dhe objektin "12" Lamela "A" me etazhitet B+S+P+6 dhe Lamela "B" me etazhitet 2B+P+7, në rrugën kyçëse ekzistuese, sipas zgjidhjes së prezantuar mund të pranohet si e tillë, marrë parasysh lokacionin e kësaj zgjidhje urbane, dhe inkuorporimin e saj në rrugën kyçëse e cila është e aprovuar me zgjidhjet urbane paraprake. Në fazat e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesave banesore me afarizëm për rampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas "Rregullores për Normat Teknike për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi", dhe të arrihen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjes. Gjerësia e rrugëve kaluese me qarkullim dy kahor përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jetë minimum 5.5m, si dhe të parashihet mundësia e përbalkkalimit të automjeteve. Kyçja duhet të harmonizohet dhe të përshatet me profilin e rrugës kyçëse ekzistuese dhe në kohën kur realizohet ajo".*

Bazuar në konstatimet e më sipërme dhe dokumentacionin e shqyrtuar, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenin 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, nenin 13 të "Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuessit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit- "zgjidhja urbane", është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të Planit Rregullues "Mati 1" dhe Planit Zhvillimor Urban -PZHU për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

**Shtojcë:** Plani i lokacionit - "Situacioni"; "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ KosovareF01" të punuar nga kjo Drejtoria; si dhe "Propozim për bashkim të parcelave kadastrale" të punuar nga gjeodeti i licencuar.

**Udhëzim juridik:** Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtoria, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

**Ky Vendim është përpiluar në 4 (katër) kopje identike dhe i dërgohet:** Aplikuesve/investitorit, në dosje të lëndës 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me Qytetarë.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 350/02-10624/23 DT. 14.07.2023**

Zyrtar,  
Ardian Zymeri

Udhëheqëse e Sektorit  
Nazife Krasniqi

Drejtori,  
Arber Sadiki







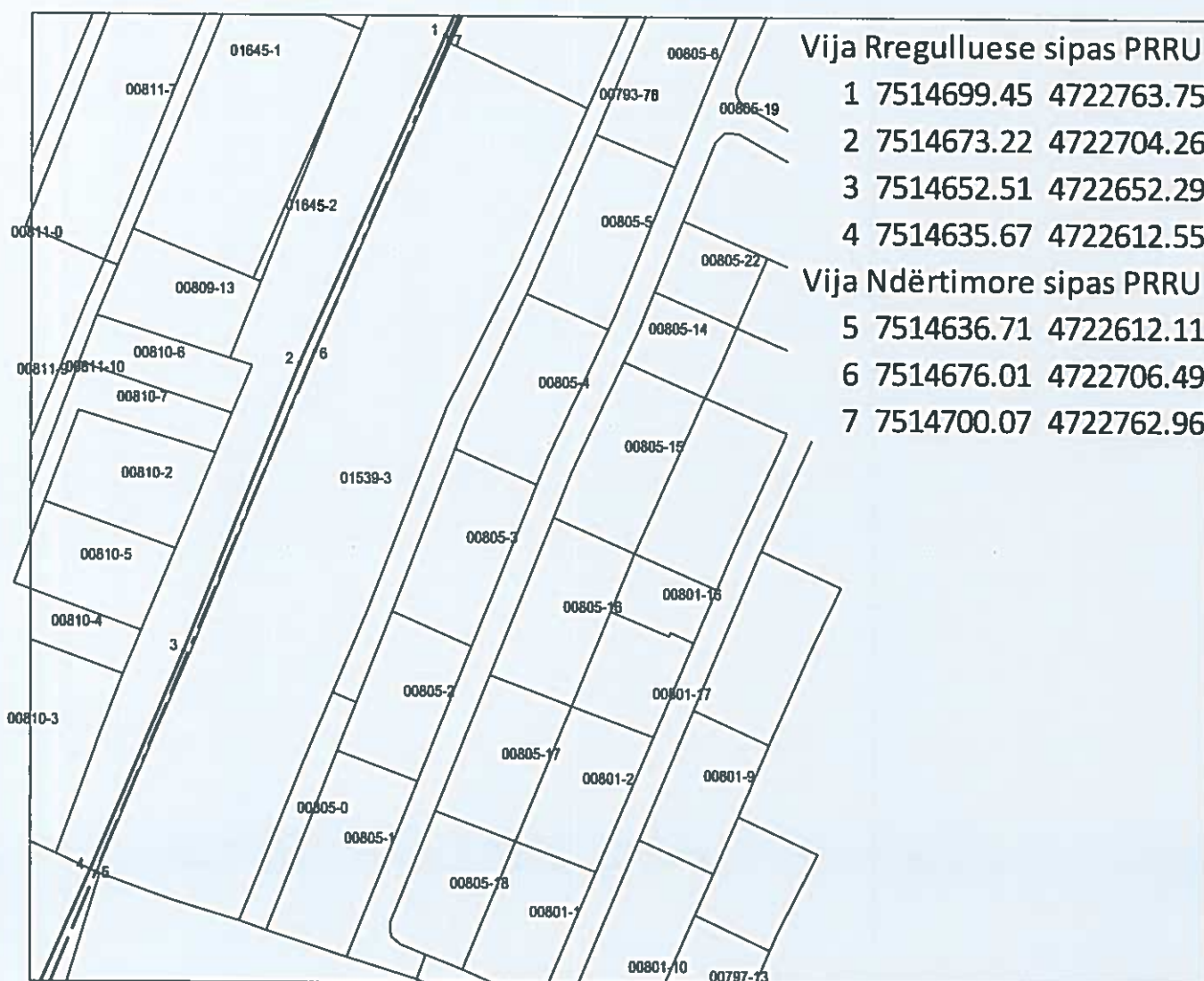
Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina



DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE  
RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN  
KOORDINATIV KOSOVAREF01



Punoi:  
Kushtrim Domaneku

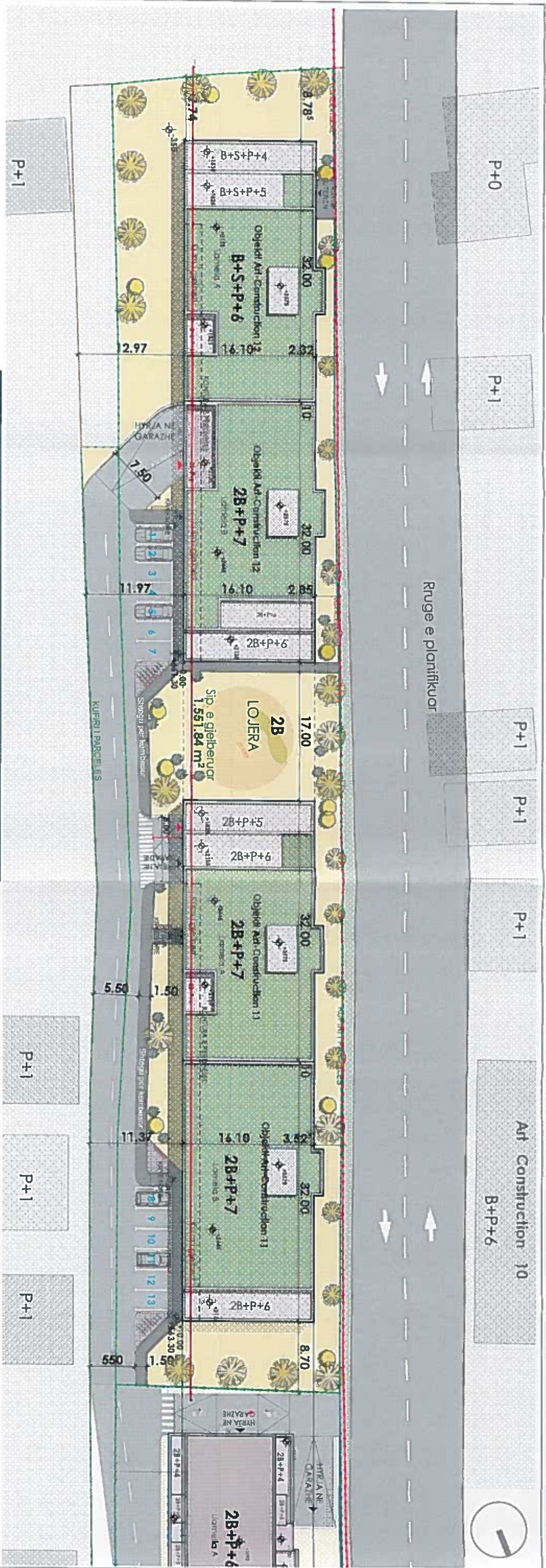
Prishtinë: 13.07.2023

Legjenda:

- Vija Rregulluese sipas PRRU
- - - Vija Ndërtimore sipas PRRU
- Parcelat kadastrale







| OBJEKT I AFARISTO BANESORË ART CONSTRUCTION 11-12 |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|-------------|----------|-------|--|--|--|
| Llogaritja e Sipërfaqeve të Lejuara               |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Koeficienti i Shfrytëzimit të nivellores          |          | Parcela 1539.3 | 4313        | 3           | 12939    |       |  |  |  |
|                                                   | Parcelat | Parcela 793.78 | 856         | 3           | 2568     |       |  |  |  |
|                                                   | Parcelle |                |             |             | 0        |       |  |  |  |
|                                                   | Parcelle |                |             |             |          |       |  |  |  |
|                                                   | Parcelle |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Total ndërtimi i Lejuar mbi tokë                  |          |                |             |             |          | 15507 |  |  |  |
| Koeficienti i mbulimit të ngazues                 | 0        |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Koeficienti i Shfrytëzimit të katëve              | 3        |                |             |             |          |       |  |  |  |
| TOTAL SIPERFAQE MBI TOKË                          |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Mueset                                            |          | ADM            | Art cons 11 | Art cons 12 | Nivela   |       |  |  |  |
| Bodurni - 2                                       |          | Lamela A       | Lamela B    | Lamela A    | Lamela B |       |  |  |  |
| Bodurni - 1                                       |          | 521.8          | 606         | 521.8       | 794.5    |       |  |  |  |
| Shterreni                                         |          | 521.8          | 606         | 521.8       | 794.5    |       |  |  |  |
| Shterreni                                         |          |                |             | 260.9       |          |       |  |  |  |
| Shterreni                                         |          |                |             | 260.9       |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |
| Shkollë                                           |          |                |             |             |          |       |  |  |  |